

Утверждены  
решением собрания кредиторов  
ООО «КВАРТСТРОЙ Премьер»  
от «02» августа 2021 года



Конкурсный управляющий  
ООО «КВАРТСТРОЙ Премьер»

В. П. Мещан

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

#### **к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КВАРТСТРОЙ Премьер» от 04 сентября 2018 года**

На основании п. 1 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» собрание кредиторов вправе утвердить порядок продажи имущества должника.

Учитывая изложенное, в ранее утвержденное определением Арбитражного суда города Москвы от 22 октября 2018 года № А40-174457/2017 Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КВАРТСТРОЙ Премьер» (далее – Положение) вносятся следующие изменения:

1. Пункт 3.2.4 Положения изменить и изложить в следующей редакции: «Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной торговой площадке ТендерСтандарт (адрес в сети интернет <https://tenderstandart.ru/>), оператором которой выступает Общество с ограниченной ответственностью «ТЕНДЕРСТАНДАРТ» (ОГРН 1116195010580, ИНН 6163109679, место нахождения: 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом № 104/32, 61)».
2. Пункт 3.2.8 Положения изменить и изложить в следующей редакции: «Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20% (Двадцати процентов)** от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится в период приема заявок на банковский счет, указанный в договоре о задатке. Датой внесения задатка считается дата его зачисления на счет должника».
3. Пункт 3.2.10 Положения изменить и изложить в следующей редакции: «Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере, сроки и по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Все расходы, связанные с перечислением (возвратом) задатка, Заявитель несет самостоятельно».
4. Пункт 3.3.2 Положения изменить и изложить в следующей редакции: «Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах. Место подачи заявок – сайт электронной площадки ТендерСтандарт (адрес в сети интернет <https://tenderstandart.ru/>)».
5. Пункт 3.4.1 Положения изменить и изложить в следующей редакции: «Организатор осуществляет проведение торгов, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол. Место подведения итогов торгов - сайт электронной площадки ТендерСтандарт (адрес в сети интернет <https://tenderstandart.ru/>). Дата подведения итогов торгов - дата направления организатору торгов оператором электронной площадки протокола о результатах проведения торгов».
6. Изложить Приложение № 1 к Положению в прилагаемой редакции.
7. По тексту Положения словосочетание «договор купли-продажи имущества» заменить на «договор купли-продажи имущества/договор уступки права требования» в соответствующем падеже.

**Приложение № 1**  
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника  
ООО «КВАРТСТРОЙ Премьер» (ИНН 7728836844)

**Лот №1 (Земельные участки)**

| №<br>п/п | Сведения о земельных участках, входящих в лот, и их характеристики |                      |                                                                                                  |                                        |             | Начальная<br>цена продажи<br>имущества<br>(руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Площадь<br>, кв.м                                                  | Кадастровый<br>номер | Местоположение                                                                                   | Категория земель                       | Обременения | Основание обременения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | 66 172                                                             | 50:26:0180311:1<br>1 | Московская область, Наро-Фоминский район, д. Хлопово, участок №2р                                | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест       | Постановление Арбитражного суда Московского округа от 11.12.2019 по делу №А41-6833/2019;<br>Постановление Тверского районного суда города Москвы от 25.10.2019;<br>Постановление Тверской районного суда города Москвы от 24.01.2020 по уголовному делу № 11801007754000041;<br>Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017 |
| 2.       | 19 651                                                             | 50:26:0180203:5<br>2 | Московская область, Наро-Фоминский район, г. п. Апрелевка, в р-не д. Мартемьяново                | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест       | Постановление Тверского районного суда г. Москвы от 23.01.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.       | 3 633                                                              | 50:26:0180203:1<br>2 | Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, вблизи улицы Декабристов, участок №3р | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест       | Постановление Тверского районного суда г. Москвы от 23.01.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.       | 27 673                                                             | 50:26:0180311:1<br>3 | Московская область, Наро-Фоминский район, д. Хлопово, участок №1р                                | Земли населённых пунктов               | Арест       | Постановление Арбитражного суда Московского округа от 11.12.2019 по делу №А41-6833/2019;<br>Постановление Тверского районного суда города Москвы от 25.10.2019;                                                                                                                                                                                       |



