



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-1123/2021**

г. Нижний Новгород

"4" октября 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела 33-29/5), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ериковой Ю.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего гражданина Бузынина Владимира Николаевича (д.р. 05.11.1955, м.р.: гор. Горький, адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д. 6, кв. 28, СНИЛС: 004-947-515 51, ИНН 526003584746) - Лиганова Сергея Петровича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, при участии третьего лица - Бузыниной И.Э.

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились,

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 15.06.2021 Бузынин В.Н. (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Лиганов С.П.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 104 от 19.06.2021.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился в порядке статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее - Закон о банкротстве) финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества гражданина.

Лица, участвующие в деле, явку уполномоченных представителей в судебное заседание не обеспечили, в связи с чем, в порядке пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, рассмотрение дела проводится в их отсутствие по имеющимся в материалах дела документам.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло следующее имущество:

- Доля в праве в размере 3/8 на Земельный участок, кадастровый номер: 52:18:0070507:35, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский,,

ул.Головнина, садоводческое товарищество "Строитель", уч. № 35., общая площадь 504 кв.м., кадастровая стоимость 186852.96 рублей категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органов в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Крюковой Елены Михайловны.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная цена имущества не оспорены.

Оценив текст представленного Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего гражданина Бузынина Владимира Николаевича (д.р. 05.11.1955, м.р.: гор. Горький, адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д. 6, кв. 28, СНИЛС: 004-947-515 51, ИНН 526003584746) - Лиганова Сергея Петровича об утверждении Положения, о сроках, об условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Бузынина Владимира Николаевича в редакции финансового управляющего Лиганова Сергея Петровича.

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней с момента его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 28.09.2020 8:45:07
Кому выдана Созинова Мария Владимировна

М.В.Созинова