

Договор о задатке №__

г. Новосибирск

«__» _____ 20__ года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ Премьер», 117465, г. Москва, ул. Генерала Тюленева, дом 4А, стр.3, ОГРН 1137746215694, присвоен 13.03.2013г., ИНН 7728836844 (далее – «Должник»), Мещан Вероника Павловна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы (резолютивная часть решения объявлена 13 июня 2018 г.; решение в полном объеме изготовлено 15 июня 2018 г.) по делу №А40-174457/17-179-233 Б, с одной стороны, и _____ (ФИО физического лица/наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя), именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке, далее именуемый Договор, о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе по продаже имущества Должника, проводимого Организатором торгов 21.09.2021 (сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» 14.08.2021 и на сайте электронной торговой площадки «ТендерСтандарт» в сети Интернет <https://tenderstandart.ru/> (далее – «Торги») в части лота ____ (далее – «Лот»), Заявитель вносит Организатору торгов задаток в сумме _____ (НДС не предусмотрен) на специальный банковский счет Должника, указанный в настоящем Договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника Торгов; по заключению договора купли-продажи Имущества (уступки права требования) Должника, входящего в Лот ____ (далее – «Имущество»); по оплате Имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника договору купли-продажи Имущества (уступки права требования).

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника, указанный в настоящем Договоре, в полной сумме, указанной в п. 1 настоящего Договора, при условии поступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов. В случае не поступления задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписка с банковского счета Должника, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка.

4. По получении подтверждения о перечислении задатка Заявитель допускается к участию в Торгах.

5. Задаток возвращается:

- при отказе Заявителю в участии в аукционе – в течение 5 рабочих дней с момента вынесения Организатором торгов соответствующего решения;
- если Заявитель не признан победителем аукциона – в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения открытых торгов;
- при отзыве Заявителем заявки на участие в аукционе – в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

6. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате Имущества и исполнения иных обязательств Победителя по заключенному договору купли-продажи Имущества (уступки права требования).

7. При уклонении (отказе) Победителя торгов от подписания в пятидневный срок договора купли-продажи Имущества (уступки права требования), а также неоплаты цены Имущества в течение 30 календарных дней со дня подписания вышеуказанного договора, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи (уступки права требования), государственной регистрации перехода права собственности, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на приобретение Имущества.

8. Настоящий Договор заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 ГК РФ – условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к Договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях.

9. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего Договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов. Заявитель дает согласие на предоставление его персональных данных, указанных в настоящем договоре и иных документах, используемых и составляемых при участии Заявителя в торгах, и дает согласие на их обработку Организатором торгов свободно, своей волей и в своем интересе, в частности на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уничтожение (обновление,

изменение), использование, распространение, уничтожение, обработку и предоставление Организатором торгов неограниченному кругу лиц сведений о ФИО, адресе и ИНН Заявителя – физического лица/индивидуального предпринимателя в течение 3 лет после подведения итогов торгов. Согласие предоставляется в момент заключения настоящего Договора и действует в течение трех лет после подведения итогов торгов.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

11. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

14. Текст настоящего Договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещен в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки «ТендерСтандарт» в сети Интернет <https://tenderstandart.ru/>.

15. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего Договора трактуются в пользу Организатора торгов.

16. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Должника – Общества с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ Премьер» (117465, г. Москва, ул. Генерала Тюленева, дом 4А, стр.3, ОГРН 1137746215694, ИНН 7728836844) Мещан Вероника Павловна, почтовый адрес: 630117, город Новосибирск, а/я 521, специальный банковский счет должника №40702810244050033523 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641

Конкурсный управляющий ООО «КВАРТСТРОЙ Премьер»

_____/ Мещан В.П.

Заявитель: _____

_____/ _____