Договор купли - продажи недижимости

Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Велиджанян Рудик Горизонович (дата рождения: 20.07.1953, место рождения: с. Айкаван Октемберянского Армения, СНИЛС 131-865-371 61, ИНН 702000158103, регистрация по месту жительства: 634063, Томская обл, г. Томск, ул. Бела Куна 30, кв. 29), в лице Финансового управляющего Гордиенко Захара Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Томской области по делу А67-14327/2019 от 13.01.2021 г. именуемый в дальнейшем «Продавец» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- Некапитальное строение расположенное по адресу: г. Томск, ул. Высоцкого, д. 4, стр. 1.

1.2. Указанное в п. 1.1. имущество принадлежит Велиджанян Рудику Горизоновичу.

1.3. Указанное в п. 1.1. имущество не находится в залоге.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, представляет собой стоимость лота, приобретенного на открытых торгах. Стоимость приобретенного лота составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость приобретенного лота включает сумму уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Окончательный расчет осуществляется с учетом уплаченного задатка. Расчет за приобретаемое имущество считается произведенным в полном объеме после уплаты стоимости всего лота, приобретенного на торгах.

2.2. Оплата Покупателем Продавцу должна быть произведена в течение 30-ти дней с даты подписания настоящего договора.

Оплата приобретенного лота производиться безналичным путем по следующим реквизитам: Наименование Банка получателя: Филиал № 5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК Банка получателя: 045004719 ИНН Банка получателя: 7702070139 К/С Банка получателя: 30101810450040000719 Получатель: Гордиенко Захар Андреевич Счет получателя в банке получателя: 40817810314404003625 назначение платежа: "Пополнение лицевого счета № 40817810314404003625 Велиджанян Рудик Горизонович. Оплата по договору купли-продажи Лот№1".

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, по настоящему договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с даты проведения полного расчета по договору передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. В Акте указывается состояние имущества и его пригодность для использования по назначению.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема – передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/с Продавца.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению путем мирных переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3 Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу,

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Исаханян Шушаник Сергеевна  В лице финансового управляющего Гордиенко Захара Андреевича  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.А. Гордиенко | Победитель торгов - покупатель: |