

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

п. Орловский Ростовской области

«16» июня 2020 г.

ИП Арсенян Артур Араевич (28.07.1987 года рождения, место жительства: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Скифский, д. 9, ИНН: 615011347422, СНИЛС 149-044-085 60), в лице финансового управляющего Безбородова К.Ю., действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 04 февраля 2020 г. по делу № А53-15727/19, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Лидер», в лице Генерального директора Зуб А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по проведению торгов (первых, повторных, посредством публичного предложения) в электронной форме по продаже незалогового имущества, принадлежащего ИП Арсеняну Артуру Араевичу и состоящего из следующих лотов:

№ лота	Кадастровый номер и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Начальная цена
1	61 :02 :0600002: 1462 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
2	61 :02 :0600002: 1463 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
3	61 :02 :0600002: 1461 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
4	61 :02 :0600002: 1460 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
5	61 :02 :0600002: 1459 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
6	61 :02 :0600002: 1458 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
7	61 :02 :0600002: 1457 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00

8	61 :02 :0600002: 1456 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
9	61 :02:0600002: 1423 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Лядовский, 40	595	712 506,55
10	61 :02:0600002: 1422 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Лядовский, 38	600	718 494,00
11	61 :02:0600002: 1421 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Лядовский, 36	600	718 494,00
12	61 :02:0600002: 1420 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Лядовский, 34	600	718 494,00
13	61 :02:0600002: 1419 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Лядовский, 32	600	718 494,00
14	61 :02:0600002: 1418 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Лядовский, 30	600	718 494,00
15	61 :02:0600002: 1411 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 13	600	718 494,00
16	61 :02:0600002: 1409 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 11	600	718 494,00
17	61 :02:0600002: 1413 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 19	600	718 494,00
18	61 :02:0600002: 1408 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 9	600	718 494,00
19	61 :02:0600002: 1412 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 17	600	718 494,00
20	61 :02:0600002: 1407 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 7	600	718 494,00

21	61 :02:0600002: 1406 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 5	600	718 494,00
22	61 :02:0600002: 1579 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 37	724	866 982,76
23	61 :02:0600002: 1578 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 35	741	887 340,09
24	61 :02:0600002: 1405 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 3	600	718 494,00
25	61 :02:0600002: 1404 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Рахманинский, 1	566	677 779,34
26	61 :02:0600002: 1577 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 33	757	906 499,93
27	61 :02:0600002: 1576 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 31	764	914 882,36
28	61 :02:0600002: 1575 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 29	770	922 067,30
29	61 :02:0600002: 1573 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 41	691	827 465,59
30	61 :02:0600002: 1572 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 39	707	846 625,43
31	61 :02:0600002: 1530 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 27	775	928 054,75
32	61 :02:0600002: 1529 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 25	781	935 239,69
33	61 :02:0600002: 1528 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 23	787	942 424,63

34	61 :02:0600002: 1527 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 21	792	948 412,08
35	61 :02:0600002: 1526 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 19	798	955 597,02
36	61 :02:0600002: 1520 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 7	809	968 769,41
37	61 :02:0600002: 1521 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 9	811	971 164,39
38	61 :02:0600002: 1522 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 11	813	973 559,37
39	61 :02:0600002: 1523 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 13	813	973 559,37
40	61 :02:0600002: 1524 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 15	809	968 769,41
41	61 :02:0600002: 1525 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 17	803	961 584,47
42	61 :02:0600002: 1517 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 1	808	967 571,92
43	61 :02:0600002: 1518 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 3	806	965 176,94
44	61 :02:0600002: 1519 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 5	808	967 571,92
45	61 :02:0600002: 1542 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
46	61 :02:0600002: 1543 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00

