

ДОГОВОР № 35245 – 1л
купли-продажи имущества

« ____ » _____ 2021г.

г.Ростов-на-Дону

Финансовый управляющий Лушникова Александра Олеговича Козлов Сергей Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-35245/2019 от 30.07.2020г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. На основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, а также об установлении начальной цены продажи имущества Лушникова А.О, утвержденного Определением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-35245-10,11/2019 от 22.09.2021г, а также в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 от « ____ » _____ 2021г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующие автотранспортные средства:

1.1.1. **Легковой LAND ROVER RANGE ROVER** (VIN SALGA2VFHEA126154; год выпуска: 2013; модель, № двигателя: 306PS 13050804425; шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ; кузов (кабина, прицеп): SALGA2VFHEA126154; цвет кузова (кабины, прицепа): ЯРКО-БЕЛЫЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт): 340 (250); рабочий объем двигателя, куб. см: 2995; тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ; ГРЗ А111ВК161).

1.1.2. **Легковой седан LIFAN 113300** (VIN X9W113300B0003255; год выпуска: 2011; модель, № двигателя: 110501263; шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ; кузов (кабина, прицеп): X9W113300B0003255; цвет кузова (кабины, прицепа): КРАСНЫЙ; мощность двигателя, кВт/л.с.: 65/88; рабочий объем двигателя, куб. см: 2995; ГРЗ Т710НН161/rus).

1.2. Описание технического состояния автотранспортных средств:

1.2.1. Описание технического состояния легкового LAND ROVER RANGE ROVER (2013г.в.):

Транспортное средство не на ходу. Выявлены многочисленные дефекты и факты некомплектности основных конструктивных элементов автомобиля. Пробный пуск двигателя не производился по техническим причинам. Проверка пневмотической, гидравлической и тормозной систем не производилась по техническим причинам. Возможны скрытые повреждения.

Для эксплуатации транспортного средства необходимо произвести замену следующих конструктивных элементов: Амортизатор бардачка; Предохранитель 20А мини; Щетка стеклоочистителя пассаж L405, L494; Щетка стеклоочистителя левая L405; Амортизаторы капота LW; Ветровое стекло LG; Комплект для приклеивания стекла; Стекло пятой двери L405; Антифриз концентрат красный (20 л), LR; Тормозная жидкость 1л; Уплотнительное кольцо; Кольцо уплотнительное; Фреон R134; Компрессорное масло 250 мл.; Дезинфектор Quick fresh 150 мл.; Спрей дезинф. для кондиц. 300мл.; Фильтр масляный 5L NRR; Пробка; Спрей очиститель; Фильтр воздушный, NRR; Ролик промежуточный; Натяжной шкив; Ролик натяжной; Болт; Ремень приводной; Цепь газораспределительная; Натяжитель цепи; Натяжитель; Направляющая цепи ГРМ прав.; Направляющая цепи ГРМ лев.; Шайба звездочки кв.; Уплотнительное кольцо; Свечи зажигания; Молдинг стойки D лев.(наружный) LG; Молдинг стойки D прав.(наружный) LG; АКБ 90AH AGM 850 AMP; 21-дюймовый легкосплавный диск с 10 спицами, отделка Sparkle Silver; Датчик давления в шине; Шина Continental 275/40 R21; Втулка рычага; Чашка втулки; Болт M14; Гайка M14; Гайка M16; Пневмостойка перед.правая; Пневмостойка перед, левая; Болт; Гайка; Гайка; Подушка задняя; Бампер зад. LG; Крышка буксировочного крюка(задняя); Водяной насос; Трубка с-мы охлаждения впускная; Трубопровод впуска воды; Тройник системы ож; Втулка переднего стабилизатора; Болт; Болт M14; INSULATOR - STABILIZER BAR; Гайка колесная; Поддон АКПП; Масло АКПП (20 л); РЕЙКА РУЛЕВОГО МЕХАНИЗМА; Рулевая тяга LW; Наконечник рулевой; Вал правый; Привод перед.левый LW;

Коробка раздаточная; Болт кардана; Главный жгут проводов кузова LG; Масло раздаточной коробки, D3; Стартер; Колодки тормозные передние; Диск тормозной передний RR 13; Датчик износа тормозных колодок передних; Модуль системы помощи при парковке; Модуль управления освещением LG; Щетки - стеклоочиститель - комплект - замена; Щетка - стеклоочиститель - замена; Стойка/растяжка - один - замена; Стекло/резиновое уплотнение - ветровое стекло - замена; Стекло - дверь багажника - замена; Насос - водяной - замена; Охлаждающая жидкость - слив, промывка и вакуумная обработка; Замена тормозной жидкости; Радиатор в сборе - замена; Чистка радиаторов системы а/с; Антибактериальная обработка системы А/С; Обслуживание через 208 000 км или 96 месяцев - только рынок Китая; Натяжитель - приводной ремень генератора - замена; Приводной ремень - генератор - замена; Ремень - вязкостный вентилятор - замена; Цепь(и) газораспределения - замена - включая совмещение шестерен; Слесарные работы; Свечи зажигания - замена; Connecting pipe - coolant pump to oil cooler hose - renew; Батарея(-и) - каждый - замена; Шины - комплект - замена и установка; Узел пружины и амортизатора - две стороны - замена; Пневматическая подвеска в сборе - обе стороны - замена; Геометрия рулевого управления - проверка и регулировка (включая продольный наклон поворотного шкворня, развал колес, наклон шкворня, сходимость колес на поворотах и регулировку задних колес); Втулка - нижний рычаг подвески - одна сторона - замена; Bushes - suspension lower arm - front - pair - renew; Обвес бампера - задний - замена; Фильтр - масло/жидкость - замена; Резиновые элементы крепления - стабилизатор поперечной устойчивости - комплект – замена; Резиновые подушки - брус стабилизатора поперечной устойчивости - ACE - комплект - замена; Рулевой механизм - замена; Вал с обоими шарнирами - замена; Вал с обоими шарнирами - ПРАВ - замена; Шаровое соединение - поперечная рулевая тяга - каждая - замена; Стартер - замена; Слив из раздаточной коробки и ее заполнение; Раздаточная коробка - замена; Жгут проводов - главный - замена; Диски и накладки - передние - комплектация моста - замена; Диски и накладки - задний - комплектация моста - замена; Датчик - износ накладок - передние - замена; Датчик - износ накладок - задний - замена; Профилактика передних тормозных суппортов; Профилактика задних тормозных суппортов; Модуль - система помощи при парковке – замена; Замена модуля освещения а/м.

1.2.1. Описание технического состояния легкового седана LIFAN 113300 (2011г.в.):

Транспортное средство не на ходу, разукomплектован. На транспортном средстве отсутствуют: задние сидения, центральная консоль, полка багажного отделения, обшивка двери багажника, магнитола. Выявлены многочисленные дефекты и факты неkomплектности основных конструктивных элементов автомобиля. Пробный пуск двигателя не производился по техническим причинам. Проверка пневмотической, гидравлической и тормозной систем не производилась по техническим причинам. Возможны скрытые повреждения.

Для эксплуатации транспортного средства необходимо произвести замену следующих конструктивных элементов:

- Ремонт ДВС: повреждение шатуна 3-го цилиндра в следствие попадания воды (гидроудар), в том числе: набор прокладок; комплект поршней с кольцами; комплект шатунов; комплект вкладышей коренных; комплект вкладышей шатунных; коленвал; шлифовка блока цилиндров; шлифовка плоскости ГБЦ.

- Замена блока управления кондиционера (попадание влаги).
- Замена блока ЭБУ (попадание влаги), в том числе: блок; программное обеспечение.
- Замена: стойки стабилизатора перед; передние тормозные колодки; правый передний рычаг; комплект сцепления и маховик.
- Замена технических жидкостей, в том числе: масло МКПП и жидкость тормозная.
- Мойка радиаторов с заменой охлаждающей жидкости.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество после проведения Покупателем полного расчета, о чем сторонами составляется акт приема-передачи.

