Договор купли-продажи

Г. \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 Литвиненко Сергей Иванович (продавец) в лице финансового управляющего Ерегян Ирины Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 26.06.2017 г. по делу № А53-14153/2017, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 20.06.2019 г. по делу № А53-14153/2017 и наименование (покупатель), в лице Ф.И.О. лица, уполномоченного на заключение договора купли-продажи, действующего на основании наименование документа, предоставляющего полномочия, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель - принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Данное имущество находится в залоге у ПАО КБ «Центр-Инвест». При продаже залог прекращается.

 2. Цена отчуждаемого по настоящему договору имущества, указанного в п. 1, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. без НДС. Данная стоимость указана с учетом задатка 20%.

 3. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на р/счет должника.

 4. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 3 цену имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора.

 5. Передача отчуждаемого по настоящему договору имущества, осуществляется после полной оплаты имущества в соответствии с пунктами 3-5 настоящего договора посредством подписания сторонами передаточного акта с передачей покупателю продавцом имеющихся документов на объекты, перечисленные в п. 1 настоящего договора.

 6. В случае нарушения покупателем установленных в настоящем договоре сроков оплаты имущества, продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

 7. В договоре купли-продажи могут содержаться иные условия, согласованные сторонами, в том числе о сроках уплаты покупателем цены, указанной в п. 3 договора.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Финансовый управляющий Ерегян Ирина ВикторовнаИНН 613070646149344065, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-лет Ростсельмаша 2А, офис 903Реквизиты счета:Получатель Литвиненко Сергей ИвановичИНН 611900192081Банк: Юго-Западный банк ПАО СбербанкИНН 7707083893БИК 046015602к/с 30101810600000000602р/с 40817810552096558763\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ерегян И.В. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |