

ДОГОВОР №5830-1з
купли-продажи имущества

« ____ » _____ 2021г.

г.Ростов-на-Дону

Общество с ограниченной ответственностью Кондитерская фабрика «Мишкино», в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Козлова Сергея Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-5830/2019 от 30.03.2021г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. На основании Положения по определению начальной продажной цены предмета залога ООО «ПИР ФИНАНС», порядка и условий проведения торгов, а также порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, утвержденного 21.04.2021г., а также в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 от « ____ » _____ 2021г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество ООО КФ «Мишкино» (далее *Имущество*): Земельный участок (179 кв.м., №61:02:0600009:2478, виды разрешенного использования: для размещения производственных и промышленных предприятий, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Земельный участок (104325 кв.м., №61:02:0600009:946, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, поле №24 (ч) проекта перераспределения земель КСП им.М.Горького). Земельный участок (199769 кв.м., №61:02:0600009:2481, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения производственных и промышленных предприятий, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Земельный участок (115917 кв.м., №61:02:0600009:1366, виды разрешенного использования: для промышленных предприятий IY-Y классов вредности, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им.М.Горького, в 1,5 км северо-западнее х.Александрова, поле №24 общей площадью 11,5917 га, с севера - земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:745, 61:02:0600009:58, 61:02:0600009:801, лесополоса, с запада - земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:946, 61:02:0600009:801, лесополоса, с востока - земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:1154, 61:02:0600009:1153, 61:02:0600009:1132, 61:02:0600009:1133, земли общего пользования, с юга - земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:746, 61:02:0600009:747, 61:02:0600009:792). Земельный участок (551035 кв.м., №61:02:0600009:1229, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им.М.Горького, расположенного в границах земельного участка с КН 61:02:0600009:0472, поля №45, 43 - 103,0462 га, с севера - земли поселения, с северо-запада - дорога, с запада - лесополоса, с востока - лесополоса, с юга - поле №45, поле №37 - 45,6169 га, с севера - поле №37, с запада - лесополоса, с востока - лесополоса, с юга - поле №37). Съезд и площадки для парковки легковых автомобилей, инв.№502, 500 (3767 кв.м., №61:02:0600009:1843, назначение: сооружения дорожного транспорта, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Проходная (378,8 кв.м., №61:02:0600009:1859, назначение: нежилое здание, этажность: 2, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Мехмастерская (1424,6 кв.м., №61:02:0600009:1849, назначение: нежилое, этажность: 2, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Мощенье (32336,4 кв.м., №61:02:0600009:1826, назначение: иное сооружение (мощенье), адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н,

