

**Договор N _____
купи-продажи сельскохозяйственного предприятия,
ФГУП «Ударник» РСА, реализованного на электронных торгах.**

г. Чебоксары _____

"XX" _xxxxxxxxx_2021 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие "УДАРНИК" Российской академии сельскохозяйственных наук, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Скворцова Тамара Алексеевна, действующий на основании Определения АС Чувашской Республики - Чувашии от 7 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 5 октября 2020 г.) по делу № А79-2331/2014 с одной стороны,
и _____, именуем __ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со ст. ст. 110, 111, 139, § 3 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ФГУП «Ударник» РСА, утвержденного собранием кредиторов от 02.06.2021 г., залоговым кредитором, на основании Протокола о результатах торгов от "___" _____ г. N __ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять сельскохозяйственное предприятие и уплатить за него покупную цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Покупатель является победителем торгов по продаже имущества, указанного в п.1.3. настоящего Договора, проведенных посредством открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения, проведенной на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет по адресу info@tenderstandart.ru, что подтверждается протоколом о результатах торгов от _____ г.

1.3. Сельскохозяйственное предприятие - ФГУП «Ударник» РСА, реализуемое на торгах включает в себя имущество, включенное в Положение об условиях, сроках и порядке реализации имущества, утвержденное собранием кредиторов от 02.06.2021г.

1.4. Продавец уведомляет, что указанное в п. 1.3. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, часть имущества, оговоренное в 1.3. является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.6. Передача объекта отчуждаемого имущества от Продавца к Покупателю производится по акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами в течение 5-ти календарных дней с момента поступления на счет продавца полной оплаты стоимости Сельскохозяйственной организации, определенной на торгах. С момента подписания акта приема-передачи имущества к Покупателю переходит риск случайной гибели или повреждения отчуждаемого имущества.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена сельскохозяйственного предприятия определена согласно Протоколу о результатах проведения торгов от «__» _____ 2021 года и составляет _____ (_____) рублей (без НДС).

В силу ч.15 п. 2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость сельскохозяйственного предприятия, указанную в пункте 2.1., за вычетом предварительно оплаченного задатка в размере **3063522,11 (Три миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать два) рубля 11 коп.**, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Подготовить сельскохозяйственное предприятие к передаче, включая составление Акта приема-передачи имущества, указанного в настоящем Договоре.

3.1.2. Передать сельскохозяйственное предприятие Покупателю по акту приема-передачи имущества в срок, установленный настоящим Договором.

3.1.3. Обеспечить своевременное и должное оформление и подписание Акта приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить стоимость сельскохозяйственного предприятия , в сумме, порядке и сроки согласно разделу № 2 настоящего Договора.

3.3. Передача сельскохозяйственного предприятия оформляется двусторонним актом приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав собственности несет Покупатель.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Сельскохозяйственное предприятие передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи имущества в течение пяти дней с момента поступления полной оплаты. С даты подписания акта приема-передачи имущества Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4.3. В случае не поступления оплаты Продавцу в полном объеме в сумме, порядке и сроки согласно разделу № 2 настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем и договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

4.4. До момента полной оплаты по договору купли-продажи стороны не вправе осуществлять действия по регистрации перехода права собственности. Обязанность по регистрации перехода права, в том числе связанным с ней расходам, полностью возлагается на Покупателя.

4.5. В соответствии со ст. 552 ГК РФ одновременно с передачей права собственности на недвижимое имущество к покупателю переходит право на ту часть земельного участка, которая занята недвижимым имуществом и необходима для его использования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики либо в соответствующий районный суд в соответствии с подведомственностью иска.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями каждой Стороны.

7.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из договаривающихся сторон и по одному для Организатора торгов и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав собственности.

7.4. К настоящему Договору прилагается один экземпляр Протокола о результатах проведения торгов от «__» _____ 2021_ года.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

<p>Продавец: ФГУП «Ударник» РСА Адрес: ЧР, Моргаушский р-н, с, Юськасы, ул.Новая, д.1 ИНН 2112000651, ОГРН 1022102631506 Р/с № 40502810611000000008 в Чувашском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г.Чебоксары к/сч.30101810600000000752, БИК 049706752</p> <p>Конкурсный управляющий _____ Скворцова Т.А. МП</p>	<p>Покупатель: _____ Адрес: _____ ИНН _____ СНИЛС _____ Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ р/с _____ в _____ БИК _____ К/с _____ _____/_____/_____ МП</p>
--	---

