**Договор о задатке**

**г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**ООО «ЮФ «Арбитраж.ру»**, в лице директора Савченко Даниила Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «ПСРЭ» публикация о проведении в газете «Коммерсантъ» от \_\_.\_\_.201\_\_ (лот №\_\_) перечисляет по следующим реквизитам оператора эл. площадки: ООО «ТендерСтандарт»: ИНН 6163109679, р/с 40702810800000000753 в ПАО "Таганрогбанк", к/с 30101810960150000946, БИК 046015946.. (10 % от начальной цены лота №\_\_\_) в срок до \_\_\_.\_\_\_.201\_\_ г. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах (идентификационный номер торгов: \_\_\_ ) по продаже имущества должника «\_\_\_\_» за лот №\_\_», а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет оператора электронной площадки в счет причитающихся платежей в случае признания его победителем торгов и заключения договора купли-продажи.

2. Задаток является обязательным условием участия в торгах.

3. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

4. Если Заявитель не будет признан победителем торгов, то оператор эл. площадки возвращает задаток в полном размере в течении 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. Если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, то задаток не возвращается.
 5. Перечисление задатка участником торгов подтверждает его ознакомление с внешним и внутренним, а также техническим состоянием реализуемого имущества, имеющимися документами на имущество и согласием на его приобретение в том состоянии, какое имеется на момент проведения торгов.

Заявитель Организатор торгов

 ООО «ЮФ «Арбитраж.ру»

директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.М. Савченко