х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Административно бытовой корпус (3314,2 кв.м, №61:02:0600009:1837, назначение: нежилое здание, этажность: 4, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Производственный корпус; Склад готовой продукции (14164,9 кв.м, №61:02:0600009:1839, назначение: нежилое здание, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Площадка для мусороконтейнеров (22,7 кв.м, №61:02:0600009:1814, назначение: иное сооружение (площадка для мусороконтейнеров), адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Площадка для стоянки грузовых автомобилей с грузовым въездом (6308 кв.м, №61:02:0600009:1841, назначение: сооружения дорожного транспорта, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Автомобильные весы с лабораторией сырья (355,9 кв.м, №61:02:0600009:1835, назначение: нежилое здание, этажность: 2, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Контрольно-пропускной пункт. Пожарный пост (194,1 кв.м, №61:02:0600009:1873, назначение: нежилое здание, этажность: 1, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Блок очистки стоков (134,8 кв.м, №61:02:0600009:1879, назначение: нежилое, этажность: 1, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Котельная (768 кв.м, №61:02:0600009:1838, назначение: нежилое здание, этажность: 3, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Дымовая труба (15,2 кв.м, №61:02:0600009:1840, назначение: топливной промышленности), адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Ограждение (945 кв.м, №61:02:0600009:1782, назначение: иное сооружение (ограждение), адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Автомобиль ВАЗ 211440 (2008г.; VIN XTA21144094734130; ГРЗ В 359ОХ161rus). Автомобиль CITROEN BERLINGO (2011г.; VIN VF77J5FS0BJ705347; ГРЗ Р508ОС). Автобус YUTONG (2011г.; VIN LZYTCTD61B1035880; ГРЗ Н994ОА161/rus). Автобус YUTONG (2011г.; VIN LZYTCTD65B1035817; ГРЗ Н995ОА161/rus). Автобус YUTONG ZK 6129Н (2012г.; VIN LZYTATF64C1050748; ГРЗ С786РО). Автобус YUTONG ZK6121НQ (2011г.; VIN LZYTMTE66B1003096; ГРЗ Х413ОВ161rus). Автомобиль УАЗ 390945-360 (2012г.; VIN ХТТ390945С0452325; ГРЗ У546ОК161rus). Автомобиль ВАЗ 211440 (2008г.; VIN XTA21144094733916; ГРЗ Т110ТТ 61rus). Автобус YUTONG ZK6121НQ (2011г.; VIN LZYTMTE68B1033197; ГРЗ Х412ОВ161rus). Внешнее отведение канализационных вод (253 м, №61:02:0600009:1867, назначение: сооружения канализации, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им.Горького, в 1,5 км Северо-западнее х.Александровка, поле №24 (ч)). Внешние сети электроснабжения: кабель марки АПвП IX 240/125 кв. (795 м, №61:02:0600009:1816, назначение: сооружения электроэнергетики, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им.Горького, в 1,5 км Северо-западнее х.Александровка, поле №24 (ч)). Внутриплощадочные сети электроснабжения (инв.№578). Водопровод автоматического пожаротушения (492 м, №61:02:0600009:1864, назначение: сооружения водозаборные, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Водопровод подземный (875 м, №61:02:0600009:1847, назначение: сооружения водозаборные, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Водопровод противопожарный (1350 м, №61:02:0600009:1869, назначение: сооружения водозаборные, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Водопровод хозяйственно-питьевой воды (710 м, №61:02:0600009:1862, назначение: сооружения водозаборные, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Водопроводная насосная станция (129,6 кв.м, №61:02:0600009:1855, назначение: нежилое здание, этажность: 1, подземная этажность: 1, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Газопровод высокого давления (2-й категории) для газоснабжения ООО КФ «Мишкино» (108 м, №61:02:0600009:1812, назначение: сооружения газохимического комплекса, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им.Горького, в 1,5 км Северо-западнее х.Александровка, поле №24 (ч)). ГРПШ №1 (3 кв.м, №61:02:0600009:1848, назначение: производственного назначения, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). ГРПШ №2 (1,8 кв.м, №61:02:0600009:1784, назначение: сооружения газохимического комплекса, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). ГРПШ №3 (0,7 кв.м, №61:02:0600009:1785, назначение: сооружения газохимического комплекса, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Дизельная электростанция №1 (8,1 кв.м,

№61:02:0600009:1792, назначение: сооружение электроэнергетики, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Дизельная электростанция №2 (8,1 кв.м, №61:02:0600009:1793, назначение: сооружение электроэнергетики, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Дизельная электростанция №3 (8,1 кв.м, №61:02:0600009:1794, назначение: сооружение электроэнергетики, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Дизельная электростанция №4 (8,1 кв.м, №61:02:0600009:1790, назначение: сооружение электроэнергетики, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). ИБП 400 кВА с батареей.блоком APS-ISX0001010169-0004/ISX Type B, Solution ISX000101 (инв.№499). ИБП 80 кВА с батареей блоком/APS-ISX0001010217-0004/ISX Type B, Solution ISX000101 (инв.№203). Канализация ливневая (1625 м, №61:02:0600009:1853, назначение: сооружение канализация, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Канализация производственная (987 м, №61:02:0600009:1868, назначение: сооружение канализация, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Канализация телефонная (713 м, №61:02:0600009:1856, назначение: сооружение связи, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Канализация хозяйственно-бытовая (1134 м, №61:02:0600009:1850, назначение: сооружение канализация, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). КНС дождевых стоков (3,1 кв.м, №61:02:0600009:1789, назначение: иные сооружения производственное назначение, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). КНС производственно-бытовых стоков (3,1 кв.м, №61:02:0600009:1834, назначение: сооружения канализации, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Компрессорная в вальцевом цеху (инв.№595). Линия ВЛ-0,4 кВ (инв.№022). Линия электро передач воздушного на столбах с трансформаторной подстанцией 10/0,4 (648 м, №61:02:0600009:1863, назначение: сооружения электроэнергетики, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Линия горячего водоснабжения (858 м, №61:02:0600009:1872, назначение: сооружения водозаборные, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Линия наружного освещения (2359 м, №61:02:0600009:1783, назначение: сооружения электроэнергетики, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Охладитель компрессорный (чиллер) Weco 170 AZ (инв.№125). Подстанция трансформаторная КТПН-ТВВ-1000/10/0,4 (инв.№021). ПС-35/10 кВ/6300 (А) (355,3 кв.м, №61:02:0600009:1871, назначение: сооружение электроэнергетики, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им.М.Горького, в 1,5 км северо-западнее х.Александрова, поле №24 общей площадью 11,5917 га, с севера - земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:745, 61:02:0600009:58, 61:02:0600009:801, лесополоса, с запада - земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:946, 61:02:0600009:801, лесополоса, с востока - земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:1154, 61:02:0600009:1153, 61:02:0600009:1132, 61:02:0600009:1133, земли общего пользования, с юга -земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600009:746, 61:02:0600009:747, 61:02:0600009:792). РТП-10/0,4кВ (57,4 кв.м, №61:02:0600009:1846, назначение: нежилое здание, этажность: 1, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Скважина №1 (138 м, №61:02:0600009:1866, назначение: сооружения водозаборные, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Скважина №2 (138 м, №61:02:0600009:1870, назначение: сооружения водозаборные, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Теплосеть (1229 м, №61:02:0600009:1858, назначение: сооружения водозаборные, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Трасса телефонная (495 м, №61:02:0600009:1865, назначение: сооружения связи, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Санпропускник одност. прох. типа сдзсин. рук.подошв (арт.10,4200,00) левый (инв.№528). Автомобиль КО-823 на шасси КамАЗ-65115 полив/пескоразбр. (2011г.; ГРЗ О886НО161rus; ПТС 57НА665010). Санпропускник одност. прох. типа сдзсин. рук.подошв (арт.10,4201,00) правый (инв.№530). Автомобиль-самосвал специальный 68901R (2012г.; VIN Z7B689014RC0000812; ГРЗ А764ОР161). Санпропускник одност. прох. типа сдзсин. рук.подошв (арт.10,4201,00) правый (инв.№529). Санпропускник одност. прох. типа сдзсин. рук.подошв (арт.10,4200,00) левый (инв.№527). Производственно-пожарный резервуар 2х600 куб.м. (1200 куб.м,

№61:02:0600009:1851, назначение: производственного назначения, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24 (инв.№571, 572)). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№477). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№460). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№458). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№480). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№471). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№475). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№462). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№481). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№472). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№463). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№470). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№466). Автоцистерна пожарная АЦ-5,0-40/100 (43253) 033ПВ (2013г.; ГРЗ С950РО161rus; ПТС 66ММ856998). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№467). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№479). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№474). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№461). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№465). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№473). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№201). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№464). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№468). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№478). Система пожаротушения фабрики (инв.№589). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№482). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№476). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№469). Штора дымоогнезащитная класс защиты Е-120 3000х3000+блок управления AMS-EV (инв.№459). Котел паровой ДЕ-6,5-1,4ГМ (ДЕ-6,5-14ГМ-О) с горелкой GAS10PM-HS для сжигания газа (инв.№550). Система ХВО (химводоочистка) котельной (инв.№493). Бункер-накопитель шлака (инв.№487). Деаэратор атм.типа ДА-15/8 в комплекте (инв.№489). Транспортер скребковый золоудаления вдоль котлов (инв.№488). Котел паровой для сжигания лузги Е-6,5-1,4ГМ (ДКВр-6,5-13ГМ) (инв.№554). Трубопроводы котельной (инв.№490). Теплосеть ГВС в котельной (инв.№594). Котел паровой для сжигания лузги Е-6,5-1,4ГМ (ДКВр-6,5-13ГМ) (инв.№551). Электросиловая часть котельной (инв.№494). Компрессор воздушный поршневой С416М, Q=1 м3/ч, P=1 МПа, N=11 кВт (инв.№120). Бак обратной воды теплоснабжения (инв.№728). Флотатор №2 (инв.№738). Накопитель №2 (инв.№734). Установка подготовки воды производительностью 16 м3/час (инв.№051). Резервуар подземной воды (100 куб.м, №61:02:0600009:1854, назначение: производственного назначения, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Накопитель №1 (инв.№733). Очистные сооружения дождевых вод ХС-80 (107,5 кв.м, №61:02:0600009:1796, назначение: иные сооружения производственного назначения, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Емкость для сбора масла (инв.№731). Очистные сооружения производственно бытовых стоков БС МЕГА-200 (248 кв.м, №61:02:0600009:1861, назначение: сооружения канализации, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Флотатор №1 (инв.№737). Вальцы электромеханические 3 валковые полноприводные ЭПП-15/30 1500х3 (инв.№123). Токарный станок по металлу GH-2680 DRO RFS, зона обработки 660х2030мм, 3280В (инв.№129). Гильотинные ножницы мод. НД-3316Г 4х2000 (инв.№124). Фрезерный станок универсальный JTM-1360 TS DRO 400В (инв.№132). Котел варочный эл. серии ЕК-Т9/100-О (инв.№093). Печь конвекционная эл. Упox S.p.a (инв.№098). Печь электр. конвекц. с пароген. модель SCC 101 исполнение WE (инв.№099). Печь электрическая серии ES-T47/1K

