ДОГОВОР

О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

 Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово

 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

ООО «НК-Инвест» (ИНН 4253045539), действующий по заданию конкурсного управляющего ООО «ЕК-Групп» (650070, г.Кемерово, переулок Щегловский, д.40 кв.28 ИНН 4205304617 ОГРН 1154205003787) Чубаля Алексея Анатольевича (ИНН 420591277908 СНИЛС 131-855-43757), член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в, 3-4 этаж ИНН5406245522 ОГРН 1035402470036) действующего по Определению АС КО от 16.07.2019г. по делу № А27-17545/2018, (далее "Организатор торгов") с одной стороны, и **Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, (далее "Заявитель"), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие в торгах по продаже имущества ООО «ЕК-Групп», которые состоятся в электронной форме на ЭТП «ТендерСтандарт» (оператор электронной площадки), размещенном в сети Интернет с доменным именем <https://tenderstandart.ru> Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота.

2. Описание имущества, выставляемого на торги, регламент торгов, правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи размещены в ЕФРСБ.

3. Задаток должен быть внесен заявителем на расчетный счет должника по следующим реквизитам ООО «ЕК-Групп» ИНН 4205304617 КПП 420501001,р/с 40702810823060004896, "Кемеровский" филиала "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК",к/с 30101810600000000774,БИК 045004774 не позднее срока окончания приема и регистрации заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

4. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. По итогам торгов, если Заявитель выиграл торги, предложив наивысшую цену, с Заявителем заключается договор купли – продажи на приобретение имущества. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, установленной на торгах.

6. Если Заявитель не выиграл торги, то задаток Заявителю возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) дней со дня окончания торгов.

7. В случае победы на торгах и отказа Заявителя от подписания договора купли – продажи имущества задаток Заявителю не возвращается.

8. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в трехдневный срок с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитах.

 9. Условия участия в торгах предусматривает заключение победителем торгов договора на приобретение имущества на условиях, предложенных Организатором торгов.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 – х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания.

11. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора (в том числе споры о взыскании сумм задатков), а также признанием его недействительным, либо применением к нему последствий недействительности ничтожной сделки подлежат передаче на Арбитражного суда Кемеровской области.

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

ООО «НК-Инвест»

Юр. адрес: 654063, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Дегтярева, 14, оф.1,

Адрес для корреспонденции: 650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я 895

ИНН 4253045539

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бойко А.С./** | **Заявитель Наименование участника торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |