Договор о задатке (договор присоединения)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Финансовый управляющий Шаповалов Владислав Юрьевич***,* действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 18 ноября 2020 года по делу № А41-54987/20 (Далее Финансовый управляющий), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент на участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества (Недвижимое имущество (квартира) общей площадью 42,60 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Серпуховский район, п. Шарапова Охота, ул. Школьная, д. 4, кв. 9, кадастровый номер 50:32:0000000:27248), принадлежащего Булатовой Елене Николаевне, присоединился к настоящему договору в соответствии с требованиями ст.ст. 380,381,428 ГК РФ, Регламенту ЭТП ООО «ТендерСтандарт», путем подачи установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявки на участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» по адресу: <http://tenderstandart.ru>, по продаже имущества, принадлежащего Булатовой Елене Николаевне, проводимых согласно объявления №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного на ЕФРСБ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. (далее – Имущество, Лот №\_\_\_\_\_\_), оплачивает денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_% от начальной цены Лота – «Задаток» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

- Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК»  
- Кор/счет банка – 30101810400000000225;  
- БИК банка – 044525225;

- КПП банка – 773643001

- ИНН – 7707083893

- счет получателя – 40817810938261433328;

Ф.И.О. получателя – БУЛАТОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

1. Оплата задатка Претендента на расчетный счет признается сторонами заключением настоящего договора на оговоренных в нем условиях путем присоединения в порядке ст.428 ГК РФ.
2. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении организатора торгов о продаже Имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в п. 2 настоящего договора, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже. Задаток считается оплаченным в соответствии с условиями настоящего договора с момента зачисления денежных средств на расчетный счет.
3. Если сумма задатка от Претендента не была зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении и настоящем договоре, на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, то Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание для принятия решения о признании Претендента Участником торгов не принимается.
4. Договор о задатке подписывается Претендентом электронной подписью Претендента. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем договоре, **без подписания настоящего Договора электронной цифровой подписью Претендента**, в этом случае перечисление задатка в полном размере Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом. Задаток в соответствии со ст.380, 381 ГК РФ выступает обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, при этом на сумму задатка распространяются положения ст. 381 ГК РФ в полном объеме.
5. Претендент обязан указать в платежном документе в графе «назначение платежа» ссылку на дату проведения торгов, номер торговой процедуры, номер Лота согласно сообщению о продаже Имущества, опубликованному организатором торгов.
6. На денежные средства, поступившие на счет в качестве задатка, до момента их возврата либо перечисления собственнику имущества проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.
7. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. От имени Претендента и за его счет задаток может быть внесен Поверенным либо Агентом Претендента. При этом Претендент обязан отправить соответствующие договоры, подтверждающие полномочия таких лиц на внесение задатка от имени и за счет Претендента.
8. Распоряжение суммой задатка Претендента, который не был признаны победителем торгов по итогам проведения торговой процедуры осуществляется в следующем порядке:
   1. Если Претендент не признан победителем торгов, то Финансовый управляющий обязана в течение 5 банковских дней возвратить на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, после подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов. Исчисление срока начинается на следующий после подписания рабочий день. При этом Претендент обязан своевременно в пределах 5 дней направить в адрес Финансового управляющего заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов. При отсутствии такой заявки Финансовый управляющий Шаповалов Владислав Юрьевич вправе не перечислять сумму задатка до поступления такого распорядительного письма. В этом случае проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются, положения ст.395 ГК РФ не применяются в отношении Финансового управляющего Шаповалова Владислава Юрьевича до поступления распорядительного письма от имени Претендента.
   2. В случае отмены торгов, Финансовый управляющий Шаповалов Владислав Юрьевич обязан возвратить сумму задатка в течение 5 банковских дней с момента подписания распорядительного документа об отмене торгов.
   3. В случае признания торгов несостоявшимися, Финансовый управляющий Шаповалов Владислав Юрьевич обязан возвратить сумму задатка Претенденту в течение 5 банковских дней с даты подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.
9. Если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился либо отказался от подписания договора купли-продажи по результатам проведения торгов, то внесенный задаток не возвращается Претенденту и подлежит перечислению на счет собственника Имущества, реализуемого на торгах.
10. Возврат суммы задатка Претенденту осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет Претендента, указанный в заявке Претендента. При этом сумма банковских расходов Финансового управляющего Шаповалова Владислава Юрьевича, возникающих при возврате задатка Претенденту в банке, обслуживающем счет, несет Претендент путем удержания банковской комиссии из суммы задатка согласно расценкам банка.
11. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае не достижения договоренностей, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
12. Факт оплаты суммы задатка на участие в торгах подтверждает согласие и принятие в полном объеме Претендентом условий настоящего договора.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий Шаповалов Владислав Юрьевич** | **Претендент** |
| - Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК» - Кор/счет банка – 30101810400000000225; - БИК банка – 044525225;  - КПП банка – 773643001  - ИНН – 7707083893  - счет получателя – 40817810938261433328;  Ф.И.О. получателя – БУЛАТОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.Ю. Шаповалов** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |