**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 г. Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор торгов - Финансовый управляющий Гордиенко Захар Андреевич, действующий на основании Арбитражного суда Томской области по делу А67-14327/2019 от 13.01.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже недвижимого имущества - Некапитальное строение расположенное по адресу: г. Томск, ул. Высоцкого, д. 4, стр. 1, проводимых организатором торгов на электронной площадке «ТендерСтандарт», начальная цена продажи в соответствии с Положением о торгах установлена в размере 3 000 000 руб., перечисляет задаток в размере 20%, что составляет 600 000 рублей по следующим реквизитам: Получатель ИНН 6163109679 ООО «ТендерСтандарт» р/с №: 40702810800000000753 В "ТАГАНРОГБАНК" (ПАО), БИК 046015946,К/С: 30101810960150000946. В назначении платежа указать номер торговой процедуры.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет до 17.11.2021 09:00г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета, либо оригинал платежного поручения. Такие документы должны быть представлены Заявителем Организатору торгов одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. настоящего договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае признания торгов не состоявшимися продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об объявлении торгов не состоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества, продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок;

 уклонился от подписания договора купли-продажи Имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается на счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи Имущества.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гордиенко З.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_