

ДОГОВОР купи-продажи

г. Томск

« ____ » _____ года

«Продавец» - ООО «Фаворит» в лице конкурсного управляющего Гордиенко Захар Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного Суда Томской области по делу №А67-7413/2020 от 30.12.2020 (рез. от 24.12.2020),

с одной стороны, и

«Покупатель» - _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора. Передача имущества

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества должника ООО «Фаворит», путём проведения торгов посредством публичного предложения.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить движимое и недвижимое имущество:

- Трактор колесный, Марка - «Беларус-1523», Год изготовления ТС - 2012, № двигателя - 113552, Заводской номер машины (рамы) - 15230546 Цвет - черно-красный, Государственный регистрационный знак - 70 TX 7670.
- Трактор колесный, Марка - «Беларус-1025», Год изготовления ТС - 2008, № двигателя - 344530, Заводской номер машины (рамы) - 10303230 Цвет - Синий, Государственный регистрационный знак - 70 TX 7669.
- Комбайн зерноуборочный самоходный, Марка - «Енисей 1200 1НМ - 165К», Год изготовления ТС - 2008, № двигателя - 157168, Заводской номер машины (рамы) - 197343 Цвет - Сине-белый, Государственный регистрационный знак - 70 TX 7668.
- Картофелесажалка GRIMME GL - 420, Заводской номер - 25200498 Год изготовления-2014.
- Машина картофелесортировочная с приемным бункером GRIMME RH 16-40, Заводской номер - 52207043 Год изготовления -2015.
- Погрузчик телескопический GRIMME SL125, Заводской номер - 54447144 Год изготовления - 2015.
- Подборщик, Марка - «Крот (ТП-50)», Год изготовления - 2019г, Заводской номер - 03000419.
- Сухая очистка (СО-16), Год изготовления -2018, Заводской номер - 11000318.
- Роликовый инспекционный стол с тяговой цепью (РИ-ЗТ), Год изготовления - 2019, Заводской номер - 12000418
- Весовой дозатор (ВД-50У), Год изготовления - 2018, Заводской номер - 12000218.
- Бороны дисковые прицепные БД-6х2ПП, Год изготовления - 2019 Заводской номер - отсутствует.
- Земельный участок, место нахождения: Томская обл., Томский р-н., с. Лучаново, ул. Совхозная, 4, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства по хранению и переработке овощей, кадастровый номер: 70:14:0300098:498, общая площадь: 50 000 кв.м.
- Овощехранилище, место нахождения: Томская обл., Томский р-н., МО «Богашевское сельское поселение», с. Лучаново, ул. Совхозная, 4, стр. 1, назначение: нежилое, общая площадь: 1126.1 кв.м., кадастровый номер: 70:14:0300098:1285.
- Нежилое здание, место нахождения: Томская обл., Томский р-н., с. Лучаново, ул. Совхозная, д. 4, стр. 5, назначение: нежилое, общая площадь: 1026 кв.м., кадастровый номер: 70:14:0300098:526.

1.3. Имущество передается Покупателю по передаточному акту после полной оплаты Покупателем его цены.

2. Цена настоящего Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ рублей.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено _____ рублей – задаток для участия в торгах посредством публичного предложения.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере _____ рублей производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца. Датой оплаты имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на счет Продавца.

3. Регистрационные действия. Возникновения права собственности

3.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате.

3.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации, проводимой органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Переход риска случайной гибели имущества и случайного повреждения имущества, обременения

4.1. Риск случайной гибели или порчи имущества до передачи имущества в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора лежит на Продавце. После подписания акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора;
- представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы;
- исполнять иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями действующего законодательства РФ.

5.2. Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме оплатить приобретаемое имущество в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора;
- принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы;
- исполнять иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями действующего законодательства РФ.

6. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для сторон настоящего договора, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Адреса и реквизиты Сторон