



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Ростов-на-Дону

«16» июня 2021 года

Дело № А53-28829-7/2020

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Лёвиной М.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Павленко Е.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Ерицян Татьяны Васильевны – Чибисова Виктора Анатольевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина предъявленным в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ерицян Татьяны Васильевны (ИНН 610800298607, СНИЛС 037-753-595-89; 21.12.1962 года рождения, место рождения ст. Семичная, Дубовского района Ростовской области; место регистрации: 347410, Ростовская обл., с. Дубовское, ул. Маркина 154)

в отсутствие представителей лиц, участвующих в обособленном споре

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ерицян Татьяны Васильевны (далее по тексту – должник) в Арбитражном суде Ростовской области рассматривается заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

В судебном заседании, состоявшемся 09.06.2021, в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 16.06.2021 до 09 час. 00 мин. Информация о перерыве размещена на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской области в сети Интернет - <http://rostov.arbitr.ru>. После перерыва судебное заседание было продолжено.

Посредством электронного документооборота «Мой Арбитр» от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении к материалам дела уточненного ходатайства, в соответствии с которым финансовый управляющий поясняет, что уточняет ранее поданное ходатайство об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации движимого имущества должника Ерицян Т.В., и просит утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации движимого имущества должника Ерицян Т.В в редакции от 09.06.2021.

Согласно измененному Положению:

1. Реализация имущества должника будет осуществляться на электронной торговой площадке ЭТП «ТендерСтандарт»

2. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, иные этапы, в связи с низкой стоимостью имущества не предусмотрены.

3. Срок приема заявок составляет не менее 25 рабочих дней.

4. Шаг аукциона, устанавливается организатором торгов в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

5. Задаток на торгах не предусмотрен.

6. Победитель торгов – лицо, предложившее максимальную цену продажи имущества.

7. Порядок приема заявок, соответствует правилам торговой площадке ЭТП «ТендерСтандарт»

Дополнительно, поясняет, что часть пунктов расширены и/или изменены в соответствии с требованиями для проведения торгов на электронных торговых площадках.

В порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанное ходатайство принято судом к рассмотрению.

Суд, руководствуясь ст. 67, 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации приобщает поступившие документы к материалам дела.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 228-ФЗ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте <http://kad.arbitr.ru>.

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, с учетом правила статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о том, что лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 07.10.2020 Ерицян Татьяна Васильевна признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Чибисов Виктор Анатольевич (ИНН 616852249545, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 13243, адрес для направления корреспонденции заинтересованными лицами: 34002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 74, оф.301-2), являющегося членом Ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство».

Сведения о признании должника банкротом и о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 191(6912) от 17.10.2020.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с

указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

30.04.2021 (поступило на электронный адрес суда - 23.04.2021) финансовый управляющий обратился с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

В рамках исполнения обязанностей финансового управляющего им была проведена опись имущества должника.

Финансовым управляющим установлено, что у должника в собственности имеется движимое имущество.

В представленном уточненном ходатайстве финансовый управляющий просит утвердить следующий порядок и условия продажи имущества:

ПОЛОЖЕНИЕ
(в ред. от 09.06.2021)
о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника-гражданки
Ерицян Татьяны Васильевны

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия реализации имущества должника Ерицян Татьяны Васильевны стоимостью менее 100 000,00 рублей и продажу транспортного средства стоимостью 100 000,00 руб. в рамках дела № А53-28829/2020.

1.3. Перечень имущества составлен на основе описи имущества должника – гражданина имущества от 26.01.2021 г. Оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно на основании заключения об оценке рыночной стоимости имущества должника в рамках дела № А53-28829/2020.

1.4. Сведения об описи и оценки имущества Должника были опубликованы 26.01.2021 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте fedresurs.ru за № 6078483.

1.5. В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданки, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением Арбитражного суда.

Реализация имущества Должника, указанного в п.2.1. настоящего Положения, в связи с его стоимостью менее сто тысяч рублей (за лот), осуществляется без проведения торгов по прямым договорам купли-продажи по цене не ниже определенной финансовым управляющим в Решение (заключение) об оценке имущества гражданки должника Ерицян Татьяны Васильевны, включенного в конкурсную массу.

Продажа имущества должника производится путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

1.6. Место продажи имущества: Ростовская обл., с. Дубовское, ул. Маркина 154.

1.7. Организатор торгов - финансовый управляющий гр. Ерицян Т.В. - Чибисов Виктор Анатольевич (ИНН 616852249545, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13243, состоящий в СРО АУ Ассоциация "КМ СРО АУ "Единство" - Ассоциация "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство" (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная 1/о).

1.8. Организатор торгов:

организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляется за счет должника.

2. Стоимость и условия реализации имущества должника по прямым договорам купли-продажи

2.1. Наименование, состав, количество Лотов и начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, принадлежащего на праве собственности гр. Ерицын Т.В. составляет:

<i>№ лота</i>	<i>Состав лота (наименование имущества)</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Стоимость лота (в рублях), за лот</i>
1	Автомобиль «ВАЗ 21099», 2003 года выпуска	1	100 000,00
2	Платяной шкаф, производство СССР Тумбочка из опилок, производство СССР Кресло, производство СССР – 2шт. Диван, производство СССР	5	10 650,00
3	Гитара Пианино	2	5 950,00
4	Ковер 3 на 2 метра	2	6 000,00
5	Кресло, мягкое, широкое	2	4 500,00
	Итого		127 100,00

2.2. Ознакомление с имуществом осуществляется по адресу: Ростовская обл., с. Дубовское, ул. Маркина 154 по согласованию с финансовым управляющим и должником. Согласование осуществляется по предварительному письменному запросу в адрес: адрес финансового управляющего: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 301-2 или посредством письменного запроса на адрес электронной почты: c@versa.pro.

2.3. Ознакомление с документами, в частности, с проектом договора купли-продажи, осуществляется по письменному запросу в адрес финансового управляющего: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 301-2 или посредством письменного запроса на адрес электронной почты: c@versa.pro. Дополнительную информацию можно получить по телефону: +7 (919) 875-19-84.

2.4. Организатор реализации имущества публикует сообщение о продаже имущества должника в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ru в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения собранием кредиторов или судом. В целях экономии денежных средств и увеличения конкурсной массы за счет уменьшения расходов на публикацию в официальном издании, сообщение о проведении торгов не публикуется в газете «Коммерсантъ».

2.5. Проведение торгов посредством публичного предложения открытых по составу участников и форме предложения цены, проводимых на электронной площадке оператора ЭТП "ТендерСтандарт" по адресу в сети «Интернет» (<https://tenderstandart.ru>). Учитывая, что стоимость имущества не значительно превышает 100 000,00 руб.

финансовый управляющий должника проводит торги в форме открытого аукциона с открытой формой предложения о цене, без проведения иных этапов торгов.

2.6. Порядок приема заявок и заключение договоров купли-продажи.

1) Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://tenderstandart.ru>.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Срок подачи заявок:

- На торгах в форме открытого аукциона с открытой формой предложения о цене – в течении всего срока приема заявок, который указан в публикации на ЕФРСБ и в объявлении на электронной торговой площадке <https://tenderstandart.ru>.

Срок приема заявок составляет не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты начала приема заявок, указанной в публикации о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3) Договор купли-продажи заключается с Покупателем, предложившим наибольшую цену.

4) Оформление участия в торгах

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Организатор торгов публично в день, вовремя и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.) Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6) Датой торгов по настоящему положению является следующий рабочий день после окончания срока приема заявок. Организатор продажи обязан опубликовать сообщение о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течении 3 (трех) рабочих дней с даты торгов.

7) Организатор продажи заключает договор договор/ы купли-продажи имущества с лицами, признанными победителями по заявленным лотам, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты торгов. Публикация сообщения о заключении договора-купли продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не является обязательной, и публикуется на усмотрение Организатора продажи имущества должника.

8) Задаток при подаче заявок на приобретение имущества, подлежащего продаже, не предусмотрен.

9) Оплата по договору купли-продажи в течении 30 (тридцати) рабочих дней производится наличными деньгами финансовому управляющему либо на счёт должника, номер которого можно узнать по телефону или по электронной почте организатора продажи: c@versa.pro. При расчете наличными деньгами, средства должны быть внесены финансовым управляющим на счет должника в течение 3 дней с момента внесения оплаты в полном размере.

10) Передача имущества осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дня с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

11) Бремя демонтажа, вывоза, доукомплектации, необходимого ремонта полностью и без исключений, а также иные расходы, связанные с переходом прав собственности, возлагается на Покупателя.

12) Организатор продажи не несет ответственности перед Покупателем за качество реализуемого имущества на настоящих торгах.

2.7. В соответствии с 127 ФЗ «О несостоятельности (о банкротстве)», отступное в процедуре реализации имущества гражданки не предусмотрено, таким образом в случае признания торгов несостоявшимися предложение о принятии имущества должника в счет погашения долга конкурсному кредитору не направляется.

3. Заключительные положения

3.1. Согласно ч. 5 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи, после завершения процедуры реализации имущества гражданки восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

3.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 14.05.2021 суд предлагал конкурсным кредиторам представить нормативно обоснованный, документально подтверждённый отзыв на заявление, представить (при наличии) письменные возражения против оценки имущества, проведенной финансовым управляющим, с нормативным и документальным обоснованием своей позиции.

Доказательств того, что представленный финансовым управляющим порядок реализации конкурсной массы должника противоречит ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", интересам кредиторов, уполномоченного органа, в деле не имеется.

В связи с чем, суд, учитывая баланс интересов вовлеченных в процесс банкротства лиц, в том числе уполномоченного органа и иных кредиторов, учитывая состояние имущества, цель минимизации расходов должника - гражданина при проведении процедур банкротства, пришел к выводу об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в представленной финансовым управляющим редакции.

Руководствуясь статьями 130, 139, 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Ерицян Татьяны Васильевны в редакции, предложенной финансовым управляющим от 09.06.2021, с установлением начальной цены продажи имущества в соответствии с условиями положения.

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьями 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

Судья

М.А. Лёвина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 08.06.2021 17:30:36
Кому выдана Лёвина Марьяна Алексеевна