

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Томск

«**Организатор торгов** - конкурсный управляющий ООО «ФАВОРИТ» (ОГРН 1167031053232, ИНН 7017396032, адрес: 634527 Томская область, Томский район, с. Лучаново, ул. Совхозная, 4) – **Гордиенко З.А.** (ИНН 702407355401, СНИЛС 145-722-675 72, адрес: обл. Томская, г. Северск, ул. Первомайская, 3, 28) - член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д.4) действующий на основании Решения Арбитражного Суда Томской области по делу №А67-7413/2020 от 30.12.2020 (рез. от 24.12.2020), и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже движимого и недвижимого имущества:

- Трактор колесный, Марка - «Беларус-1523», Год изготовления ТС - 2012, № двигателя - 113552, Заводской номер машины (рамы) - 15230546 Цвет - черно-красный, Государственный регистрационный знак - 70 ТХ 7670.
- Трактор колесный, Марка - «Беларус-1025», Год изготовления ТС - 2008, № двигателя - 344530, Заводской номер машины (рамы) - 10303230 Цвет - Синий, Государственный регистрационный знак - 70 ТХ 7669.
- Комбайн зерноуборочный самоходный, Марка - «Енисей 1200 1НМ - 165К», Год изготовления ТС - 2008, № двигателя - 157168, Заводской номер машины (рамы) - 197343 Цвет - Сине-белый, Государственный регистрационный знак - 70 ТХ 7668.
- Картофелесажалка GRIMME GL - 420, Заводской номер - 25200498 Год изготовления-2014.
- Машина картофелесортировочная с приемным бункером GRIMME RH 16-40, Заводской номер - 52207043 Год изготовления -2015.
- Погрузчик телескопический GRIMME SL125, Заводской номер - 54447144 Год изготовления - 2015.
- Подборщик, Марка - «Крот (ТП-50)», Год изготовления - 2019г, Заводской номер - 03000419.
- Сухая очистка (СО-16), Год изготовления -2018, Заводской номер - 11000318.
- Роликовый инспекционный стол с тяговой цепью (РИ-ЗТ), Год изготовления - 2019, Заводской номер - 12000418
- Весовой дозатор (ВД-50У), Год изготовления - 2018, Заводской номер - 12000218.
- Борона дисковая прицепная БД-6х2ПГ, Год изготовления - 2019 Заводской номер - отсутствует.
- Земельный участок, место нахождения: Томская обл., Томский р-н., с. Лучаново, ул. Совхозная, 4, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства по хранению и переработке овощей, кадастровый номер: 70:14:0300098:498, общая площадь: 50 000 кв.м.
- Овощехранилище, место нахождения: Томская обл., Томский р-н., МО «Богашевское сельское поселение», с. Лучаново, ул. Совхозная, 4, стр. 1, назначение: нежилое, общая площадь: 1126.1 кв.м., кадастровый номер: 70:14:0300098:1285.

- Нежилое здание, место нахождения: Томская обл., Томский р-н., с. Лучаново, ул. Совхозная, д. 4, стр. 5, назначение: нежилое, общая площадь: 1026 кв.м., кадастровый номер: 70:14:0300098:526.

проводимых организатором торгов на электронной площадке «ГендерСтандарт», перечисляет задаток в размере 20% от цены, установленной для соответствующего этапа снижения цены, в котором Заявителем подается заявка с предложением о цене, что составляет _____ рублей, на р/с №40702810432080005255 в Филиале ПАО "Банк Уралсиб" в г. Новосибирске, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи, а также обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет до окончания соответствующего этапа снижения цены, в котором Заявителем подается заявка с предложением о цене, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. настоящего договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах или отзовет свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок, продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае признания торгов не состоявшимися продавец обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об объявлении торгов не состоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества, продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, отказывается заключить договор или уклоняется от его заключения в течение пяти дней с момента получения предложения или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи Имущества.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон

Конкурсный управляющий
ООО «Фаворит»
Гордиенко З.А.