



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону
«03» сентября 2020 года

Дело № А53-36684-16/2017

Резолютивная часть определения объявлена «27» августа 2020 года.
Полный текст определения изготовлен «03» сентября 2020 года.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Кузиной Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Ибрагимовой Д.Я.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Холодкова М.А. – Хмельницкой Ольги Сергеевны
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Холодкова Михаила Анатольевича (дата
рождения: 20.11.1971 года, ИНН 613702081873, СНИЛС 029-770-209-70, место рождения:
Ростовская область, Цимлянский район, ст.Калининская, адрес проживания (регистрации):
Ростовская область, Цимлянский район, ст.Калининская, ул Морская, д. 113/1)
при участии:
в отсутствие представителей

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Холодкова Михаила Анатольевича рассматривается заявление финансового управляющего Хмельницкой Ольги Сергеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ходатайство финансового управляющего рассмотрено судом в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Изучив материалы дела, суд установил, что решением Арбитражного суда Ростовской области от 06.02.2018 Холодков Михаил Анатольевич признан несостоятельным (банкротом). В отношении Холодкова Михаила Анатольевича введена

процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим Холодкова Михаила Анатольевича утверждена Хмельницкая Ольга Сергеевна.

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №25 от 10.02.2018, стр. 142.

16.03.2020 (нарочно) через канцелярию суда в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Холодкова Михаила Анатольевича поступило ходатайство финансового управляющего Холодкова М.А. – Хмельницкой Ольги Сергеевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Холодкова Михаила Анатольевича ИНН 613702081873

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Хмельницкая Ольга Сергеевна
ИНН Должника	613702081873
Категория Должника	Физическое лицо
Адрес Должника	Ростовская область, Цимлянский район, ст. Калининская, ул. Морская 113/1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-36684/17
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	06.02.2018 г.
Дата назначения Арбитражного управляющего	06.02.2018 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника определяют порядок, сроки и условия продажи имущества Холодкова Михаила Анатольевича: дата рождения: 20.11.1971 г., ИНН 613702081873, СНИЛС 029-770-209-70, место рождения: РО, Цимлянский район, ст. Калининская, адрес проживания (регистрации): РО, Цимлянский район, ст. Калининская, ул. Морская, д. 113/1) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена: Хмельницкая Ольга Сергеевна (адрес для направления корреспонденции заинтересованным лицам: 344092, г. Ростов-на-Дону, а/я 32) член Ассоциация СРО «Эгида» (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, 170036, г. Тверь, Петербургское шоссе, 53 А, оф.34 Б).

1.2. Оценка имущества не проводилась, заявок от кредиторов на проведение оценки имущества должника и об определении рыночной стоимости объектов не поступало.

1.3. Срок продажи Имущества Должника составляет сложение периодов, связанных с публикацией сведений о торгах, представлением заявок участниками, подведением итогов торгов, в том числе указанные процедуры при проведении повторных торгов, определенных в соответствии с минимальными сроками, установленными действующим законодательством.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона торгов, повторных торгов в форме аукциона, в форме публичного предложения, а также путем заключения прямых договоров в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящими Предложениями.

1.5. Предметом торгов является имущество, сформированное в лоты. Формирование лотов по продаже имущества осуществляется финансовым управляющим самостоятельно.

Начальная цена в соответствии с Решением №5 «Об определении рыночной стоимости Право требования к ООО «Урожайное»

Наименование, характеристики имущества, подлежащего реализации в соответствии с настоящими Предложениями:

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Итоговая величина стоимости объекта оценки, рублей	Цена отсечения в форме публичных предложения, руб.
1	Право требования к ООО «Урожайное» (347309, Цимлянский район, пос. Сосенки, ул. Центральная 10 кв. 1, ОГРН1166196059457, ИНН/КПП 6137009974/ 613701001)	0,00	6 698 213,13 руб.	60 283,92 руб.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

2.1. Общие положения

В соответствии с п. 4.13 «Продажа предприятия должника (Редакция 04.09.2018)» с учетом финансового состояния предприятия, в рамках мер восстановления платежеспособности должника предлагается осуществить продажа имущества должника, в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Продаже на торгах в форме аукциона подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб.	Цена отсечения в форме публичных предложения, руб.
1	Право требования к ООО «Урожайное» (347309, Цимлянский район, пос. Сосенки, ул. Центральная 10 кв. 1, ОГРН1166196059457, ИНН/КПП 6137009974/ 613701001)	0,00	6 698 213,13 руб.	60 283,92 руб.

2.1.2. Реализация указанного имущества, в соответствии с настоящим положением, осуществляется путем проведения последовательно: торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене; повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой

формой представления предложения о цене; торгов в форме публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме.

2.1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Холодкова М.А.

