**Утверждено собранием кредиторов**

**МУП «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа**

**20.07.2021г.**

**Порядок, условия, сроки и начальная цена продажи имущества**

**МУП «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа**

1. Настоящий Порядок, условия и сроки продажи имущества (далее по тексту – «Порядок») муниципального унитарного предприятия «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа, ОГРН 1154246000072, ИНН 4246019665, КПП 424601001, 652010, Кемеровская обл., Яшкинский р-он, пгт. Яшкино, ул.Гагарина, д. 50А/1, далее по тексту – «Должник», в отношении которого решением арбитражного суда Кемеровской области от 05.02.2021г. (резолютивная часть объявлена 04.02.2021) по делу № А27-19044/2020 введена процедура конкурсного производства, включает в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, сроках его продажи, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

**2**. Сведения о составе имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, приведены ниже по тексту.

**3**. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Яворских Владимир Анатольевич.

**4**. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Применяется открытая форма представления предложений о цене. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Продажа имущества, в отношении которого покупатель должен выполнять условия, установленные в соответствии с законодательством РФ, осуществляется путем проведения конкурса.

Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при условии выполнения им условий конкурса.

**5.** Начальная цена продажи имущества устанавливается решениями собрания кредиторов Должника.

**6.** Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества и вносится на специальный счёт Должника.

**7.** Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

**8.** Продажа осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**9.** Торги по продаже недвижимого имущества, имущественных прав, а также имущества, начальная стоимость которого превышает 500.000руб., проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, иными правовыми нормами.

**10.** Оператором электронной торговой площадки является ООО «ТендерСтандрат» (https://tenderstandart.ru).

**11.** Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее месяца с даты утверждения начальной цены продажи имущества.

12. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве не позднее*,* чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно:

В сообщении о продаже должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При этом в официальном [издании](consultantplus://offline/ref=F161DBD11634663704FBEF502B9D9F546095C7AF5426B4B8CDC502173B407BA31CDEF4ABFE347Bu7i4P), осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=96A040FEEFFAF972BE334226606B602D0847AA7EA5E454AD030618F2ACa5j0P) «О несостоятельности (банкротстве)» - газете «Коммерсантъ» - конкурсный управляющий обязан разместить только краткую информацию о реализуемом имуществе, с обязательной ссылкой на Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), и раскрытием в нём полной информации о составе и характеристиках, ценах реализуемого имущества.

В дополнение к предусмотренному законодательством опубликованию сообщения о торгах соответствующие объявления могут быть размещены организатором торгов на сайтах в сети Интернет <https://www.avito.ru>, https://auto.drom.ru с компенсацией соответствующих расходов из конкурсной массы Должника.

**13**.Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает организатор торгов с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута,

- условиях эксплуатации имущества, если оно было реализовано посредством проведения конкурса.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в состав имущества Должника.

В случае изменения объёма, массы, количества выставленных на торги товарно-материальных ценностей (запасов), окончательная цена приобретения лота изменяется пропорционально фактическому объёму, массе, количеству имущества.

**14.** В случае если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника на данных торгах, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

**15**. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить данный договор внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Указанный выше пятидневный срок исчисляется в момента вручения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, а в случае направления такого предложения почтой – с момента поступления соответствующего отправления в отделение связи по месту нахождения победителя торгов, который несёт риск наступления неблагоприятных последствий вследствие неполучения или несвоевременного получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора.

**16**. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

**17**. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

**18.** Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от стоимости лота на каждом из этапов публичного предложения.

**19.** Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням.

**20.** При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путём публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной для повторных торгов начальной цены продажи имущества Должника, цена продажи подлежит снижению на 10 % от начальной цены продажи имущества каждые 5 (пять) календарных дней до достижения цены имущества в размере 10% от цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, а затем цена продажи подлежит снижению на 5 % от начальной цены продажи имущества на 5 (пять) календарных дней до достижения цены имущества в размере не более 5% от начальной цены продажи имущества.