47	61 :02:0600002: 1544 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
48	61 :02:0600002: 1545 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
49	61 :02:0600002: 1546 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
50	61 :02:0600002: 1547 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
51	61 :02:0600002: 1548 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
52	61 :02:0600002: 1549 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
53	61 :02:0600002: 1643 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 62	593	710 111,57
54	61 :02:0600002: 1510 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	550	658 619,50
55	61 :02:0600002: 1516 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
56	61 :02:0600002: 1511 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	550	658 619,50
57	61 :02:0600002: 1541 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
58	61 :02:0600002: 1515 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	602	720 888,98

59	61 :02:0600002: 1634 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 44	600	718 494,00
60	61 :02:0600002: 1633 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 42	605	724 481,45
61	61 :02:0600002: 1540 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	673	805 910,77
62	61 :02:0600002: 1537 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
63	61 :02:0600002: 1539 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
64	61 :02:0600002: 1538 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
65	61 :02:0600002: 1472 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	623	746 036,27
66	61 :02:0600002: 1471 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	605	724 481,45
67	61 :02:0600002: 1470 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	608	728 073,92
68	61 :02:0600002: 1469 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	610	730 468,90
69	61 :02:0600002: 1468 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	594	711 309,06
70	61 :02:0600002: 1467 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	529	633 472,21

71	61 :02:0600002: 1466 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	500	598 745,00
72	61 :02:0600002: 1465 Земли населенных пунктов Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	306	366 431,94
73	61 :02:0600002: 1584 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 53	589	705 321,61
74	61 :02:0600002: 1589 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 63	505	604 732,45
75	61 :02:0600002: 1588 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 61	522	625 089,78
76	61 :02:0600002: 1585 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 55	572	684 964,28
77	61 :02:0600002: 1583 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Грушевская, пер .Прокофьевский, 51	606	725 678,94
78	61 :02:0600002: 1562 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
79	61 :02:0600002: 1504 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	599	717 296,51
80	61 :02:0600002: 1505 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	599	717 296,51
81	61 :02:0600002: 1393 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	507	607 127,43
82	61 :02:0600002: 1495 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00

[illegible]

95	61 :02:0600002: 1647 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер.Лядовский, 47	600	718 494,00
96	61 :02:0600002: 1648 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер.Лядовский, 49	600	718 494,00
97	61 :02:0600002: 1571 Земли населенных пунктов Территории общего пользования: улицы, переулки, проезды	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	38397	1,00
98	61 :02:0600002: 1629 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер.Лядовский, 33	600	718 494,00
99	61 :02:0600002: 1570 Земли населенных пунктов Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	233	279 015,17
100	61 :02:0600002: 1598 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, пер Прокофьевский, 12	600	718 494,00
101	61 :02:0600002: 1599 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, пер Прокофьевский, 14	600	718 494,00
102	61 :02:0600002: 1628 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 31	600	718 494,00
103	61 :02:0600002: 1600 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 16	600	718 494,00
104	61 :02:0600002: 1561 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
105	61 :02:0600002: 1601 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 18	600	718 494,00
106	61 :02:0600002: 1560 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00

107	61 :02:0600002: 1597 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 10	600	718 494,00
108	61 :02:0600002: 1602 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 20	595	712 506,55
109	61 :02:0600002: 1603 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 1	600	718 494,00
110	61 :02:0600002: 1604 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 3	600	718 494,00
111	61 :02:0600002: 1605 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 5	600	718 494,00
112	61 :02:0600002: 1606 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 7	600	718 494,00
113	61 :02:0600002: 1608 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 11	600	718 494,00
114	61 :02:0600002: 1607 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 9	600	718 494,00
115	61 :02:0600002: 1622 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 40	595	712 506,55
116	61 :02:0600002: 1621 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 38	600	718 494,00
117	61 :02:0600002: 1620 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 36	600	718 494,00

118	61 :02:0600002: 1619 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 34	600	718 494,00
119	61 :02:0600002: 1618 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 32	600	718 494,00
120	61 :02:0600002: 1596 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 8	600	718 494,00
121	61 :02:0600002: 1595 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 6	600	718 494,00
122	61 :02:0600002: 1594 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 4	600	718 494,00
123	61 :02:0600002: 1593 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 2	605	724 481,45
124	61 :02:0600002: 1592 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 69	540	646 644,60
125	61 :02:0600002: 1591 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, пер. Прокофьевский, 67	500	598 745,00
126	61 :02:0600002: 1534 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
127	61 :02:0600002: 1533 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00

