**ДОГОВОР**

**Уступки права требования**

г. Томск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**«Прежний Кредитор» - ООО «ЯрПромЦентр»** в лице конкурсного управляющего Гордиенко Захара Андреевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 28 июня 2019 г. (резолютивная часть объявлена 24 июня 2019 г.) по делу № А82-21373/2017 с одной стороны, и

**«Новый кредитор»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора. Передача имущества**

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества должника ООО «ЯрПромЦентр» (ИНН 7604193245), путём проведения открытых торгов в форме аукциона.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Право требования возврата дебиторской задолженности к Управлению жилищно-коммунального комплекса и строительства Администрации Угличского района (ИНН 7612034859, ОГРН 1057602368009), начальная цена 10 162 219,72 руб.

1.3. Права требования и подтверждающие документы передаются Покупателю по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты его цены.

**2. Цена настоящего Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость передаваемых прав, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. На момент заключения настоящего договора Новым Кредитором уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Новым Кредитором в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет Прежнего Кредитора. Датой оплаты договора является дата зачисления денежных средств, уплаченных Новым Кредитором, на счет Прежнего Кредитора.

**3. Регистрационные действия. Возникновения права собственности**

3.1. Уступаемые права, указанные в п.1.2., переходят Новому Кредитору с момента полной оплаты.

3.3. Новый кредитор несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Прежний кредитор обязан:

- передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора;

- представить все необходимые документы;

- исполнять иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями действующего законодательства РФ.

5.2. Новый Кредитор обязан:

- своевременно и в полном объеме оплатить приобретаемое имущество в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора;

- принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- исполнять иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями действующего законодательства РФ.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для сторон настоящего договора.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕЖНИЙ КРЕДИТОР**Конкурсный управляющий ООО «ЯрПромЦентр»р/с 40702810232080004993 в Филиале ПАО "Банк Уралсиб" в г. Новосибирске, к\с30101810400000000725, БИК 045004725. | **НОВЫЙ КРЕДИТОР** |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.А. Гордиенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |