**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ООО «Варги Юниор»** (именуемое в дальнейшем – **Организатор торгов**) в лице генерального директора Головниковой Татьяны Дмитриевны, действующей на основании Устава, а также по поручению конкурсного управляющего ЗАО «Калугастройпроект» Просвирнина  Георгия Юрьевича, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(именуем\_\_\_ в дальнейшем – **Заявитель**), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «Калугастройпроект» (ОГРН 1124027004243, ИНН 4027110840, юр. адрес: 248001, Калужская обл., г. Калуга, ул. Плеханова, д.45, процедура конкурсного производства введена решением Арбитражного суда Калужской обл. от 14.08.19 по делу А23-5739/19) (далее – Должник), вносит задаток в размере \_\_% от начальной цены продажи имущества или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на специальный счет Должника по следующим реквизитам: получатель ЗАО «Калугастройпроект», ИНН получателя 4027110840, спец/сч 40702810500000001140 в ООО Банк «Элита», кор./сч 30101810500000000762, БИК 042908762, назначение платежа: перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Калугастройпроект», лот № \_\_, а Организатор торгов принимает его.
	2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **Имущество**).
2. **Порядок внесения, возврата и удержания задатка**
	1. Задаток перечисляется Заявителем в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества.
	2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на специальный счет Должника, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на специальный счет Должника не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.
	3. Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях:
		1. При отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок.
		2. В случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
		3. В случае непоступления всей суммы задатка в последний день и время приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.
	4. Задаток возвращается всем Заявителям, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета Заявителя.
	6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.
	7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
	8. В случае неоплаты или неполной оплаты Имущества в течение срока, установленного договором купли-продажи Имущества, договор купли-продажи признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.
3. **Прочие условия**
	1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****ООО «Варги Юниор»** | **Заявитель:** |
| ИНН 7729506221, КПП 772901001ОГРН 1047796258256Юр. адрес: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 17-18, эт.2, пом. II, ком 1Почтовый адрес:123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 17-18, эт.2, пом. II, ком 1Р/с 40702810202390003099в АО «Альфа-Банк» БИК 044525593 К/с 30101810200000000593 | Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Головникова Т.Д.****м.п.** | **Уполномоченное лицо****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****м.п.** |