[illegible]

141	61 :02:0600002: 1557 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
142	61 :02:0600002: 1558 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
143	61 :02:0600002: 1559 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
144	61 :02:0600002: 1630 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р- н Аксайский, ст. Грушевская, пер.Лядовский, 35	600	718 494,00
145	61 :02:0600002: 1632 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
146	61 :02:0600002: 1507 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
147	61 :02:0600002: 1508 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
148	61 :02:0600002: 1631 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р- н Аксайский, ст. Грушевская, пер.Лядовский, 37	600	718 494,00
149	61 :02:0600002: 1509 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
150	61 :02:0600002: 1464 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	616	737 653,84
151	61 :02:0600002: 1453 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	550	658 619,50
152	61 :02:0600002: 1430 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, пер Рахманинский, 33	600	718 494,00
153	61 :02:0600002: 1429 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, пер Рахманинский, 31	600	718 494,00

154	61 :02:0600002: 1428 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, пер Рахманинский, 29	600	718 494,00
155	61 :02:0600002: 1433 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
156	61 :02:0600002: 1431 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, пер Рахманинский, 35	600	718 494,00
157	61 :02:0600002: 1432 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана бывшего совхоза "Новочеркасский"	600	718 494,00
158	61 :02:0600002: 1403 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 20	595	712 506,55
159	61 :02:0600002: 1402 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 18	595	712 506,55
160	61 :02:0600002: 1394 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 2	605	724 481,45
161	61 :02:0600002: 1397 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 8	600	718 494,00
162	61 :02:0600002: 1395 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 4	600	718 494,00
163	61 :02:0600002: 1398 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 10	600	718 494,00
164	61 :02:0600002: 1396 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 6	600	718 494,00
165	61 :02:0600002: 1399 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 12	600	718 494,00
166	61 :02:0600002: 1401 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 16	600	718 494,00

167	61 :02:0600002: 1400 Земли населенных пунктов Индивидуальные жилые дома коттеджного и усадебного типа	Индивидуальная	Ростовская обл., р- н Аксайский, ст. Грушевская, пер. Лядовский, 14	600	718 494,00
168	61 :55:0011702:79 Земли населенных пунктов Под торгово-производственные здания; Нежилое помещение, к/н 61:55:0011702:312	Общая долевая 30/4000 Общая долевая 1/4	Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Платовский, 59-а	3812 289,5	1 364 350,24
169	61:55:0010809:38 Земли населенных пунктов Для размещения садов, скверов, бульваров	Общая долевая 1/6	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул . Ростовское шоссе, 39	80322	8 015 399,32
170	61:55:0010809:39 Земли населенных пунктов Для размещения садов, скверов, бульваров	Общая долевая 1/6	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул . Ростовское шоссе, 39	182010	18 162 929,58
171	61:55:0010809:40 Земли населенных пунктов Для размещения садов, скверов, бульваров и размещенные на нем: Здание, к/н 61:55:0010809:17; Здание, к/н 61:55:0010809:24; Здание, к/н 61:55:0010809:23; Здание, к/н 61:55:0010809:29; Здание, к/н 61:55:0010809:41.	Общая долевая 1/6 Общая долевая 1/6 Общая долевая 1/6 Общая долевая 1/6 Общая долевая 1/6	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул . Ростовское шоссе, 39	81211 634,4 2930,4 2967,4 2850,5 62,1	14 453 169,98

проводимых в системах электронных торговых площадок (далее по тексту – Услуги), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Срок оказания Услуг по настоящему Договору – с даты подписания настоящего Договора и до полного исполнения Сторонами своих обязательств (но не ранее даты окончания Аукциона).

