***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества**

**Россия, Кемеровская область, город Кемерово.**

**"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года**

1. **СТОРОНЫ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

ООО «ЕК-Групп» (ИНН 4205304617 ОГРН 1154205003787), в лице конкурсного управляющего **Чубаля Алексея Анатольевича**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области 28.10.2019года по делу № А27-6308/2019, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

**Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1.1. Руководствуясь ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ЕК-Групп» и Протоколом проведения торгов по продаже имущества ООО «ЕК-Групп» и итоговым Протоколом проведения торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., "Продавец" продаёт, а "Покупатель" покупает следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. "Продавец" продаёт, а "Покупатель" покупает имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.
   2. Оплата производится в течение тридцати дней с даты подписания договора путем перечисления "Покупателем" денежных средств на расчетный счет "Продавца", либо путем внесения "Покупателем" наличных денежных средств в кассу "Продавца".

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Риск случайной гибели или повреждения указанного имущества переходит на "Покупателя" с момента передачи имущества.

3.2. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что "Продавец" передал, а "Покупатель" принял имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора. "Покупатель" к внешнему виду и техническому состоянию переданного имущества претензий не имеет.

3.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора, в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Все споры, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются по возможности путем переговоров.

* 1. При не достижении сторонами согласия по спорным вопросам, спор передается на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством.
  2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.
  3. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕСА СТОРОН**

Продавец:

ООО «ЕК-Групп»

650070, г.Кемерово, переулок Щегловский, д.40 кв.28

ИНН 4205304617 ОГРН 1154205003787

Покупатель:

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «**ЕК-Групп**»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Чубаль/** | **Покупатель**  **Наименование покупателя**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |