

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Армавир

_____ 2021 г.

Гусева Валентина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гейко Андрея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 03.02.2021 г. по делу № А32-40696/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Земельный участок, площадь 8 606 400 кв. м., категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, р-н Отраденский, граница АОЗТ «Надеженское», кадастровый (условный) номер 23:23:1201000:693, находится в долевой собственности, размер доли: 1/197

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме 46 000 (Сорок шесть тысяч) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Гусева Валентина Николаевна дата рождения: 24.02.1955 место рождения: г. Петропавловск Камчатской области СНИЛС: 020-765-276 33 ИНН 234501225430 регистрация по месту жительства: 352265, Краснодарский край, Отраденский район, станица Надежная, ул. Красная 1, д. 1 Банковские реквизиты: р/с 40817810130850654018 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 ИНН 7707083893	
Финансовый управляющий Гусевой Валентины Николаевны _____ А.В. Гейко	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Армавир

_____ 2021 г.

Гусева Валентина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гейко Андрея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 03.02.2021 г. по делу № А32-40696/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Земельный участок, площадь 8 606 400 кв. м., категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, р-н Отрадненский, граница АОЗТ «Надеженское», кадастровый (условный) номер 23:23:1201000:693, находится в долевой собственности, размер доли: 1/197.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Продавец	Покупатель
Гусева Валентина Николаевна дата рождения: 24.02.1955 место рождения: г. Петропавловск Камчатской области СНИЛС: 020-765-276 33 ИНН 234501225430 регистрация по месту жительства: 352265, Краснодарский край, Отрадненский район, станица Надежная, ул. Красная 1, д. 1 Банковские реквизиты: р/ р/с 40817810130850654018 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 ИНН 7707083893	
Финансовый управляющий Гусевой Валентины Николаевны _____ А.В. Гейко	