

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 28/04/20

г. Ростов-на-Дону

28 апреля 2020 г.

Общества с ограниченной ответственностью «Компания Квант» (ИНН 6163105586, ОГРН 1106195010240, адрес регистрации: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 19 Линия, д. 5, оф. 3, 4), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Рылькова Александра Петровича (ИНН 616300377308, СНИЛС 030-537-474 26, 344006, г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 118, кв. 9), состоит в СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.06.2019г. по делу № А53-33017/2016, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Пилипчук Константина Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт.	Начальная цена продажи, руб.
1	2	3	4
Лот №1	Сооружение (иное сооружение (водопровод), водопровод "Водоснабжение квартала малоэтажного жилищного строительства - территория ограниченная улицами Привольной, Библиотечной в г. Новошахтинске Ростовской области" Этап-1,2). Кадастровый номер: 61:56:0000000:5861. Протяженность: 1271 м. Адрес (местоположение): Ростовская область, г Новошахтинск, улица Привольная, Библиотечная.	1	23 365 676
Лот №2	Сооружение (сооружения канализации, Наружные сети канализации по переулку Водному в г. Новошахтинске Ростовской области). Кадастровый номер: 61:56:0000000:5899. Протяженность: 764 м. Адрес (местоположение): Ростовская область, г Новошахтинск, пер. Водный.	1	14 122 824
Лот №3	Сооружение (сооружения канализации, Наружные сети канализации по улице Библиотечной в г. Новошахтинске Ростовской области). Кадастровый номер: 61:56:0000000:5900. Протяженность: 388 м. Адрес (местоположение): Ростовская область, г Новошахтинск, ул. Библиотечная.	1	7 172 325
Лот №4	Сооружение (сооружения канализации, Наружные сети канализации по улице Привольная в г. Новошахтинске Ростовской области). Кадастровый номер: 61:56:0000000:5901. Протяженность: 443 м. Адрес (местоположение): Ростовская область, г Новошахтинск, ул. Привольная.	1	8 189 020
Лот №5	Сооружение (Связи, Распределительный газопровод низкого давления общей протяженностью - 76 п.м проходит надземно на металлических опорах по приусадебным участкам жилых домов №32-36 по улице Центральной). Кадастровый номер: 61:56:0000000:5605. Протяженность: 1408 м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, (.)А - точка врезки в существующий газопровод низкого давления расположена в северной части жилого дома №38 по улице Центральной на расстоянии - 4,4 м. (.)А1 - конец объекта, заглушка d50 расположена в северо-восточной части жилого дома №32 по улице Центральной на расстоянии - 8,3 м.	1	5 061 960

Итого	57 911 805
-------	------------

Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации. Задаток вносится в соответствии с п. 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» на счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам: по реквизитам ПАО "ТАГАНРОГБАНК БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 40702810800000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота в сроки приема заявок.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный расчетный счет.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 % (пять) процентов от начальной цены.

При продаже Имущества посредством публичного предложения устанавливается:

- величина задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены Имущества, установленной на этапе торгов, в определенном периоде публичного предложения, на котором подается заявка.
- начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах;
- начальная цена продажи Имущества Должника поступательно снижается на 10% от начальной цены публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - через каждые 3 (три) календарных дней;
- Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет: лот №1 - 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей, лот №2 - 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей, лот №3 - 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей, лот №4 - 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей, лот №5 - 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; публикует (размещает) в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере: 5% (пять) процентов от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов. Выплата вознаграждения Поверенному осуществляется после поступления денежных средств за реализованное имущество на счет конкурсного производства Доверителя.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в федеральном выпуске в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях

Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства в течение трех рабочих дней.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнение поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
Общество с ограниченной ответственностью «Компания Квант» (ИНН 6163105586, ОГРН 1106195010240, адрес регистрации: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 19 Линия, д. 5, оф. 3, 4)  Конкурсный управляющий Рыбьков А.П.	ООО «ПРАВО-ТОРГ» ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А, Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207 кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ  Директор К.А. Пилипчук