(инв.№101). Печь электрическая серии ES-T47/1K (инв.№100). Аспирационные сети 5 (инв.№288). Оптический сортировщик Sortex Z4 (инв.№417). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=7500мм,N=1.1 кВт (инв.№357). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=7000мм,N=3 кВт (инв.№375). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=7500мм,N=3 кВт (инв.№376). Аспирационные сети 6 (инв.№289). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№427). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-03 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№435). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№395). Нория У8-УН-20/11 правая (инв.№408). Вакуумный конвейер РТ-ТС-БТ (инв.№649). Расходомер C-LEVER-12, 12м,куб/час, антиабразив. покрыт +Profibus (инв.№419). Нория У8-УН-50/11, 26 левая (инв.№413). Аспирационные сети 9 (инв.№291). Конвейер бесстержневой Р.№39 СТ-90 Lтр=20,4м (Q=2т/ч при уд.в.=0,75т/м.куб) (инв.№342). Бункер для мучки (инв.№198). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№391). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=12000мм,N=3 кВт (инв.№360). Оптический сортировщик Sortex Z4 (инв.№418). Конвейер цепной скребковый У10-ТСЦ гор=18750мм,Lнакл=3650мм,угол=20град (инв.№383). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№392). Конвейер с погружными скребками (2КПС(3)-320-8,3-5,5-0,63-У3) (инв.№303). Оптический сортировщик Sortex Z3 (инв.№416). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=13500мм,N=3 кВт (инв.№361). Емкость для масла (инв.№549). Насос шестеренчатый с электродвигателем 7,5кВт TG GM 58-80 (инв.№719). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=21500мм,N=4 кВт (инв.№362). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=5500мм,N=3 кВт (инв.№373). Резервуар масла (75 куб.м, №61:02:0600009:1795, назначение: производственное назначение, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№431). Конвейер винтовой типа У13-БКШ-250 L=7000 мм эл. дв. N=2,2 кВт) (инв.№344). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=10500мм,N=3 кВт (инв.№367). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№397). Эстакада лузги (97,4 кв.м, №61:02:0600009:1798, назначение: производственное назначение, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№384). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=18500мм,N=1,5 кВт (инв.№350). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№390). Три бункера жмыха и сора (39,6 кв.м, №61:02:0600009:1815, назначение: иные сооружения производственного назначения, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24 (инв.№336, 337, 338). Нория У8-УН-10/11,5 правая (инв.№404). Нория У8-УН-20/10 левая (инв.№406). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№393). Аспирационные сети 7 (инв.№290). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№430). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-03 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№437). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№387). Конвейер цепной скребковый У10-ТСЦ Lгор=2616мм (инв.№646). Конвейер цепной скребковый У10-ТСЦ L=20600мм (инв.№381). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=8500мм,N=1,5 кВт (инв.№358). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=5500мм,N=3 кВт (инв.№371). Нория У10-УНЦ-I-10 H=9900мм (цепная) (инв.№402). Нория У8-УН-20/12,2 правая (инв.№409). Конвейер цепной скребковый У10-ТСЦ L=19900мм (инв.№380). Вибросито с рамкой (инв.№340). Бункера лузги (13,2 кв.м, №61:02:0600009:1797, назначение: производственное назначение, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№389). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=5500мм,N=3 кВт (инв.№372). Нория У8-УН-10,5 левая (инв.№119). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№385). Нория У8-УН-20/9,555 левая (инв.№411). Расходомер C-LEVER-12, 12м,куб/час, антиабразив. покрыт +Profibus (инв.№420). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=6000мм,N=3 кВт (инв.№374). Расходомер C-LEVER-50, 50 м.куб/час.антиабразин. покрытие+Profibus (инв.№517). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=6500мм,N=1,1 кВт (инв.№355). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=15000мм,N=1,5 кВт (инв.№349). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№433). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=23500мм,N=4 кВт (инв.№368).

Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=13000мм,N=1,5 кВт (инв.№348). Нория У8-УН-50/10, 56 правая (инв.№412). Сепаратор БСХ-100 без пневмоканалов (№11) РВО (инв.№423). Семейоочистительная машина К-547А в комплекте (инв.№422). Нория У8-УН-20/10,2 левая (инв.№407). Конвейер цепной скребковый У10-ТСЦ Lгор=3616мм Lнак=1840мм, угол 45 (инв.№382). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=7000мм,N=3 кВт (инв.№365). Семейоочистительная машина К-547А в комплекте (инв.№421). Конвейер винтовой типа У13-БКШ-250 L=7000 мм эл. дв. N=2,2 кВт (инв.№343). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№388). Маслопресс ZX283-3 (инв.№399). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=10000мм,N=3 кВт (инв.№366). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№432). Емкость для масла (инв.№552). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=7000мм,N=1,1 кВт (инв.№356). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=11500мм,N=1,1 кВт (инв.№346). Нория У8-УН-20/12,7 левая (инв.№410). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№425). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=25000мм,N=4 кВт (инв.№369). Конвейер винтовой У13-БКШ-315 L=9500мм,N=3 кВт (инв.№377). Весы бункерные ВДЭ-400 м 500ЭП (инв.№339). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=12000мм,N=1,1 кВт (инв.№347). Нория У8-УН-10/11,8 левая (инв.№405). Бункер для семян (инв.№333). Конвейер с погружными скребками (2КПС(3)-200-14,5-5,5-0,63-У3) (инв.№378). Самотеки РВО (инв.№400). Насос шестеренчатый с электродвигателем 7,5кВт TG GM 58-80 (инв.№717). Нория У8-УН-50/11, 75 левая (инв.№414). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-03 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№438). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=22500мм, N=4 кВт (инв.№363). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-03 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№436). Фильтр-пресс TYL 15 (инв.№440). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№386). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№394). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-03 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№439). Нория У10-УНЦ-I-10 H=10500мм (цепная) (инв.№401). Конвейер с погружными скребками (2КПС(3)-200-29,5-5,5-0,63-У3) (инв.№379). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-550-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№648). Емкость для масла (инв.№544). Нория У8-УНЦ-10/11,2 правая (цепная) (инв.№415). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№396). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№426). Нория У8-УН-10/11,1 правая (инв.№403). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№434). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№429). Насос шестеренчатый с электродвигателем 7,5кВт TG GM 58-80 (инв.№720). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=8500мм,N=1,5 кВт (инв.№359). Насос шестеренчатый с электродвигателем 7,5кВт TG GM 58-80 (инв.№718). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-400-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№428). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=23500мм,N=4 кВт (инв.№364). Линия по очистке,шелушения и сепарации семян подсолнечника ТФКН-1500 (инв.№398). Емкость для варки мыльного корня (инв.№457). Машина моечная для ленточного транспортера МЛ-00.01.000-01 (инв.№604). Емкость для перекачки патоки (инв.№278). Миксер дежный НМ1с дежой (сер. №006/2012) (инв.№263). Переходная емкость для протирок (инв.№193). Емкость для варки мыльного корня (инв.№454). Машина моечная для ленточного транспортера МЛ-00.01.000-02 (инв.№605). Камера топильная ВВ-ТПКМ 500 с емкостью для пищевых масс (инв.№243). Подъемник-опрокидыватель для подъема и опорожнения подкат. деж с конд. белковой массой сер.№004/2013 (инв.№275). Подъемник-опрокидыватель для подъема и опорожнения подкат. деж с конд. белковой массой сер.№003/2013 (инв.№274). Миксер дежный НМ1 с дежой (сер. №002/2012) (инв.№259). Емкость для варки мыльного корня (инв.№456). Линия формовки,глазирования и упаковки конфет из халвы (произв. до 500 кг/ч) (инв.№505). Комплексная варочно-взбивальная установка №2 (инв.№245). Комплексная варочно-взбивальная установка №1 (инв.№244). Миксер дежный НМ1 с дежой (сер.№004/2012) (инв.№261). Емкость для варки мыльного корня (инв.№455). Миксер дежный НМ1 с дежой (сер.№005/2012) (инв.№262). Мультиголовка DPM 310 SP (весовой дозатор) (инв.№548). Миксер дежный НМ1 с дежой (сер.№003/2012) (инв.№260). Линия формовки и упаковки блочной халвы (произв. до 2000 кг/ч) (инв.№117). Переходная емкость для протирок (инв.№194). Миксер дежный НМ1 с дежой

