

ДОГОВОР № 40742 - 3
купли-продажи имущества

« ____ » марта 2021г.

г.Ростов-на-Дону

Финансовый управляющий Лавского Алексея Анатольевича Козлов Сергей Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-40742/2018 от 12.02.2019г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. На основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, а также об установлении начальной цены продажи имущества Лавского Алексея Анатольевича, утвержденного Определением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-40742-18/2018 от 21.01.2021г, а также в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № ____ от « ____ » _____ 2021г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **грузовой тягач седельный MERCEDES-BENZ ACTROS 1841LS** (VIN WDB9340321L548342; год выпуска: 2011; модель, № двигателя: OM501LA.V/3 54197400755315; шасси (рама) №WDB9340321L548342; кузов (кабина, прицеп): отсутствует; цвет кузова (кабины, прицепа): белый; рабочий объем двигателя: 11946 куб.см; тип двигателя: дизельный; ГРЗ A687TX161; ПТС 78УН439166).

1.2. Техническое состояние имущества указывает на значительный износ в виде выявленных многочисленных дефектов и фактов некомплектности основных конструктивных элементов (кабины, рамы), в том числе:

- 1.2.1. Защитные, навесные элементы, остекление, принадлежности и оперение кабины:
- Бампер передний в сборе: нарушение ЛКП в виде многочисленных сколов и царапин
 - Подножка левая в сборе: нарушение ЛИП в виде многочисленных сколов и царапин, коррозия ступеней
 - Подножка правая в сборе: нарушение ЛКП в виде многочисленных сколов и царапин, коррозия ступеней, раскол нижней части корпуса
 - Боковина кабины правая: очаговая коррозия с нарушением ЛКП
 - Панель кабины задняя: деформация в виде вмятины в нижней части, нарушение ЛКП, очаговая коррозия в местах сопряжения с правой боковиной
 - Дверь левая: Сколы ЛКП в задней части, коррозия
 - Дверь правая: Деформация в виде вмятины в нижней части с нарушением ЛКП
 - Солнцезащитный козырек в сборе: отсутствует
 - Капот: нарушение ЛКП в виде многочисленных сколов, отсутствуют декоративные решетки эмблемы
 - Остав кабины: нарушение ЛКП в виде многочисленных сколов на передней части, очаговая коррозия панели пола
 - Кронштейн зеркала заднего вида левого: раскол в нижней части, произведен ремонт в кустарных условиях
 - Кронштейн зеркала заднего вида правого: раскол в нижней части, произведен ремонт в кустарных условиях
- 1.2.2. Салон, обивки, облицовки и оборудование кабины:
- Обивки левой боковины в сборе: отсутствуют
 - Обивки правой боковины в сборе: отсутствуют

- Обивки панели задней в сборе: отсутствуют
- Обивки крыши в сборе: отсутствуют
- Напольное покрытие: отсутствует
- Сиденье переднее правое в сборе: отсутствует
- Спальное место в сборе: отсутствует
- Система хранения в сборе (шкафы, бордачки, ящики): отсутствует
- Панель приборов: отсутствует
- Щиток приборов: отсутствует
- Выключатели и клавиши управления панели приборов в сборе: отсутствуют
- Облицовки нижние панели приборов в сборе: отсутствуют
- Контрольные приборы в сборе: отсутствуют
- Отопитель салона в сборе: отсутствует
- Автономный отопитель салона в сборе: отсутствует
- Облицовки рулевой колонки в сборе: отсутствуют
- Осветительные приборы салона в сборе: отсутствуют
- Обивка двигателя шумоизоляционная: многочисленные разрывы в правой части с утратой фрагментов

1.2.3. Сцепное устройство, рама и принадлежности рамы:

- Сцепное устройство в сборе: отсутствует
- Рама: деформация в виде изгиба в задней части, нарушение ЛКП, коррозия
- Ящик крепления АКБ: окисление, отслоение ЛКП, очаговая коррозия, отсутствуют крепежные элементы АКБ

– Крыло заднее левое в сборе (3 части): многочисленные разрывы в местах крепления, деформация и срезы пластмассы

– Крыло заднее правое в сборе (3 части): многочисленные разрывы в местах крепления, деформация и срезы пластмассы

- Экран рамы декоративный левый: отсутствует

1.2.4. Мосты и ходовая часть:

- Пневморессора задняя левая: отсутствует

1.2.5. Шины и диски колес:

- Передняя ось: установлены разные шины, несоответствие протектора
- Шина колеса переднего правого: боковой порез без нарушения герметичности, утрата части материала боковины, предельный износ протектора

– Диск колеса переднего правого: деформация в виде изгиба наружной кромки с предельным истиранием наружной части, порезы с утратой части материала

- Шина колеса переднего левого: неравномерный износ протектора
- Колесо заднее левое внутреннее в сборе: отсутствует
- Колесо заднее правое внутреннее в сборе: отсутствует
- Гайки крепления колес (20 шт.): отсутствуют
- Колесо запасное в сборе: отсутствует
- Кронштейн запасного колеса с подъемным механизмом в сборе: отсутствует

1.2.6. Трансмиссия:

- Коробка переключения передач в сборе: отсутствует
- Механизм управления выбора передач в сборе: отсутствует
- Карданная передача в сборе: отсутствует
- Полуось левая заднего моста: отсутствует
- Полуось правая заднего моста: отсутствует
- Механизм заднего редуктора в сборе: отсутствует

