**Договор о задатке № \_\_**

г. Ростов на Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО "Молочный завод «На Лугу»" Батракова Р.Ш. (ИНН 616401292675, СНИЛС 083-227-144 49, рег. номер 16776, телефон: 8 928 179 87 54, bregsh@gmail.com, 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 50.) член Ассоциации СРО ОАУ «Лидер» (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, рег. номер 0047, 129626, г Москва, пр-кт Мира, д. 104, эт.6) действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 11.05.2017 года по делу № А53-26927/16 и определения Арбитражного суда Ростовской области от 28.03.2018 делу № А53-26927/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее (-ий, -ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества – дебиторской задолженности ООО «Молочный завод «На Лугу»»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ претендент перечисляет задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота (далее – «Задаток») на специальный счет организации:

Получатель: ООО "Молочный завод "На Лугу""

ИНН 6113022687

КПП 616501001

ОГРН 1146188001134

Расчётный счёт 40702.810.4.52090018618

БИК 046015602

Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.6.00000000602 но не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления задатка на счет до указанной даты либо перечисления задатка не в полном объеме, обязательства по внесению задатка считаются не исполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2. Сумма внесенного задатка возвращается лицам, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их, путем перечисления денежных средств на счет, с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов. Для возврата задатка на иные реквизиты Претендент должен подать организатору торгов заявление с указанием иных реквизитов либо указать такие реквизиты в заявке на участие в торгах.

3. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены (покупная цена уменьшается на сумму уплаченного задатка).

5. Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов в установленный в сообщении о проведении торгов срок уклонится от подписания договора купли-продажи и/или от оплаты имущества, выставлявшегося на торги.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | **Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Молочный завод «На Лугу» |  | | |
|  |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Батракова Р.Ш. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |