

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР**  
купли-продажи

г. \_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Финансовый управляющий Селивановой Светланы Юрьевны** Дорошенко Ирина Викторовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.02.2021г. по делу №А40-180475/20-178-38 «Ф», именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со ст. 110, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о порядке продажи имущества Селивановой Светланы Юрьевны, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой, указанной в настоящем договоре денежной суммы (цены), следующее имущество Лот №1:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт	цена продажи.
1	а/м NISSAN QASHQAI MR20 VIN SJNFBAJ10U1482003	1	

1.2. Продавец гарантирует, что в отношении имущества обременения в пользу третьих лиц отсутствуют.

1.3. Имущество приобретено Покупателем путем участия в торгах \_\_\_\_\_, заявка на участие № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Торги организованы в соответствии с объявлением № \_\_\_\_\_, опубликованном на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на которых Покупатель объявлен победителем.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. Оплата имущества, производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет должника открытый в ПАО "Совкомбанк" по следующим реквизитам:

Наименование Банка получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", БИК Банка получателя: 045004763, ИНН Банка получателя: 4401116480, Получатель: Селиванова Светлана Юрьевна, Счет получателя в банке получателя: 40817810450137946220)

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств и расчетов по настоящему договору.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в течение пяти дней после полной оплаты имущества передать Покупателю по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, а Покупатель принять данное Имущество. В случае непринятия имущества в указанные сроки Покупатель оплачивает расходы по сохранности Имущества организатору торгов из расчёта 1000 (одна тысяча) рублей в день до момента фактической передачи Имущества (подписания акта приёма-

передачи). Передача имущества в таком случае происходит только после полной оплаты задолженности по сохранности Имущества.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации предварительно заключив договор купли-продажи и оплатив стоимость имущества в полном объеме.

5.2. Все действия по государственной регистрации приобретенного имущества покупатель осуществляет самостоятельно и за свой счёт.

5.3. Существенное условие: в связи с тем что автомобиль использовался для перевозки инвалида (и Должник подавал иск об исключении данного имущества из конкурсной массы), а также на основании заявления об исключении из продажи номерного регистрационного знака, номерной знак У385ЕМ799 подлежит передачи Должнику после торгов. Победитель торгов (покупатель) переоформляет (регистрирует в органах ГИБДД) вышеуказанный автомобиль без номерного знака У385ЕМ799.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество являющееся предметом настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество, в соответствии с условиями настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены настоящего договора.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа.



г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2021 года

**Финансовый управляющий Селивановой Светланы Юрьевны** Дорошенко Ирина Викторовна, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.02.2021г. по делу №А40-180475/20-178-38 «Ф», именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот № \_\_\_:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Количество
<b>Лот №1:</b>			
			1 стоимостью _____

(далее – «Имущество»).

2. Расчеты между Сторонами за Имущество произведены полностью.
3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на указанное Имущество.
4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Селивановой Светланы Юрьевны Дорошенко Ирина Викторовна  ИНН должника 772001722207	_____/_____/_____  _____/_____/_____