**21.** Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](http://www.consultant.ru/popular/bankrupt/58_7.html#p2971) Закона о несостоятельности (банкротстве).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

В случае, если по результатам торгов на определенном этапе публичного предложения победитель торгов откажется от заключения договора купли-продажи или от оплаты по заключенному договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если после такого предложения договор купли-продажи не будет заключен или покупатель откажется от оплаты по заключенному договору купли-продажи, организатор торгов должен продолжить торги с этапа, следующего за этапом, на котором был определен победитель торгов, с опубликованием соответствующей информации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 7 дней до даты возобновления торгов.

**22.** Опубликование сведений о результатах торгов осуществляется после завершения торгов в отношении всего имущества, выставленного на торги на соответствующем этапе торгов.

**23.** В случае если при достижении последней цены публичного предложения имущество не будет реализовано, оно должно быть предложено в погашение требований кредиторов путём предоставления отступного при условии соблюдения [очерёдности и пропорциональности](consultantplus://offline/ref=FE36811BCB1FADC22608C9ABD1211DF894C236789871B7EC2D73166813D20EADD97F821BE7E93E7424tDL) удовлетворения требований кредиторов.

**24.** Порядок и условия уступки прав требования должника.

Начальная цена прав требования должника, выставляемых на торги, устанавливается в размере их номинальной стоимости.

Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены для продажи имущества должника, на электронных торгах.

В случае, если в ходе торгов дебитором производится полное гашение задолженности перед должником данный дебитор исключается из торгов, цена продажи лота предлежит соразмерному, пропорциональному уменьшению.

В случае частичного погашения дебиторской задолженности в ходе торгов, окончательная цена приобретения лота уменьшается пропорционально объёму погашенной дебиторской задолженности.

Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать:

- получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

**25**. В случае изменения состава имущества после утверждения настоящего Порядка, его положения распространяют свое действие на объём и состав фактически имеющегося имущества и дополнительному согласованию не подлежат.

**26.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, конкурсный управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах кредиторов, должника и общества, руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, иными правовыми нормами.

Перечень имущества МУП «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа, подлежащего реализации, в отношении которых проведена оценка начальной стоимости продажи, их начальная стоимость и группирование по лотам являются приложением к данному Порядку.

**Приложение к Порядку, условиям, срокам и начальной цене продажи**

**имущества МУП «Энерго-Сервис Яшкинского муниципального округа,**

**утвержденному собранием кредиторов 20.07.2021**

В соответствии с подп.15 п.2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=614245BCDBF5F4AE91E9C0AFE266BB695BD57516B42A68EB94A1B350CC95A041A011A36CE791168CT2SCN) РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость (НДС).

Погрузка, взвешивание, перевозка, прочие работы в связи с реализацией имущества и передачей его покупателю осуществляются силами и за счёт покупателя.

Имущество расположено в г. Кемерово.

**Имущество, реализуемое путём проведения торгов в форме аукциона**

**Лот № 1. ТМЦ для котельной**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **наименование** | **ед.изм.** | **кол-во** | **начальная цена продажи, руб.** |
| 1 | Держатель левый Т.220 13.002 192х140 | шт | 96 | 37 440,00 |
| 2 | Держатель правый Т.220 13.003 192х140 | шт | 77 | 30 030,00 |
| 3 | Держатель средний Т.220 13.004 192х97 | шт | 568 | 147 680,00 |
| 4 | Колосник Т.22.13.001 367Х105Х27 | шт | 967 | 263 991,00 |
| **начальная цена продажи лота, руб.** | | | | **479 141,00** |

**Лот № 2 Задвижки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **наименование** | **ед.изм.** | **кол-во** | **начальная цена продажи, руб.** |
| 1 | Задвижка ДУ 150 Pу 16 | шт | 8 | 128 816,00 |
| 2 | Задвижка ДУ 200 Pу 16 | шт | 2 | 44 200,00 |
| 3 | Задвижка ДУ 250 Pу 16 | шт | 2 | 63 700,00 |
| 4 | Задвижка ДУ 300 Pу 10 (2 новых, 1 б/у) | шт | 3 | 75 680,00 |
| 5 | Задвижка ДУ 50 Pу 10 | шт | 4 | 6 968,00 |
| 6 | Задвижка ДУ 50 Pу 16 | шт | 2 | 8 910,00 |
| 7 | Задвижка ДУ 80 Pу 10 | шт | 16 | 42 640,00 |
| 8 | Задвижка ДУ 80 Pу 16 | шт | 9 | 30 495,00 |
| 9 | Задвижка клиновая ДУ 150 Pу 16 | шт | 2 | 22 551,33 |
| **начальная цена продажи лота, руб.** | | | | **423 960,33** |

**Лот № 3 Затворы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **наименование** | **ед.изм.** | **кол-во** | **начальная цена продажи, руб.** |
| 1 | Затвор Ду 300 Pу 16 | шт | 5,00 | 60 000,00 |
| 2 | Затвор поворотный фланцевый Ду 100 Pу16 | шт | 24,00 | 40 800,00 |
| **начальная цена продажи лота, руб.** | | | | **100 800,00** |

**Лот № 4 Вентили и клапаны**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **наименование** | **ед.изм.** | **кол-во** | **начальная цена продажи, руб.** |
| 1 | Вентиль ДУ 25 Ру 10 | шт | 3,00 | 897,00 |
| 2 | Вентиль ДУ 32 Ру 16 | шт | 11,00 | 5 724,00 |
| 3 | Вентиль ДУ 50 Ру 10 | шт | 2,00 | 1 794,00 |
| 4 | Клапан обратный подъемный ДУ 80 Pу 25 | шт | 5,00 | 74 465,00 |
| 5 | Клапан предохранительный чугунный угловой однорычажный фланцевый Ду 100 Ру 16 | шт | 2,00 | 20 800,00 |
| 6 | Указатель уровня первого исполнения Ду 10 Ру 25 |  | 2,000 | 54 600,00 |
| **начальная цена продажи лота, руб.** | | | | **158 280,00** |

**Лот № 5 Краны шаровые фланцевые**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **наименование** | **ед.изм.** | **кол-во** | **начальная цена продажи, руб.** |
| 1 | Кран шаровый фланцевый ДУ 200 | шт | 2,00 | 38 480,00 |
| 2 | Кран шаровый фланцевый ДУ 50 Ру 10 | шт | 1,00 | 1 950,00 |
| 3 | Кран шаровый фланцевый ДУ 65 Ру 10 | шт | 12,00 | 29 640,00 |
| 4 | Кран шаровый фланцевый ДУ 80 Ру 10 | шт | 1,00 | 3 120,00 |
| 5 | Кран шаровый фланцевый ДУ 125 Ру 10 | шт | 34,00 | 238 680,00 |
| 6 | Кран шаровый фланцевый ДУ 150 Ру 10 | шт | 1,00 | 9 230,00 |
| **начальная цена продажи лота, руб.** | | | | **321 100,00** |

**Лот № 6 Краны шаровые приварные**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **наименование** | **ед.изм.** | **кол-во** | **начальная цена продажи, руб.** |
| 1 | Кран шаровый ДУ 200 | шт | 2,00 | 28 956,00 |
| 2 | Кран шаровый под приварку ДУ 100 | шт | 1,00 | 2 474,00 |
| 3 | Кран шаровый ДУ 32 Ру 10 | шт | 38,00 | 36 062,00 |
| 4 | Кран шаровый приварной ДУ 150 Ру 16 | шт | 2,00 | 13 390,00 |
| 5 | Кран шаровый приварной ДУ 100 Ру 10 | шт | 9,00 | 24 453,00 |
| 6 | Кран шаровый приварной ДУ 40 Ру 10 | шт | 14,00 | 17 108,00 |
| 7 | Кран шаровый приварной ДУ 50 Ру 10 | шт | 2,00 | 2 592,00 |
| 8 | Кран шаровый приварной ДУ 80 Ру 10 | шт | 33,00 | 72 187,50 |
| **начальная цена продажи лота, руб.** | | | | **197 222,50** |