(сер.№001/2012) (инв.№258). Формирователь коробов Superbox 544 (инв.№546). Котел варочный KB-П-150м (МЗ-2с-2446н) (инв.№281). Погрузчик аккумуляторный вилочный STILLK RX-20-16 (№516211B01303; ГРЗ УС8521). Машина моечная для ленточного транспортера МЛ-00.01.000-02 (инв.№602). Бак хладогента в цехе козинак (инв.№729). Дежа подкатная ф785мм (инв.№266). Упаковщик Вакуумный Henkelman Falcon 2-70 (инв.№253). Жаровня АЖ-4М (инв.№280). Погрузчик аккумуляторный вилочный STILLK RX-20-16 (№516211B01299; ГРЗ УС8522). Стол для раскатки халвы (Комплект 08х18Н10, кол-ве 2-х шт) (инв.№254). Емкость для подогрева воды в цехе козинак (инв.№730). Погрузчик дизельный вилочный R 70-50 (№617073B00179; ГРЗ УС8519). Жаровня АЖ-4М (инв.№279). Линия формовки и упаковки плиток козинак с сиропной кухней (произв.до 2000 кг/ч) (инв.№539). Емкость для перекачки патоки (инв.№242). Транспортер горизонтальный для транспортировки пустых коробов (инв.№631). Котел варочный KB-П-150м (МЗ-2с-2446н) (инв.№282). Транспортер загрузочный ленточный РТ-ТВЛ-01 МГ (инв.№633). Дежа подкатная ф785мм (инв.№270). Емкость для патоки промежуточная 2000х350х775мм (инв.№284). Погрузчик аккумуляторный вилочный STILLK RX-20-16 (№516211B01310; ГРЗ УС8518). Транспортер загрузочный ленточный для загрузки арахиса (инв.№632). Дежа подкатная ф785мм (инв.№268). Погрузчик аккумуляторный вилочный STILLK RX-20-16 (№516211B01302; ГРЗ УС8523). Дежа подкатная ф785мм (инв.№264). Дежа подкатная ф785мм (инв.№269). Машина моечная для ленточного транспортера МЛ-00.01.000 (инв.№603). Печь для обжарки арахиса с аппаратом для соления (инв.№534). Погрузчик аккумуляторный вилочный STILLK RX-20-16 (№516211B01289; ГРЗ УС8520). Котел варочный KB-П-150м (МЗ-2с-2446н) (инв.№283). Транспортер загрузочный ленточный для загрузки халвы (инв.№713). Заклейщик картонных коробов STARTAPE 50М (инв.№273). Емкость для термостатирования белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№180). Емкость для смешивания белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№172). Емкость для смешивания белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№175). Емкость для смешивания белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№174). Волчок-мясорубка К7-ФВП-200 восстановленный (инв.№257). Емкость для термостатирования белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№179). Ванна плавления жира модель ВПЖ-480-00 (инв.№170). Емкость для смешивания белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№173). Емкость для смешивания белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№171). Емкость для смешивания белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№178). Емкость для смешивания белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№177). Емкость для смешивания белковой массы V=7.0 м/куб (инв.№176). Вальцевый станок ВС-5 (инв.№182). Нория У8-УНЦ-10/5,8 левая цепная (инв.№620). Расходомер C-LEVER-12, 12м,куб/час, Profibus (инв.№197). Нория У8-УНЦ-10/6,8 правая цепная (инв.№621). Вальцевый станок ВС-5 (инв.№186). Кран мостовой электрический однобалочный подвесной г/п 3,2т (3,2-А3-10,6-9,0-7,0-380-У-3) (инв.№136). Охладитель воздушный очищенных семян подсолнечника (№001/2013) (инв.№240). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-500-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№519). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=12500мм N=2,2 кВт (инв.№614). Вальцевый станок ВС-5 (инв.№185). Охладитель воздушный очищенных семян подсолнечника (№002/2013) (инв.№241). Нория У8-УНЦ-10/5,8 правая цепная (инв.№622). Делитель на 2 фракции рушанки семян подсолнечника (инв.№190). Тэльефер электрический ТЭ-320 г/п 3,2т (инв.№232). Жаровня Ж-68М с редуктором КЦ-360 (инв.№570). Конвейер ленточный безрол. желобч. Р.№39 УКБ-30 L=66.6м (Q=25т/ч при уд.в.=0,75т/м.куб) мат.-Ст.3 (инв.№532). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=13000мм N=2,2 кВт (инв.№615). Протирачная машина одноступенчатая со шкафом управления (инв.№192). Жаровня Ж-68М с редуктором КЦ-360 (инв.№561). Конвейер ленточный безрол. желобч. Р.№39 УКБ-30 L=20,1м (Q=25т/ч при уд.в.=0,75т/м.куб) мат.-Ст.3 (инв.№531). Установка батарейных циклонов У21-ББЦ-500-01 без сигнализатора движения РДД-03 (инв.№520). Нория У8-УН-10/10,2 левая (инв.№623). Нория У8-УНЦ-10/6,8 левая цепная (инв.№619). Протирачная машина одноступенчатая со шкафом управления (инв.№191). Нория У8-УН-10/6,8 левая (инв.№644). Конвейер винтовой У13-БКШ-250 L=8400мм N=2,2 кВт (инв.№617). Расходомер C-LEVER-12, 12м,куб/час, Profibus (инв.№196). Вальцевый станок ВС-5 (инв.№183). Система транспортировки и дозирования сахара (инв.№601). Фронтальные паллетные складки стеллажи склад сахара (инв.№695). Фронтальные паллетные складки стеллажи склад тары (инв.№696). Патокохранилище (инв.№276). Фронтальные паллетные складки стеллажи СГП 1 (инв.№693). Фронтальные паллетные складки стеллажи СГП 2

