**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

**в счёт обеспечения оплаты имущества (приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим для реализации имущества должника)**

г. Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Финансовый управляющий Светлова Дмитрия Сергеевича Цирульников Павел Сергеевич, действующий от своего имени и за свой счет и именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679), действующего на основании п.20, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Заявитель обязуется перечислить на счётдолжника Светлова Дмитрия Сергеевича задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота) в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества Светлова Дмитрия Сергеевича, лот № 1.
   2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества должника, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. **Заявитель обязан**:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
      2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. В случае отказа или уклонения Заявителя (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесённый задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   2. **Организатор торгов обязан**:
      1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приёма заявок вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
      2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.
      3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
      4. В случае признания Заявителя победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней подписания этого протокола направить Заявителю (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Какие-либо обязанности, возникающие у Организатора торгов в соответствии с настоящим договором, исполняются им самостоятельно, без привлечения оператора электронной площадки.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.
   4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»** | | **«Заявитель»** | |
| **Финансовый управляющий**  **Светлова Дмитрия Сергеевича**  **Цирульников Павел Сергеевич** | |
| Адрес Финансового управляющего:  623700, Россия, Свердловская область, г. Березовский, а/я 96  Адрес должника: 620110, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 9, кв. 11  ИНН 667107965168  Банковские реквизиты для перечисления задатка:  Номер счета: 40817810750151109206  Валюта: Российский рубль  Получатель: СВЕТЛОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ  Дата открытия: 15.10.2021  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г.Бердск  БИК: 045004763  К/счет: 30101810150040000763  ИНН Банка: 4401116480  КПП Банка: 544543001. | |

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.