

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«_____» _____ 2021 г.

ООО «Инвестсервис» в лице директора Назарова И.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор» с одной стороны, и _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток по следующим реквизитам:

ООО «Инвестсервис»

ИНН 6164025260 КПП 616401001

р/с 4070281050700000161

Ростовском РФ АО «Россельхозбанк»

к/с 3010181080000000211,

БИК 046015211

в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (указать наименование имущества), принадлежащего АО «Южная межрегиональная энергетическая компания» в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит задаток в сумме _____ рублей, без НДС, что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества.

Начальная цена – _____ руб. и при условии своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах.

2.2. Задаток должен быть внесен в срок не позднее даты подачи заявки в безналичной форме путем перечисления по реквизитам, указанным в п. 1.1 настоящего договора. Датой внесения задатка при безналичном перечислении считается дата зачисления денег на расчетный счет организатора торгов.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента (Признанного победителем торгов) от подписания Протокола, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР

ООО «Инвестсервис»

344082, гор. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 2

ОГРН 1156196036039

ИНН/КПП 6164025260/616401001

Директор ООО «Инвестсервис»

Назаров И.Е. _____

М.П.

ПРЕТЕНДЕНТ

_____/_____ /

М.П. (подпись)