- Хвостовик заднего редуктора в сборе: отсутствует
- 1.2.7. Двигатель и его системы:
 - Система охлаждения двигателя: отсутствует хладагент
 - Система управления двигателем: отсутствует электронный блок управления двигателем
 - Система питания двигателя: отсутствует воздушный фильтр в сборе
- 1.2.8. Электрическая система шасси и осветительные приборы:
 - Батареи аккумуляторные (2 шт.): отсутствуют
 - Электронный блок управления антиблокировочной системы (ЭБУ АБС): отсутствует
 - Фара передняя левая в сборе: отсутствует
 - Фара передняя правая в сборе: отсутствует
 - Фара противотуманная передняя левая: оплавление рассеивателя
 - Фара противотуманная передняя правая: оплавление рассеивателя
- 1.2.9. Пробный пуск двигателя не производился по техническим причинам.
- 1.2.10. Проверка пневмотической, гидравлической и тормозной систем не производилась по техническим причинам.
- 1.2.11. Возможны скрытые повреждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязуется:
 - 2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество после проведения Покупателем полного расчета, о чем сторонами составляется акт приема-передачи.
 - 2.1.2. Совместно с Покупателем оформить акт приема-передачи Имущества.
- 2.2. Покупатель обязуется:
 - 2.2.1. Оплатить и принять Имущество в соответствии с п.1. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
 - 2.2.2. Осуществить своими силами и за свой счет вывоз Имущества являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору с места его нахождения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п.Водопадный, ул.Совхозная, д.1. Срок вывоза – не более 3 (трёх) рабочих дней с момента полного расчета за имущество в соответствии с п.3. настоящего Договора, в день подписания акта-приема передачи Имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Имущества указанного в п.1. настоящего Договора, передаваемого в собственность по настоящему Договору, определенная в ходе торгов, составляет _____ (_____) **руб. 00 коп.**
- 3.2. Покупатель обязуется уплатить с учетом ранее внесенного задатка в сумме 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. путем перечисления на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) **руб. ____ коп.** в срок не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.
- 3.3. При необходимости Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и перерегистрацией права собственности на имущество, настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.3.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи Имущества после проведения Покупателем полного расчета за имущество в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.
- 4.2. Покупатель ознакомился с техническим состоянием приобретаемого имущества, претензий к нему не имеет, согласен принять его в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества после состоявшейся передачи не являются основанием для применения впоследствии ст.475 ГК РФ.

5. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров.

5.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,1% стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает виновную сторону от обязанности исполнить обязательства по Договору.

5.3. В случае не исполнения Покупателем положений п.2.2 Договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. О расторжении договора в одностороннем порядке Продавец уведомляет Покупателя ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу указанному в настоящем договоре.

5.4. В соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора или с момента получения Продавцом возврата ценного письма с уведомлением о расторжении договора. Внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.5. Стороны договорились, что в случае недостижения согласия между Сторонами в порядке, предусмотренным статьей 5.1 настоящего Договора, спор подлежит рассмотрению в суде.

5.6. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объеме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (актом приема-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в Договоре, с учетом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ

5.7. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

5.7. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, если указанные невыполнения, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами форс-мажор, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

6.2. Обстоятельствами форс-мажор в настоящем Договоре признаются события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственность. К обстоятельствам форс-мажор относятся, включая, но не ограничиваясь: наводнения, землетрясения и другие стихийные явления природы, пожары, военные действия, блокады, катастрофы, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позже чем через 15 календарных дней с момента их наступления и прекращения соответственно. Несвоевременное, свыше 15 календарных дней, извещение об обстоятельствах форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

6.4. В случае возникновения обстоятельств форс-мажор срок действия прав и/или выполнения обязательств по настоящему Договору продлеваются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. В случае, если обстоятельства и последствия форс-мажор продолжаются более 3 месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление другой Стороне, если Стороны не договорились об ином. В этом случае Продавец обязуется вернуть Покупателю денежные средства в течение 14 календарных дней с даты такого уведомления.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, если иное прямо не указано в настоящем Договоре, могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Эти изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора окажется недействительным, если в Договоре не предусмотрено иное, это не затрагивает действительности остальных его положений. Недействительное положение заменяется юридически действительным положением, наиболее близким по смыслу к заменяемому.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами его условий.

7.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Лавского Алексея Анатольевича Козлов С.К.

Адрес регистрации должника до смерти: г.Ростов-на-Дону, ул.Можайская, д.32, кв.16

Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему Козлову С.К.:

344049, г.Ростов-на-Дону, а/я 3824, e-mail: kozlov_sk@mail.ru, сот.8-918-596-2000

Дата рождения – 06.12.1972г.; место рождения: гор.Ростов-на-Дону; дата смерти - 01.09.2018г.

Получатель платежа при полном расчёте по договору: Лавский Алексей Анатольевич,

Счёт Должника №**40817810790050000249** в ПАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону

к/счет №30101810100000000762, БИК 046015762, ИНН Должника: 616600208780

Финансовый управляющий
Лавского А.А.

Козлов С.К.

Покупатель: _____

_____ (_____)