**Договор купли-продажи квартиры**

г. Новосибирск « …… » сентября *2021*  года

Финансовый управляющий Мартыненко Е. А. (13.04.1969 года рождения, место рождения: г. Новосибирск, адрес: 630029, г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, д. 112/3, кв. 88, ИНН 540110918272, СНИЛС 051-793-739-81) Саитгареев Г. Б. (ИНН 380402544465, СНИЛС 036-815-806 68, адрес для корреспонденции: 630123, г. Новосибирск, ул. Согласия, д. 35, тел. 89132017190, е-mail: sgb-71@mail.ru, член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)), именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны,

**и**

гражданин …………., именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил однокомнатную квартиру общей площадью 26,70 кв. м., кадастровый номер 54:35:061555:565, расположенную по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, д. 112/3, кв. 88 (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Мартыненко Е. А. (13.04.1969 года рождения, место рождения: г. Новосибирск, адрес: 630029, г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, д. 112/3, кв. 88, ИНН 540110918272, СНИЛС 051-793-739-81) на праве собственности на основании договора № 30/88-2 купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 31.08.2018.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта составляет ………(…………) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем согласно договора о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости Объекта с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

2.4. Обязательства Покупателя перед Продавцом по оплате стоимости Объекта считаются исполненными после поступления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов, в размере и порядке, предусмотренными в п. 2.1. – 2.3. настоящего договора.

**3. Существенные условия договора**.

3.1. Покупатель осмотрел Объект и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта, не обремененного задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с пользованием и владением Объектом, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости Объекта (п. 2.1. настоящего договора).

3.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания договора Объект принадлежит Мартыненко Е. А. на праве собственности, Объект не отчужден, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, в возмездное или безвозмездное пользование не передан, Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Расходы, связанные с заключением договора, в том числе расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

**5. Подписи Сторон:**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_