Имущество, указанное в п. 1.5 настоящего Положения (далее - Имущество), реализуется с открытых электронных торгов на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» в форме конкурса, открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене; повторных торгов в форме конкурса, открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене; торгов в форме публичного предложения, согласно данному Положению в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, с учетом ст. 132, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – ООО «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679, КПП 616301001, адрес в сети Интернет <http://tenderstandart.ru>.)

Организатор торгов выполняет функции, указанные в п. 8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001), адрес в сети Интернет <http://tenderstandart.ru>.

2.1.4. Начальная цена реализации имущества, предложенная финансовым управляющим и утвержденная на комитете кредиторов, определена в п. 2.1.1. настоящего Положению.

2.1.5. Продажа имущества в соответствии с настоящим Положением осуществляется в период с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов до даты реализации имущества. При этом первые торги должны быть проведены не позднее 45 (сорок пять) дней с даты утверждения настоящего Положения.

2.1.6. Сообщение о продаже имущества, результатах проведения торгов подлежат опубликованию за счет имущества должника не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://www.fedresurs.ru/>, размещению на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru). Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение дополнительно в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети "Интернет".

2.1.7. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта www.tenderstandart.ru в сроки приема заявок, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах должны соответствовать установленным ст.110 Закона о банкротстве требованиям и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных

управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) – срок действия выписки – не старше 10 дней; копии документов, удостоверяющих личность, Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; Опись прикреплённых документов; Учредительные документы, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, Решение/Протокол уполномоченных органов юридического лица о принятии участия в торгах и приобретении имущества (для юр. лиц); заполненный Договор о задатке; Документ, подтверждающий перечисление задатка. Задаток может быть оплачен только лицом участвующим в торгах. Заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества должника. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 Закона о банкротстве.

2.1.8. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

2.2 Продажа имущества путем проведения торгов в форме аукциона.

2.2.1. Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 10 (десять) % от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.2.2 Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены лота и перечисляется в сроки приема заявок на расчетный счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам ПАО «ТАГАНРОГБАНК» г.Таганрог, БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 407028108000000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота. Задаток должен поступить на счет до окончания приема заявок. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.2.3. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов в форме аукциона наиболее высокую цену.

2.2.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

2.2.5. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

2.2.6. Финансовый управляющий осуществляет передачу объекта продажи в месте его нахождения по актам приема-передачи после подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2.2.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2.8. В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, отсутствия оплаты по договору в установленный срок проводятся повторные торги в форме аукциона. Повторные торги в форме аукциона проводятся в порядке, установленном настоящими предложениями. Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на 10 % (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах в форме аукциона.

2.2.9. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.3. Продажа имущества путем проведения торгов посредством публичного предложения

2.3.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена.

2.3.2. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.3.3. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации имущества установленной для определенного периода. и перечисляется в сроки приема заявок на расчетный счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам ПАО «ТАГАНРОГБАНК» г.Таганрог, БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 40702810800000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота. Задаток должен поступить на счет до окончания приема заявок. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества должника для определённого периода проведения торгов, осуществляется снижение цены продажи имущества должника. Последовательность снижения начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены установленной на повторных торгах, через (3) три календарных дня.

В случае если не поступило заявок на этапе 10% (десять) процентов от начальной цены установленной на повторных торгах, происходит снижение через 3 (три) календарных дня до 5% (пяти) процентов от начальной цены установленной на повторных торгах.

В случае если не поступило заявок на этапе 5% (пяти) процентов от начальной цены установленной на повторных торгах, происходит снижение через 3 (три) календарных дня до 1% (одного) процента от начальной цены установленной на повторных торгах.

2.3.4. Минимальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 1% (одного) процента от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения (60 283,92 руб. цена отсечения).

2.3.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.3.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.3.7. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

2.3.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

Заключительные положения

В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Рассматривая заявление по существу, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Холодкова Михаила Анатольевича в представленной финансовым управляющим редакции.

При рассмотрении заявления суд руководствуется следующим.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основания своих требований и возражений.

Лицами, участвующими в деле, мотивированных и документально обоснованных возражений относительно рыночной стоимости имущества должника не представлено.

Доказательств того, что представленный финансовым управляющим порядок реализации имущества должника противоречит нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», интересам кредиторов, уполномоченного органа, в деле не имеется.

Указанный порядок продажи имущества должника по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Разногласий по порядку реализации имущества должника, предложенному финансовым управляющим, со стороны должника и кредиторов не представлено.

На основании изложенного, учитывая необходимость максимального удовлетворения требований кредиторов, суд считает возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в предложенной редакции.

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Холодкова Михаила Анатольевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Хмельницкой Ольгой Сергеевной.

Установить начальную цену продажи имущества Холодкова Михаила Анатольевича в размере 6 698 213,13 рублей, в том числе:

- право требования к ООО «Урожайное» - 6 698 213,13 руб.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Н.В. Кузина