2.1.2. Совместно с Покупателем оформить акт приема-передачи Имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить и принять Имущество в соответствии с п.1. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить своими силами и за свой счет вывоз Имущества являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору с места его нахождения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п.Водопадный, ул.Совхозная, д.1. Срок вывоза – не более 3 (трёх) рабочих дней с момента полного расчета за имущество в соответствии с п.3. настоящего Договора, в день подписания акта-приема передачи Имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Имущества указанного в п.1. настоящего Договора, передаваемого в собственность по настоящему Договору, определенная в ходе торгов, составляет _____ (_____) **руб. 00 коп.**

3.2. Покупатель обязуется уплатить с учетом ранее внесенного задатка в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. путем перечисления на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) **руб. ____ коп.** в срок не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. При необходимости Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и перерегистрацией права собственности на имущество, настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.3.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи Имущества после проведения Покупателем полного расчета за имущество в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель ознакомился с техническим состоянием приобретаемого имущества, претензий к нему не имеет, согласен принять его в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества после состоявшейся передачи не являются основанием для применения впоследствии ст.475 ГК РФ.

5. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров.

5.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пени в размере 0,1% стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает виновную сторону от обязанности исполнить обязательства по Договору.

5.3. В случае не исполнения Покупателем положений п.2.2 Договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. О расторжении договора в одностороннем порядке Продавец уведомляет Покупателя ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу указанному в настоящем договоре.

5.4. В соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора или с момента получения Продавцом возврата ценного письма с уведомлением о расторжении договора. Внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.5. Стороны договорились, что в случае недостижения согласия между Сторонами в порядке, предусмотренном статьей 5.1 настоящего Договора, спор подлежит рассмотрению в суде.

5.6. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана вернуть другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в Договоре, с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ

5.7. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

5.7. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, если указанные невыполнения, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами форс-мажор, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

6.2. Обстоятельствами форс-мажор в настоящем Договоре признаются события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственность. К обстоятельствам форс-мажор относятся, включая, но не ограничиваясь: наводнения, землетрясения и другие стихийные явления природы, пожары, военные действия, блокады, катастрофы, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позже чем через 15 календарных дней с момента их наступления и прекращения соответственно. Несвоевременное, свыше 15 календарных дней, извещение об обстоятельствах форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

6.4. В случае возникновения обстоятельств форс-мажор срок действия прав и/или выполнения обязательств по настоящему Договору продлеваются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. В случае, если обстоятельства и последствия форс-мажор продолжаются более 3 месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление другой Стороне, если Стороны не договорились об ином. В этом случае Продавец обязуется вернуть Покупателю денежные средства в течение 14 календарных дней с даты такого уведомления.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, если иное прямо не указано в настоящем Договоре, могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Эти изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора окажется недействительным, если в Договоре не предусмотрено иное, это не затрагивает действительности остальных его положений. Недействительное положение заменяется юридически действительным положением, наиболее близким по смыслу к заменяемому.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами его условий.

7.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Лушникова А.О. Козлов Сергей Константинович

Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему Козлову С.К.:

344049, г.Ростов-на-Дону, а/я 3824, e-mail: kozlov_sk@mail.ru, сот.8-918-596-2000

Адрес регистрации должника: 346723, Ростовская область, г.Аксай, ул.Платова, д.83/1, кв.47

Дата рождения: 13.12.1966г.; место рождения: гор.Воркута Коми СССР

ИНН 610201113582; СНИЛС 071002019309

Счёт №**40817810890050000356** в ПАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону

к/счет №30101810100000000762, БИК 046015762

Финансовый управляющий
Лушникова А.О.

Козлов С.К.

Покупатель: _____

_____ (_____)