(инв.№694). Рефрактометр цифровой со встроенным термостатом и цветным экраном управл. RM40LiquiPhysics (инв.№156). Анализатор для определения масличности и влажности семян ЯМР АМВ-1006М (инв.№149). Масляный пресс KK8F UNIVERSAL (инв.№643). Пробоотборник (2,3 кв.м, №61:02:0600009:1791, назначение: производственное назначение, адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, 24 (модель Standart BPS2 с трубопроводом 70м и кабелем 25м)). Поляриметр АА-55 автоматический 01-652 (инв.№150). Термостат циркуляционный Julabo SE-6 (инв.№716). Корнедробилка Wagner WS 5 (инв.№256). Холодильная камера КХН 6.6 + моноблок ММ - 115 SF (инв.№255). Емкость для варки мыльного корня (инв.№200). Емкость для варки мыльного корня (инв.№453). Емкость для варки мыльного корня (инв.№452). Электросиловое оборудование щитовой РВО (инв.№121). Конвейер винтовой У13-БКШ-200 L=10000мм, N=1,1 кВт (инв.№345). Машина для нарезки щербета (инв.№543). Машина упаковочная горизонтальная РТ-УМ-ГШ-450-3 СЕРВО (трехпозиционная) (инв.№664). Комплексная варочная установка Hosokawa ТВРТ20 (инв.№246). Машина горизонтальная упаковочная сервоприводная РТ-УМ-ГШ-450-2 СЕРВО (инв.№212). Автомат упаковочный SBI-260 (инв.№628). Машина горизонтальная упаковочная сервоприводная РТ-УМ-ГШ-450-2 СЕРВО (инв.№710).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества указанного в п.1. настоящего Договора, передаваемого в собственность по настоящему Договору, определенная в ходе торгов, составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек.**