1.3. При проведении торгов Заказчик, помимо федерального законодательства и иных нормативно-правовых актов, также руководствуется, утвержденным положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Арсения Артура Араевича.

2. Порядок оказания Услуг

2.1. Заказчик передает все сведения, документы по реализуемому имуществу, необходимые Исполнителю для проведения Аукциона на электронной торговой площадке.

2.2. Исполнитель осуществляет опубликование торгов согласно требованиям Федерального законодательства.

2.3. Исполнитель самостоятельно регистрируется в системе электронной торговой площадки, подает заявку на участие в Аукционе, представляет все необходимые документы, размещает лоты, получает уведомление о допуске к участию в Аукционе, заключает с заявителями договоры о задатке, определяет участников торгов, осуществляет проведение торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.4. Оказание Услуг по настоящему Договору осуществляется непосредственно в помещении Исполнителя с использованием его компьютерного оборудования.

2.5. С момента окончания Аукциона Услуги по настоящему Договору считаются оказанными вне зависимости от того, было ли реализовано имущество должника.

2.6. Исполнитель самостоятельно осуществляется публикацию в газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных источниках, согласно действующего законодательства и несет расходы, связанные с оплатой услуг электронной торговой площадки, которые возмещаются Заказчиком, за счет должника, на основании счетов на оплату.

2.7. Исполнитель указывает свой расчетный счет в публикации о торгах для приема задатков от участников в торгах, расчетный счет Заказчика указывается в договоре купли-продажи имущества по итогам торгов для перечисления оставшейся суммы по итогам торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, состоит из фиксированной платы в размере 15 000 рублей за счет должника, за каждые проведенные торги. В случае признания торгов состоявшимися и заключения договора купли – продажи с победителем торгов, услуги привлеченной организации оплачиваются в размере 15 000 рублей и 2% от суммы реализации, без НДС. НДС не взимается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протоколов о результатах торгов Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя стоимость Услуг, предусмотренную п.3.1 настоящего Договора.

3.3. Оплата производится в рублях путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата зачисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Расходы, связанные с публикацией и проведением торгов оплачиваются должником отдельно, на основании выставленных счетов на оплату и актов оказанных услуг и в сумму оплаты услуг исполнителя не включаются.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

4.3. Исполнитель несет ответственность при наличии вины. Исполнитель не несет ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору вызвано виновными действиями Заказчика и/или третьих лиц (в том числе несоблюдением Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору), а также в следующих случаях:

4.3.1. при нарушении работоспособности или временной неработоспособности системы электронной торговой площадки, на которой проводится Аукцион, если такое нарушение или неработоспособность препятствовали участию Заказчика в Аукционе;

4.3.2. если во время или после завершения Аукциона органы государственной власти и/или местного самоуправления, наделенные полномочиями по контролю и надзору за проведением аукционов в электронной форме, либо сам государственный (муниципальный) заказчик признали Аукцион несостоявшимся, либо отменили результаты его проведения (полностью или в части).

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора производятся взаимные расчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных обязательств.

6. Заключительные условия

6.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах – по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих равную силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они сделаны в письменном виде в двух экземплярах – по одному для Заказчика и Исполнителя, и подписаны обеими Сторонами.

7. Почтовые адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Лидер»

ИНН 6126018159 ОГРН 1176196026544

347520, Ростовская область, Орловский район, п.

Орловский, ул. Красноармейская, д.1

банк получателя: ПАО РОСБАНК г. Ростов-на-Дону,

Кор.счет: 30101810400000000239, БИК: 046015239,

р/с: 40702810451180000285

Генеральный директор

/Зуб А.А./



ЗАКАЗЧИК:

ИП Арсений Артур Араевич (28.07.1987 года

рождения, место жительства: Ростовская область, г.

Новочеркасск, пер. Скифский, д. 9, ИНН:

615011347422, СНИЛС 149-044-085 60

Финансовый управляющий

/Безбородов К.Ю./

