Договор купли-продажи имущества (уступки прав требования)

г. Новосибирск

«__» _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ Премьер» (117465, г. Москва, ул. Генерала Тюленева, дом 4А, стр.3, ОГРН 1137746215694, ИНН 7728836844), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Мещан Вероники Павловны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы (резолютивная часть решения объявлена 13 июня 2018 г.; решение в полном объеме изготовлено 15 июня 2018 г.) по делу №А40-174457/17-179-233 Б, с одной стороны, и

(_____),
именуемое/ая/ый в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор уступки прав требования, далее именуемый Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является уступка Цедентом следующих прав требования (далее – Права требования):

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма права требования (руб.)
1.	ИП Муслимов Р. Р.	40 000 000,00
2.	Энгельгардт Е. В.	20 803 590,00
3.	Перышкин Д. Б.	461 468,18
4.	Байгушев А. Н.	590 514,38
5.	Власюк П. Б.	620 052,76
6.	Делис А. П.	620 052,76
7.	Кифишин Ф. А.	487 739,50
8.	Рябова Г. Ю.	39 943 006,44

1.2. По настоящему Договору Цедент передает Цессионарию принадлежащие ему Права требования, указанные в п.1.1 настоящего Договора, а Цессионарий принимает их и уплачивает Цеденту цену в размере и порядке, определенных в п.2 настоящего Договора.

1.3. Цедент гарантирует, что до подписания настоящего Договора Права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, никому не проданы, в споре не состоят и свободны от любых иных прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Цессионарий до подписания настоящего Договора был ознакомлен с содержанием Прав требования, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, документами, подтверждающими права Цедента на Права требования, и их характеристиками.

1.5. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют (будут существовать) к моменту перехода Права требования.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, уплачиваемая Цессионарием Цеденту за приобретаемые Права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, определена на основании протокола о результатах торгов в форме аукциона по продаже Прав требования Общества с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ Премьер» № _____ от «__» _____ 20__ г. и составляет – _____ (_____) руб. Уплаченная Цессионарием сумма задатка для участия в торгах в размере _____) засчитывается в счет исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретаемых Прав требования.

2.2. С учетом указанной в п. 2.1 настоящего Договора суммы Цессионарий обязан перечислить на основной банковский счет Цедента _____ (_____) руб. в течение тридцати дней со дня подписания Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на основной банковский счет Цедента.

2.3. Цессионарий несет все возможные расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Данные расходы не включаются в цену Права требования Цедента, и оплачиваются Цессионарием отдельно по мере необходимости и своевременно.

2.4. За нарушение срока перечисления цены Цессионарий уплачивает Цеденту штрафную неустойку в размере 0,1% от не перечисленной суммы за каждый день просрочки.

3. Действие договора во времени

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

3.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

3.3. Имущество (Право требования) переходит от Цедента к Цессионарию с момента полной оплаты цены по настоящему Договору.

3.4. Цедент передает Цессионарию Права требования и копии всех документов, относящиеся к ним, по акту приема-передачи в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены по настоящему Договору. Цессионарий обязуется уведомить лицо, Права требования в отношении которого являются предметом настоящего Договора, в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода прав на имущество (Право требование).

3.5. Настоящий Договор заключен сторонами, исходя из положений Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а также норм и требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

4. Расторжение Договора

4.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по письменному соглашению сторон.

4.2. Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Цессионарий не перечислит в срок, указанный в п.2.2 настоящего Договора, на счет Цедента сумму, указанную в п.2.2 настоящего Договора.

4.3. В случае, предусмотренном п.4.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Цессионарием соответствующего уведомления Цедента. Цессионарий считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления по адресу Цессионария, указанному в настоящем Договоре.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном в п.п.4.2 - 4.3 настоящего Договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему Договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.2.1 настоящего Договора, ранее перечисленный Цессионарием, не возвращается, и Цессионарий утрачивает задаток полностью, как и право на получение Прав требования. Оформление каких-либо соглашений о расторжении Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.3. В случае изменения реквизитов (данных) сторон Договора последние обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для Цедента, один – для Цессионария.

5.5. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего Договора трактуются в пользу Цедента.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Цедент: Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ Премьер», ОГРН 1137746215694, ИНН 7728836844, юр. адрес: 117465, г. Москва, ул. Генерала Тюленева, дом 4А, стр.3, почтовый адрес: 630117, город Новосибирск, а/я 521, основной банковский счет должника № 40702810910010117996 в АО «Экспобанк» г. Москва БИК 044525460 к/с 30101810345250000460.

_____ Конкурсный управляющий ООО «КВАРТСТРОЙ Премьер» Мещан В.П.

М.П.

Цессионарий:

_____.
М.П.