2.2. Покупатель обязуется уплатить с учетом ранее внесенного задатка в сумме 100 000 000 (сто миллионов) руб. 00 коп. путем перечисления на расчетный счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) **руб. 00 коп.** в срок не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и перерегистрацией права собственности на недвижимое имущество, настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА У ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи после полной оплаты денежных средств указанных в п.2. настоящего Договора.

3.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием и другими качественными характеристиками приобретаемого недвижимого и движимого имущества, в том числе с местоположением границ земельного участка, в натуре до подписания настоящего Договора, претензий не имеет и согласен принять их в собственность. Техническое состояние отчуждаемого недвижимого и движимого имущества соответствует условиям настоящего Договора. Стороны установили, что видимые недостатки после состоявшейся передачи не являются основанием для применения впоследствии ст. 475 ГК РФ.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора реализуемое недвижимое имущество не отчуждено, в споре не состоит, в аренду (наем) не сдано, в возмездное или безвозмездное пользование не передано, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования имуществом после государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю, не имеется (статьи 558 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров.

4.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,01% стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает виновную сторону от обязанности исполнить обязательства по Договору.

4.3. В случае не исполнения Покупателем положений п.2.2 Договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. О расторжении договора в одностороннем порядке Продавец уведомляет Покупателя ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу указанному в настоящем договоре.

4.4. В соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора или с момента получения Продавцом возврата ценного письма с уведомлением о расторжении договора. Внесенный задаток Покупателю не возвращается.

4.5. Стороны договорились, что в случае недостижения согласия между Сторонами в порядке, предусмотренным статьей 5.1 настоящего Договора, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

5. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, если указанные невыполнения, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами форс-мажор, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

5.2. Обстоятельствами форс-мажор в настоящем Договоре признаются события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственность. К обстоятельствам форс-мажор относятся, включая, но не ограничиваясь: наводнения, землетрясения и другие стихийные явления природы, пожары, военные действия, блокады, катастрофы, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позже чем через 15 календарных дней с момента их наступления и прекращения соответственно. Несвоевременное, свыше 15 календарных дней, извещение об обстоятельствах форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

5.4. В случае возникновения обстоятельств форс-мажор срок действия прав и/или выполнения обязательств по настоящему Договору продлеваются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.5. В случае, если обстоятельства и последствия форс-мажор продолжаются более 3 месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление другой Стороне, если Стороны не договорились об ином. В этом случае Продавец обязуется вернуть Покупателю денежные средства в течение 14 календарных дней с даты такого уведомления.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, если иное прямо не указано в настоящем Договоре, могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Эти изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора окажется недействительным, если в Договоре не предусмотрено иное, это не затрагивает действительности остальных его положений. Недействительное положение заменяется юридически действительным положением, наиболее близким по смыслу к заменяемому.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ООО КФ «Мишкино»

Юридический адрес: 346712, Ростовская обл., Аксайский р-н, х.Александровка, ул.Вишневая, д.24
Адрес для направления корреспонденции и.о. конкурсного управляющего Козлову С.К.:
344049, г.Ростов-на-Дону, а/я 3824, e-mail: kozlov_sk@mail.ru, сот.8-918-596-2000
ОГРН 1116189000377, ИНН 6102032852, КПП 610201001
Р/счет №40702810400050000919 в Ф-Л АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) г.Ростов-на-Дону
К/счет №30101810460150000051, БИК 046015051

И.О. конкурсного управляющего
ООО КФ «Мишкино»

Козлов С.К.

Покупатель: _____

_____ (_____)