|    |        |                      |                                                                                                  |                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |  |  |
|----|--------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|
|    |        |                      |                                                                                                  |                                        |       | Постановление Тверской районного суда города Москвы от 24.01.2020 по уголовному делу № 11801007754000041; Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017                                                                                                                                                         |              |  |  |
| 5. | 9 095  | 50:26:0180203:3<br>6 | Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, вблизи улицы Речная, уч. 1р           | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест | Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017; Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 22.01.2018                                                                                                                                                                                            | 505 682,00   |  |  |
| 6. | 7 360  | 50:26:0180203:5<br>0 | Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, вблизи улицы Декабристов, участок №2р | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест | Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017; Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 22.01.2018                                                                                                                                                                                            | 519 468,80   |  |  |
| 7. | 6 519  | 50:26:0180203:3<br>3 | Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, вблизи улицы Декабристов, участок №1р | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест | Постановление Арбитражного Московского округа от 11.12.2019 по делу №А41-6833/2019; Постановление Тверского районного суда города Москвы от 25.10.2019; Постановление Тверской районного суда города Москвы от 24.01.2020 по уголовному делу № 11801007754000041; Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017 | 460 111,02   |  |  |
| 8. | 18 720 | 50:26:0180203:5<br>1 | Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Апрелевка, в р-не д. Мартемьяново                 | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест | Постановление Арбитражного Московского округа от 11.12.2019 по делу №А41-6833/2019; Постановление Тверского районного суда города Москвы от                                                                                                                                                                                             | 1 040 832,00 |  |  |

|                                       |        |                      |                                                                                     |                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                      |  |
|---------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--|
|                                       |        |                      |                                                                                     |                                        |       | 25.10.2019;<br>Постановление Тверской районного суда города Москвы от 24.01.2020 по уголовному делу № 11801007754000041;<br>Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017                                                                                                                                                     |              |                      |  |
| 9.                                    | 38 666 | 50:26:0180203:3<br>5 | Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, вблизи ул. Речная, уч. № 2р | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест | Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017;<br>Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 22.01.2018                                                                                                                                                                                                       | 2 729 046,28 |                      |  |
| 10.                                   | 36 342 | 50:26:0180311:1<br>2 | Московская область, Наро-Фоминский район, д. Хлопово, участок №3р                   | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест | Постановление Арбитражного суда Московского округа от 11.12.2019 по делу №А41-6833/2019;<br>Постановление Тверского районного суда города Москвы от 25.10.2019;<br>Постановление Тверской районного суда города Москвы от 24.01.2020 по уголовному делу № 11801007754000041;<br>Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017 | 2 565 018,36 |                      |  |
| 11.                                   | 29 813 | 50:26:0180203:4<br>9 | Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, вблизи ул. Речная, уч. №3р  | Земли сельскохозяйственного назначения | Арест | Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 12.10.2017;<br>Постановление Центрального районного суда г. Волгограда от 22.01.2018                                                                                                                                                                                                       | 2 104 201,54 |                      |  |
| <b>Начальная цена продажи лота №1</b> |        |                      |                                                                                     |                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | <b>18 191 324,82</b> |  |

Лот №2 (Дебиторская задолженность)

| №<br>п/п                                               | Наименование дебитора | Сумма дебиторской<br>задолженности (руб.) | Начальная цена продажи<br>имущества (руб.) |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.                                                     | ИП Муслимов Р. Р.     | 40 000 000,00                             | 40 000 000,00                              |
| 2.                                                     | Энгельгардт Е. В.     | 20 803 590,00                             | 20 803 590,00                              |
| 3.                                                     | Перышкин Д. Б.        | 461 468,18                                | 461 468,18                                 |
| 4.                                                     | Байгушев А. Н.        | 590 514,38                                | 590 514,38                                 |
| 5.                                                     | Власюк П. Б.          | 620 052,76                                | 620 052,76                                 |
| 6.                                                     | Делис А. П.           | 620 052,76                                | 620 052,76                                 |
| 7.                                                     | Кифишин Ф. А.         | 487 739,50                                | 487 739,50                                 |
| 8.                                                     | Рябова Г. Ю.          | 39 943 006,44                             | 39 943 006,44                              |
| <b>Начальная цена продажи лота №2 на первых торгах</b> |                       |                                           | <b>103 526 424,02</b>                      |