**Лот № 7 Фланцы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **наименование** | **ед.изм.** | **кол-во** | **начальная цена продажи, руб.** |
| 1 | Фланец ДУ 50 Ру 10 | шт | 8,000 | 1 976,00 |
| 2 | Фланец ДУ 80 Ру 10 | шт | 6,000 | 2 285,00 |
| 3 | Фланец ДУ 100 Ру 10 | шт | 15,000 | 7 546,00 |
| 4 | Фланец ДУ 125 Ру 16 | шт | 4,000 | 3 208,00 |
| 5 | Фланец ДУ 150 Ру 16 | шт | 10,000 | 10 478,13 |
| 6 | Фланец ДУ 200 Ру 16 | шт | 3,000 | 4 075,50 |
| 7 | Фланец ДУ 300 Ру 16 | шт | 16,000 | 47 840,00 |
| **начальная цена продажи лота, руб.** | | | | **77 408,63** |

**Прочее имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **наименование** | **ед.изм.** | **кол-во** | **начальная цена продажи лота, руб.** |
| **8** | Лента конвейерная 2.2-600-5-ТК-200-5/2 | м | 40,00 | 68 360,00 |
| **9** | Лист просечно-вытяжной | кв.м. | 3,80 | 9 164,00 |
| **10** | Мастика битумная кровельная, срок годности до 01.11.2020 | кг. | 72,000 | 13 874,00 |
| **11** | Мойка высокого давления, б/у | шт | 1,000 | 17 200,00 |
| **12** | Зарядное устройство "Полюс -2024Т", б/у | шт | 1,00 | 7 500,00 |
| **13** | Уплотнение к теплообменнику NT250-N24345211-10 | шт | 120,000 | 179 954,00 |
| **14** | Цепь скребковая 2СР70СМ.05.00.160 | м | 12,000 | 70 200,00 |
| **15** | Профлист оцинкованный | кв.м. | 1191,360 | 360 077,00 |
| **16** | Ролик конвейерный ГОСТ 22646-77 | шт | 27,000 | 33 724,95 |
| **17** | Рулонный кровельный и гидроизол. битумный материал | кв.м. | 90,000 | 4 638,00 |
| **18** | Труба ПЭ100SDR17 d32х2 питьевая | м | 18,100 | 435,00 |
| **19** | Сталь листовая оцинкованная | тн. | 1,000 | 77 319,00 |
| **20** | Отвод крутоизогнутый 426х10 | шт | 23,000 | 330 050,00 |
| **21** | Агрегат для перекачивания канализационных вод и загряз. жидкостей на литой станине СМ200-150-315а/4 СД УХЛЧ, с эл/дв 43кВт | шт. | 1 | 186 677,00 |
| **22** | Агрегат для перекачивания канализационных вод и загряз. жидкостей на литой станине СМ200-150-315а/4 СД УХЛЧ, с эл/дв 43кВт | шт. | 1 | 186 677,00 |
| **23** | Агрегат для перекачивания канализационных вод и загряз. жидкостей на литой станине СМ200-150-315а/4 СД УХЛЧ, с эл/дв 43кВт | шт. | 1 | 186 677,00 |
| **24** | Трансформатор с жидким диэлектриком трехфазный,ТМГ-СЭЩ-630/6/0,5 | шт. | 1 | 398 000,00 |
| **25** | Трансформатор с жидким диэлектриком трехфазный,ТМГ-СЭЩ-630/6/0,5 | шт. | 1 | 398 000,00 |
| **26** | Трансформатор с жидким диэлектриком трехфазный,ТМГ-СЭЩ-630/6/0,5 | шт. | 1 | 398 000,00 |
| **27** | Трансформатор с жидким диэлектриком трехфазный,ТМГ-СЭЩ-630/6/0,5 | шт. | 1 | 398 000,00 |
| **28** | Конвейер скребковый длиной 12м | шт. | 1 | 1 244 848,72 |
| **29** | Конвейер скребковый длиной 12м | шт. | 1 | 1 244 848,72 |
| **30** | Конвейер скребковый длиной 15м | шт. | 1 | 1 481 602,25 |