

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****г. Москва****Дело № А40-197096/20-190-312Ф****25 мая 2021 года****Резолютивная часть определения объявлена 20 мая 2021 года****Определение в полном объеме изготовлено 25 мая 2021 года****Арбитражный суд в составе:**

судьи М.В. Палкиной (единолично),

при ведении протокола судебного заседания помощником Немковой М.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявления финансового управляющего Тюрина С.А. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о банкротстве Солтан Ольги Сергеевны (СНИЛС 069-252-264 77, ИНН 773503997599, 14.12.1979 г.р., адрес регистрации: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1121, кв. 47),

в судебное заседание явились: неявка

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2020 Солтан Ольга Сергеевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждён Тюрин Сергей Александрович, соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" №224 от 05.12.2020.

В Арбитражный суд г. Москвы 18.03.2021 поступило заявление финансового управляющего об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В судебном заседании указанное ходатайство рассматривалось по существу.

В судебное заседание не явился финансовый управляющий и должник, извещен судом о времени и месте судебного заседания с соблюдением требований Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Суд в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ проводит судебное заседание в отсутствие указанных лиц.

Суд, исследовав материалы дела, представленные документы, приходит к следующим выводам.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как установлено судом, финансовым управляющим разработано положение о порядке и сроках и условиях продажи имущества должника: Здание, назначение Нежилое, Жилое, площадь 30 кв.м. кадастровый (условный) номер 50:03:0060433:251, расположенное на Земельном участке, площадь 800 кв. м кадастровый (условный) номер 50:03:0060433:115 расположенный по адресу: Россия, Московская область, р-н Клинский, вблизи д Ногово, снт "Родничок", уч 157.Рыночная стоимость 850 000,00 руб.

Предложенное финансовым управляющим Положение судом проверено. Суд приходит к выводу, что Положение соответствует действующему законодательству.

На основании изложенного, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Солтан Ольги Сергеевны, предложенное финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями ст. ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 64-66, 71, 75, 123, 156, 184-185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого имущества должника Солтан Ольги Сергеевны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления в полном объеме.

Судья

М.В. Палкина