

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(НЕДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА № _____**

г. Астрахань

«___» _____ 2021 года

ООО «Строительная компания «Инвест-Строй», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Прокопцева Геннадия Витальевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Астраханской области по делу №А06-6961/2019 от 25.03.2021 г., с одной стороны, и _____, действующее _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», являющееся победителем (ЛИБО единственным участником) торгов по продаже имущества ООО СК «Инвест-Строй» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ от "___" _____ 2021 г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя (движимое/недвижимое имущество):

_____,
(далее – объект(ы) недвижимого имущества), а Покупатель обязуется принять указанный объект недвижимого имущества и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Объект (недвижимого) имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора объекта движимого/недвижимого имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «СК «Инвест-Строй» по делу № А06-6961/2019 в Арбитражном суде Астраханской области с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт» (<http://tenderstandart.ru/>). В соответствии с протоколом от _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ Покупатель признан победителем (ЛИБО является единственным участником, имеющим право на заключение договора в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

1.4. Объект недвижимого имущества отчуждается вместе со встроенными и прилегающими инженерными сетями.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Переход права собственности на объект недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя после исполнения обязательств в части оплаты и передачи объектов недвижимого имущества (п. 2.3., 3.1. договора).

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № _____. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от _____ цена составляет _____ (_____) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме _____ рубля согласно платежному поручению (документу) № ____ от _____.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору _____ (_____) рублей, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача объекта движимого/недвижимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту, не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого объекта движимого/недвижимого имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемого объекта недвижимого имущества (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, плата за землю, охрана, коммунальные и другие аналогичные платежи), а также обеспечивает его сохранность.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять объект движимого/недвижимого имущества от Продавца по акту после оплаты;

4.2.2. Уплатить за объект движимого/недвижимого имущества покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пунктах 3.3. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1 Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

ООО Строительная компания
«Инвест-Строй»
414028, г. Астрахань,
ул. Адмирала Нахимова, 70в
Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Обороны, 1А, оф. 31, СОАУ
«Континент»(СРО), арбитражному
управляющему Прокопцеву Г.В.
ИНН 3017032609, ОГРН 1023000837397,
р/с 40702810152090009956,
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

Конкурсный управляющий

Г. В. Прокопцев

Покупатель

(юридический адрес)

(почтовый адрес)
ОГРН _____
E-мэйл _____
Телефон _____
платежные реквизиты:
ИНН _____, КПП _____,
р/с _____
в _____
к/с _____, БИК _____