

ДОГОВОР ЗАДАТКА №__

« ____ » _____ 2020г.

г.Ростов-на-Дону

Закрытое акционерное общество «Кордон», в лице конкурсного управляющего Козлова Сергея Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-9556/2016 от 10.08.2017г. и Определения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-9556/2016 от 01.11.2017г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах №_____ по продаже имущества ЗАО «Кордон», Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме _____ (_____) **руб. ____ коп.**, что составляет 10% от начальной цены продажи имущества по лоту №_____.

2. Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах имущества на следующие реквизиты:

Получатель:	ЗАО «КОРДОН»
ИНН	6168017630
КПП	616801001
Р/счет	40702810852090028509 в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону
К/счет	30101810600000000602
БИК	046015602

Назначение платежа: № торговой процедуры, дата проведения торгов, № лота.

3. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении Организатора торгов о продаже имущества Должника и должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в п.2 настоящего Договора, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже. Задаток считается оплаченным в соответствии с условиями настоящего договора с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Должника.

4. Если сумма задатка от Претендента не была зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении и настоящем договоре, на дату, указанную в сообщении о продаже имущества, то Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание для принятия решения о признании Претендента Участником торгов не принимается.

5. Задаток в соответствии со ст.380, 381 ГК РФ выступает обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, при этом на сумму задатка распространяются положения ст.381 ГК РФ в полном объеме.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. От имени Претендента и за его счет задаток может быть внесен Поверенным либо Агентом Претендента. При этом Претендент обязан отправить соответствующие договоры, подтверждающие полномочия таких лиц на внесение задатка от имени и за счет Претендента.

7. В случае признания Претендента Победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

8. На денежные средства, поступившие на счет в качестве задатка, до момента их возврата либо перечисления собственнику имущества проценты согласно ст.317.1 ГК РФ не начисляются.

9. Распоряжение суммой задатка осуществляется в следующем порядке:

9.1. Если Претендент, внесший задаток на счет, признан победителем торгов, то сумма задатка остаётся на счете Должника и засчитывается в счет оплаты имущества, приобретенного на торгах.

9.2. Если Претендент не признан Победителем торгов, то Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов. Срок начинает исчисляться со следующего рабочего дня после даты подписания Протокола об итогах проведения торгов.

9.3. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок. Срок начинает исчисляться со следующего рабочего дня после даты утверждения комиссией протокола приема заявок.

9.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки. Срок начинает исчисляться со следующего рабочего дня после даты поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

9.5. В случае отмены торгов, Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Организатором торгов распорядительного документа об отмене торгов. Срок начинает исчисляться со следующего рабочего дня после даты подписания Организатором торгов распорядительного документа об отмене торгов.

9.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о признании торгов несостоявшимися. Срок начинает исчисляться со следующего рабочего дня после даты подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

10. В случае не признания Претендента победителем торгов, отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, не допуска Претендента к участию в торгах, признании торгов несостоявшимися и/или отмены торгов, Претендент обязан своевременно, в пределах 5 (пяти) дней, направить в адрес Организатора торгов заявление о возврате задатка с указанием: ФИО полностью; ИНН; СНИЛС; паспортные данные; № и дата документа, подтверждающего оплату задатка; сумма задатка (за минусом банковской комиссии согласно расценкам банка); основание перечисления задатка; актуальные и полные банковские реквизиты. При отсутствии такой заявки Организатор торгов вправе не перечислять сумму задатка до поступления такого распорядительного письма. В этом случае проценты согласно ст.317.1 ГК РФ не начисляются, положения ст.395 ГК РФ не применяются в отношении ЭТП до поступления распорядительного письма от имени Претендента.

11. Если Претендент, признанный Победителем торгов, уклонился либо отказался от подписания договора купли-продажи по результатам проведения торгов, то внесенный задаток не возвращается Претенденту и остаётся на счете Должника.

12. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Возврат суммы задатка Претенденту осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет Претендента, указанный в заявке Претендента. При этом сумма банковских расходов Должника, возникающих при возврате задатка Претенденту в банке, обслуживающем счет Должника, несет Претендент путем удержания банковской комиссии из суммы задатка согласно расценкам банка.

14. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае не достижения договоренностей, спор подлежит рассмотрению в суде.

15. Договор вступает в силу с момента подписания.

16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: ЗАО «Кордон»

Юридический адрес Должника: 344090, г.Ростов-на-Дону, пр.Стачки, д.194

Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему Козлову С.К.:

344049, г.Ростов-на-Дону, а/я 3824, e-mail: kozlov_sk@mail.ru, сот.8-918-596-2000

ОГРН 1076168003746, ИНН 6168017630, КПП 616801001

Р/счет №**40702810852090028509** в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону,

К/счет 30101810600000000602, БИК 046015602

Конкурсный управляющий
ЗАО «Кордон»

Козлов С.К.

Претендент: _____

Адрес: _____

_____ (_____)