

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Чебоксары

_____ 2021 г.

Конкурсный управляющий ФГУП "УДАРНИК" РОССЕЛЬХОЗАКАДЕМИИ (ОГРН 1022102631506, ИНН 2112000651, адрес: 429534, ЧУВАШИЯ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА -, РАЙОН МОРГАУШСКИЙ, СЕЛО ЮСЬКАСЫ УЛИЦА НОВАЯ ДОМ 1) Скворцова Тамара Алексеевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения АС Чувашской Республики - Чувашии от 5 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 5 октября 2020 г.) по делу № А79-2331/2014, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора.

Для участия в торгах по продаже лота № 1 - сельскохозяйственное предприятие (ФГУП «Ударник»), расположенное в Моргаушском районе Чувашской Республики, проводимых Организатором торгов посредством открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» на сайте info@tenderstandart.ru. Претендент обязуется оплатить на **расчетный счет** Продавца (ФГУП «Ударник» РСА) Р/с № **40502810611000000008** в Чувашском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г.Чебоксары к/сч.30101810600000000752, БИК 049706752 задаток. Задаток оплачивается в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, в размере 5 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже, в сумме **3063522,11 (Три миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать два)** рубля 11 копеек.

В состав реализуемого лота входит имущество, включенное в Положение об условиях, сроках и порядке реализации имущества, утвержденное собранием кредиторов от 02.06.2021г.

1. Претендент оплачивает задаток в день подачи заявки. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет должника ФГУП «Ударник» РСА до момента принятия Организатором торгов решения о допуске заявителей к участию в открытых торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является квитанция, выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2. Задаток возвращается:

- при отказе Претендента в участии в торгах - в течение 5 дней с момента подписания протокола об определении участников торгов;

- при отзыве Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- задатки внесенные Претендентами возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов с которым будет заключен договор купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

- организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня определения в качестве покупателя имущества должника лицо, которое имеет право преимущественного

приобретения имущества Должника возвратить сумму внесенного задатка победителю торгов или единственному участнику торгов.

4. Задаток, внесенный Победителем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Окончательный расчет за сельскохозяйственное предприятие должен быть произведен в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

5. При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи сельскохозяйственного предприятия задаток ему не возвращается.

6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Победитель торгов уклоняется от оплаты продаваемого на торгах сельскохозяйственного предприятия в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

7. Претендент ознакомлен с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ФГУП «Ударник» РСА .

8. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

9. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они внесены и подписаны обеими сторонами.

10. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия сторонами – в судебном порядке.

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ФГУП «Ударник» РСА Скворцова Тамара Алексеевна

Адрес организатора торгов: 428000, ЧР, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 58, пом.3.

Адрес должника: Чувашия, Моргаушский р-н, с, Юськасы, ул.Новая, д.1

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ФГУП «Ударник» РСА, ИНН 2112000651, ОГРН 1022102631506

Р/с № 405028106110000000008 в Чувашском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г.Чебоксары к/сч.301018106000000000752, БИК 049706752

Конкурсный управляющий

_____ Скворцова Т.А.

МП

Претендент:

Адрес: _____

_____/_____