**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021**

**Муниципальное унитарное предприятие «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа**, в лице конкурсного управляющего Яворских Владимира Анатольевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 22.03.2021 по делу по делу № А27-19044/2020, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества Продавца, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество и оплатить за него обусловленную настоящим договором цену:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**1.3. Условием заключения данного договора является обязательство Покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование объекта в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.**

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В соответствии с подп.15 п.2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=614245BCDBF5F4AE91E9C0AFE266BB695BD57516B42A68EB94A1B350CC95A041A011A36CE791168CT2SCN) РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость (НДС).

2.2. Оплата имущества должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, по нижеследующим реквизитам: получатель МУП «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа, р/с 40702810126000010009 в Кемеровском отделении №8615 ПАО Сбербанк России г. Кемерово, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, ИНН 4246019665.

В покупную цену имущества, указанную в п. 2.1. Договора, засчитывается внесенный Покупателем задаток.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты и его передачи по акту приема-передачи (с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество).

Погрузка, взвешивание, перевозка, прочие работы в связи с продажей имущества и передачей его Покупателю осуществляются за счёт Покупателя.

Также расходы, связанные с регистрацией прав на Покупателя, возлагаются на последнего.

**3.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю после его полной оплаты по акту приема-передачи.

3.2.Имущество, передаваемое Покупателю, является новым или бывшим в употреблении (эксплуатации), с возможными недостатками, с которыми Покупатель путём визуального осмотра ознакомлен и согласен. Покупатель претензий к состоянию, комплектности, качеству имущества не имеет. Продавец не несет ответственность за возможные недостатки имущества, выявленные после его передачи Покупателю.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец передает Имущество со всеми принадлежностями, а также относящейся к Имуществу документацией. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

4.1.2. Продавец обязан совершить все необходимые действия по оформлению перехода права собственности на Имущество.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него обусловленную настоящим договором цену.

4.2.2. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель оплачивает все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества.

4.3. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации для сторон настоящего договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в результате действия чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы).

Стороны, заявляют, что не ограничены судом в дееспособности и не признаны недееспособными.

**6. Изменение и прекращение договора.**

6.1. Настоящий договор изменяется, прекращается и расторгается по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и соглашением сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате имущества в срок, установленный п.2.2. данного договора, Продавец имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) [(ст.ст. 310, 450.1 ГК РФ)](consultantplus://offline/ref=BA2139581F0E0B2FE526C987658DF8B0C5C38C3196B35175E729FF6300DD33961E97466558C141WFb8G) путем направления в адрес Покупателя уведомления об отказе от договора (исполнения договора).

Договор прекращается с момента направления заказной почтой соответствующего уведомления об отказе от договора (исполнения договора) в адрес Покупателя. В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора), договор считается расторгнутым

Покупатель не вправе требовать возврата, исполненного им по договору до расторжения договора.

**7. Заключительные положения.**

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Порядком, условиями, сроками и начальной ценой продажи имущества МУП «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие из данного договора, которые не могут быть урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

7.3. Все уведомления и сообщения, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, направляются сторонами в письменной форме или доставляются лично по известным юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку уполномоченными лицами.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.5. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух (при продаже объекта недвижимости – в трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Подписывая данный Договор, Покупатель даёт согласие организатору торгов в отношении имущества Продавца на обработку персональных данных Покупателя, указанных в данном договоре, в т.ч. их использование в целях раскрытия информации о результатах торгов в соответствии с законодательством РФ о банкротстве.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

МУП «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа,

652010, Кемеровская обл., Яшкинский р-он, пгт. Яшкино, ул.Гагарина, д. 50А/1,

ОГРН 1154246000072, КПП 424601001

р/с 40702810126000010009 в Кемеровском отделении №8615 ПАО Сбербанк России г. Кемерово, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, ИНН 4246019665.

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Яворских**

**Покупатель:**