|  |
| --- |
| **Утверждено**  **Собранием кредиторов ООО «РБС» от 16.07.2021** |

**Предложение**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

**ООО «РБС»**

|  |  |
| --- | --- |
| Состав имущества | Лот №1. Право требования к Департаменту городского имущества города Москвы заключения договора купли-продажи нежилого помещения площадью 680,7 кв.м. по адресу: г. Москва Строительный проезд д.2 стр.1 на условиях решения Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2014 по делу №А40-76075/14. Начальная цена лота 30000000 руб.  Лот №2. Право требования исполнения денежного обязательства от ООО УК «КОМФОРТ» ИНН 5047163962 на сумму 2711400 руб. Начальная цена лота 234000 руб.  Лот №3. Право требования исполнения денежного обязательства от Жильцовой Маргарите Алексеевне на сумму 454666,67 руб. Начальная цена лота 106000 руб.  Лот №4. Право требования исполнения денежного обязательства от Тындюк Андрею Богдановичу на сумму 601928 руб. Начальная цена лота 141000 руб.  Лот №5. Право требования исполнения денежного обязательства от ООО «ТСИ» ИНН 7725617322 на сумму 3038000 руб. Начальная цена лота 3000000 руб. |
| Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения начальной цены и Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества |
| Организатор торгов | Организатором торгов выступает конкурсный управляющий |
| Форма торгов | - Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены;  - Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены со снижением начальной цены на 10%;  - Продажа имущества посредством публичного предложения  Каждый последующий этап проводится, в случае если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа. |
| Место проведения торгов | торги проводятся посредством сети «Интернет»  электронная площадка, аккредитованная при Ассоциации «ЦФОП АПК» на момент организации торгов |
| Сообщение о проведении торгов | Аукцион, повторный аукцион:  Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете Коммерсант, ЕФРСБ не позднее 30 календарных дней до даты проведения торгов.  Публичное предложение:  Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в ЕФРСБ |
| Размер задатка | Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной стоимости лота для аукциона и 10% от цены лота соответствующего периода торгов для публичного предложения |
| Сроки и порядок внесения задатка | Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее срока окончания приёма заявок  Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный счет ООО «РБС» для внесения задатков №40702810263360000445 РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» - «ЦРМБ» БИК 044525430 |
| Шаг аукциона | Шаг аукциона составляет 5% от начальной стоимости лота |
| Условия оплаты имущества | Победитель торгов (Покупатель) на основании договора осуществляет платеж перечислением денежных средств по реквизитам ООО «РБС» в течение 30 дней со дня заключения договора на счет №40702810363360000442 РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» - «ЦРМБ» БИК 044525430 |
| Продажа имущества посредством публичного предложения | Начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.  Торги проводятся в 10 периодов путем последовательного снижения начальной цены лота каждые 3 календарных дня в течение 30 календарных дней: на 0%, на 10%, на 20%, на 30%, на 40%, на 50%, на 60%, на 70%, на 80%, на 90%. |

Конкурсный управляющий

ООО «РБС»

А.В.Струков