

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**<http://tver.arbitr.ru><http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

4 октября 2021 года

г. Тверь

Дело № А66-280/2021

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Медниковой Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Воскресенской А.М., в отсутствие участников процесса, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Волкова Сергея Александровича, об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Папшевой Татьяны Владимировны (11.08.1979 года рождения, уроженки гор.Лениногорска, Казахстан, зарегистрированной по адресу: 170542, Тверская область, Калининский район, Тургиновское с/п, д.Брыково, ул.Солнечная, д.4, кв.1, ИНН 694904061079, СНИЛС 114-226-70718),

У С Т А Н О В И Л:

13 января 2021 года в Арбитражный суд Тверской области поступило заявление Папшевой Татьяны Владимировны (далее – должник, заявитель) о признании данного лица несостоятельным (банкротом). Заявление мотивировано наличием задолженности перед кредиторами в сумме не менее чем 522 379,71 руб.

Определением суда от 18 января 2021 года заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Решением суда от 15 марта 2021 года должник признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 15.09.2021, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Волков Сергей Александрович, член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», адрес для корреспонденции: 115533, г.Москва, пр.Андропова, д.22, БЦ Нагатинский; назначено судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах проведения процедуры реализации имущества гражданина на 18.08.2021.

Сообщение о признании должника несостоятельной (банкротом) и введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ» № 48 от 20.03.2021.

01 сентября 2021 года в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Волкова Сергея Александровича, об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, об установлении начальной цены продажи имущества Папшевой Татьяны Владимировны (земельный участок для сельскохозяйственного назначения) (далее - Положение).

Определением суда от 09.09.2021 назначено судебное заседание.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, надлежаще извещены о времени и месте судебного заседания, возражений против рассмотрения ходатайства финансового управляющего в их отсутствие не заявили, возражений по существу не направили. Данные обстоятельства не препятствуют проведению судебного заседания в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей лиц, не обеспечивших явку.

Обязанность финансового управляющего в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества установлена пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Указанное заявление в соответствии со статьей 60 Закона о банкротстве должно быть рассмотрено в течение месяца со дня его поступления в суд. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение, которое может быть обжаловано.

Исследовав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим выявлено имущество - земельный участок.

Стоимость имущества по результатам оценки составила 330 000 руб.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из Положения, финансовый управляющий предлагает реализовать имущество путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества на торгах имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Учитывая отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд полагает заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции подлежащим удовлетворению.

Арбитражный суд первой инстанции информирует лиц, участвующих в деле, о том, что в соответствии с частью 5 статьи 15 АПК РФ судебные акты по настоящему делу подлежат выполнению (изготовлению) в форме электронного документа, который подписывается судьей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Судебные акты, выполненные в виде электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 1 статьи 177, часть 1 статьи 186 АПК РФ) и считаются полученными на следующий день после дня их размещения на указанном сайте.

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи (часть 6 статьи 121 АПК РФ).

Руководствуясь статьями 20.3, 32, 60, 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности 5 (банкротстве)», статьями 159, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

удовлетворить ходатайство финансового управляющего Волкова Сергея Александровича, об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Папшевой Татьяны Владимировны (11.08.1979 года рождения, уроженки гор.Лениногорска, Казахстан, зарегистрированной по адресу: 170542, Тверская область, Калининский район, Тургиновское с/п, д.Брыково, ул.Солнечная, д.4, кв.1, ИНН 694904061079, СНИЛС 114-226-707 18).

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества Папшевой Татьяны Владимировны, установив начальную цену продажи имущества в размере 330 000 руб.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Вологда.

Судья

Ю.А.Медникова