ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону **"**\_\_\_\_**"** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО "НЖК-Юг" (ИНН/КПП 6164247336/614101001, ОГРН 1066164087131, 346880, Ростовская область, город Батайск, улица 60 лет Победы, 2/4), Рахматуров Сергей Владимирович (ИНН 616821942365, СНИЛС 075-497-557 18, адрес для направления корреспонденции - 344091, обл. Ростовская, Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, 27, а/я 1111, член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, 107031, г. Москва, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Решения АС Ростовской области от 23.03.2020 г., дело № А53-25060/2019, Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества ООО "НЖК-Юг", с одной стороны, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ серия ХХ № ХХХХ, выдан ХХХХХХХ от ХХХХХХ, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выписка из ЕГРЮЛ от ХХХХХ, приказ от ХХХХХ, (приложение к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем **"**Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Претендент обязуется перечислить на счет должника - Получатель: ООО "Национальная жилищная корпорация - Юг", р/с № 40702810352090011922, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены лота, с назначением платежа: "задаток за лот №1, торги ООО "НЖК-Юг"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имущество/ Лот № | Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота | Начальная цена продажи имущества |
| №1 | Трансформаторная подстанция КТП 2\*630-6/0,4, площадью 46,3 кв.м, кадастровый номер 61:46:0011501:533, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 19. | 400 487,00 руб. |

* 1. В случае если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного имущества.
  2. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:
     1. Заявителю будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;
     2. В случае нарушения заявителем, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней.
  3. В случаях указанных в пунктах 1.3.1., 1.3.2., задаток включается в состав имущества предприятия.
  4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:
     + 1. Заявитель не допущен к участию в торгах;
       2. Заявитель не признан победителем торгов и покупателем имущества;
       3. Заявитель до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

1. Обязанности Заявителя (Претендента)

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме:

|  |  |
| --- | --- |
| Для лота № 1 | 80 097,40 руб. |

Получатель: ООО "Национальная жилищная корпорация - Юг", р/с № 40702810352090011922, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, не позднее даты окончания приема заявок и подачи заявки.

2.1.2. Представить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет указанный в п. 2.1.1 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

2.1.3. Предоставить на электронную площадку в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

**3. Обязанности Продавца**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Заключение Договора задатка**

4.1. Заявитель скачивает файл, содержащий договор задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты. Заявитель прикрепляет заполненный договор к заявке на участие в торгах, и подписывает его своей ЭЦП.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2 Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке "ТендерСтандарт" размещенной в сети Интернет по адресу <https://tenderstandart.ru>, в соответствии с порядком, установленным Регламентом ЭТП.

1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте объявления о проведении аукциона, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
2. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается не позднее пяти календарных дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора.
3. Срок оплаты за приобретенное имущество не должен превышать 30 дней со дня заключения договора купли-продажи (реквизиты счетов на оплату указываются в договоре купли-продажи).
4. Справки о порядке оформления участия в торгах, регламенте проведения торгов, ознакомления с проектом договора купли-продажи имущества, выдача бланков договора о задатке, оценкой имущества, ознакомление с характеристиками продаваемого имущества и документацией по нему, осуществляется по следующим контактам: тел. 8 906 422-20-23, rsv77@bk.ru.

6.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  Конкурсный управляющий ООО "НЖК-Юг" (ИНН/КПП6164247336/614101001, ОГРН 1066164087131, 346880, Ростовская область, город Батайск, улица 60 лет Победы, 2/4).  Получатель: ООО "Национальная жилищная корпорация - Юг", р/с № 40702810352090011922, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602.  Адрес для направления корреспонденции - 344091, обл. Ростовская, Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, 27, а/я 1111.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Рахматуров | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |