



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ОКДАС»

Иванова И.В.
/Иванова И.В./

Отчет № 0014/08/2021

Определение рыночной стоимости легкового автомобиля DATSUN ON-DO
государственный регистрационный знак Е119ХР750

Период проведения оценки:	25.08.2021-25.08.2021 г.
Дата составления отчета	25.08.2021 г.
Дата определения стоимости:	25.08.2021 г. Договор №: 0014/08/2021 от 25.08.2021 г.
Заказчик	Сидорова Ольга Александровна
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ОКДАС»

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ОЦЕНКЕ	7
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
6.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	8
6.2. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА	9
6.3. Этапы оценки	9
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
8.1 Анализ российского рынка легковых автотранспортных средств.	11
8.2 Российский рынок легковых автомобилей 1 кв 2021 г.	15
8.3 Анализ рынка автомобиля DATSUN ON-DO	16
8.4. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования	188
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	188
9.1. ОБЩИЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ. 188	
9.2. ОБОСНОВАНИЕ НЕПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.	19
9.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.	19
9.3.1. Расчет физического износа Иф	20
9.3.2. РАСЧЕТ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА Ифун	21
9.3.3. РАСЧЕТТ ВНЕШНЕГО ИЗНОСА Ив	21
9.3.4. РАСЧЕТ ОБЩЕГО ИЗНОСА Иоб	21
9.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.	21
9.4.1. Выбор аналогов.	22
9.4.2. Корректировка цен аналогов.	23
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	266
11. ПЕРЕЧНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	287
12. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА.	298

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Финансовому управляющему Сидоровой О.А.,
Действующему на основании
Определения Арбитражного суда Московской
Области от 01.04.2021 г. по делу № А41-7442/21
Волкову С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 0014/08/2021 от 25.08.2021 г., специалисты ООО «ОКДАС» произвели определение рыночной стоимости транспортного средства, а именно:

- легковой автомобиль *Datsun ON-DO* государственный регистрационный знак *E119XP750* (далее «Объект оценки»). Краткая характеристика оцениваемого транспортного средства представлена в таблице 3.

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2 и №3, №10 обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299 и №328 от 1 июля 2015 года.

Цель и задача оценки: согласно заданию на оценку, являлось определение оценщиком наиболее вероятной величины рыночной стоимости ТС на дату проведения оценки, с учётом его технического состояния на дату оценки и условиях рынка подержанных транспортных средств. Понятие «Рыночная стоимость» раскрыто в п. 9. отчёта об оценке.

Дата оценки: 25.08.2021 г.

Проведение оценки поручено оценщику: Матвиевскому Андрею Алексеевичу (далее «Оценщик»).

Оценщик не проводил как часть работы аудиторскую, правовую или иную проверку представленной Вами информации, используемой в настоящем Отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность таковой информации. Мною не производился исчерпывающий анализ прав Заказчика на объект оценки; в отчете предполагается, что рассматриваемые права на объект (их содержание, способ приобретения и т.д.) полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Диплом специалиста 3724 03813863 рег. номер 177-2016 от 15.06.2016 г. по программе «оценка собственности: оценка стоимости предприятия(бизнеса)»;

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №017536-2 от 13. Сентября. 2019 г.

Оценщик является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Русское общество оценщиков» (включена в реестр оценщиков 20.09.2019г., за регистрационным номером 010443).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована: ООО «СК «Согласие» на сумму 300 000 рублей согласно договору страхования ответственности оценщика № 2072004-0642880/20 ОО от 09 сентября 2020 года.

Страховая компания: ООО «Абсолют Страхование», полис №022-073-007405/21 от 29.07.2021 г., срок действия – с 02.08.2021 г. по 01.08.2022 г., страховая сумма 100 000 000 руб. (Сто миллионов) рублей

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом округления составляет:

559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением, генеральный директор
ООО «ОКДАС»



Иванова И.В.

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Данный Отчет об оценке должен рассматриваться как цельный документ. Приложения являются неотъемлемой частью данного Отчета. Структура Отчета соответствует логике проведения процедуры оценки.

В Отчете об оценке определено задание на оценку, приведены допущения и ограничения, сделанные в процессе работы, объяснены профессиональные термины и указаны источники использованной информации. В ходе составления Отчета проведен анализ собранной информации по внешним и внутренним источникам; дано описание и характеристика объекта оценки, приведен анализ рынка; сделан анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Исходя из целей оценки, все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №№297,298,299 и №328 от 1 июля 2015 года (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО №10).

Определение стоимости осуществлялось с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости объекта оценки не использовались доходный и затратный подходы оценки. Основные факты и выводы приведены в таблице ниже.

Таблица №1. Основные факты и выводы

Объект оценки.	Легковой автомобиль государственный Datsun ON-DO регистрационный знак E119XP750	
Результаты оценки, полученные при использовании подходов к оценке, руб.	Затратный подход	586 896
	Сравнительный подход	531 485
	Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная путем согласования результатов, руб.		559 190

таким образом,

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

Объекта, оценки полученная с применением сравнительного подхода к оценке, по состоянию на 25.08.2021 года, составила:

559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

В соответствии с п. 26 Федерального Стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256, все прогнозы и расчеты, сделанные в Отчете, базируются на существующей на момент оценки рыночной ситуации и могут измениться с течением времени. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки, повлиять на рыночную ситуацию и соответственно на стоимость объекта оценки.

Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, действительно на дату оценки и только для целей, указанных в Отчете и может быть использовано Заказчиком в течение 6 месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Оценщик



А.А. Матвиевский

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица №2. Описание транспортного средства.

Объект оценки	Легковой автомобиль категории В
Модель	Datsun ON-DO
Гос. Номер.	E119XP750
Идентификационный № (VIN)	Z8NBAABD0L0114283
Тип	Легковой (В)
Год выпуска	2019
Модель, двигатель №	21 164 197 122
Шасси (рама) №	ОТСУТСВУЕТ
Кузов №	Z8NBAABD0L0114283
Цвет	Серебристый
Мощность двигателя, л.с.	87
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Масса без нагрузки, кг	1160
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО "Ниссан Мануфэкчуринг РУС" (Россия)
Паспорт транспортного средства	78 РК 673971
Свидетельство о регистрации транспортного средства	9915564185

3.1 Имущественные права на объект: Собственность на основании паспорта транспортного средства 78 РК 673971.

3.2 Цель оценки: Определение рыночной стоимости

3.3 Предполагаемое использование результатов оценки:

Результаты оценки предполагается использовать в целях установления наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки.

3.4 Ограничения, связанные с использованием результатов оценки

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Задаанием на оценку.

3.5 Вид стоимости: Рыночная стоимость.

3.6 Дата оценки: 25.08.2021 года.

3.7 Срок проведения оценки: с 25.08.2021 года по 25.08.2021 года

3.8 Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

В процессе подготовки отчета об оценке, Оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

Отчет об оценке предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно.

Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов.

При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Задаанием на оценку.

Мнение Оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

3.9 Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета

Федеральный Закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федеральные стандарты оценки: ФСО № 1 (утв. приказом № 297 от 20 мая 2015 г.), ФСО № 2 (утв. приказом № 298 от от 20 мая 2015 г.), ФСО № 3 (утв. приказом № 299 от 20 мая 2015 г.), ФСО №10 (утв. приказом №328 от 1 июля 2015 г.).

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21 октября 1994 года).

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОПЕНКИ И ОБ ОПЕНШИКЕ

Сведения об оценщике	
Ф.И.О.	Матвиевский Андрей Алексеевич
Почтовый адрес	153000, г. Иваново, пр. Ленина д.9
Телефон	+7(903)878-87-37
Электронный адрес	ekspert.37@yandex.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Русское общества оценщиков, регистрационный № 010443 включен в реестр оценщиков 20.09.2019 г. Адрес места нахождения: 107078, г. Москва, а/я, 308.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом специалиста 3724 03813863 рег. номер 177-2016 от 15.06.2016 г. по программе «оценка собственности: оценка стоимости предприятия(бизнеса)»;
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована: ООО «СК «Согласие» на сумму 300 000 рублей согласно договору страхования ответственности оценщика № 2072004-0642880/20 ОО от 09 сентября 2020 года.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №017536-2 от 13. Сентября. 2019 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	6 лет.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «ОКДАС»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1217700344355 Дата присвоения ОГРН 22.07.2021 г.
Юридический адрес	115035, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, пер 1-й Кадашёвский, д.13, стр.1, эт. 3, помещ.1, комн. 1
Фактический адрес	115035, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, пер 1-й Кадашёвский, д.13, стр.1, эт. 3, помещ.1, комн. 1
Генеральный директор	И.В.Иванова
Страхование ответственности	Страховая компания: ООО «Абсолют Страхование», полис №022-073-007405/21 от 29.07.2021 г., срок действия – с 02.08.2021 г. по 01.08.2022 г., страховая сумма 100 000 000 руб. (Сто миллионов) рублей
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ОКДАС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ОКДАС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик Исполнителя подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

	<p>Оценщик Исполнителя не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Исполнителя не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Привлекаемые специалисты	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета сторонние организации и специалисты не привлекались.
Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объектов оценки.	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорт транспортного средства 78 РК 673971 - Свидетельство о регистрации транспортного средства 9915 564185 - РЕШЕНИЕ о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества Дело №А41-7442/21 от 01 апреля 2021 г.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ОЦЕНКЕ

Нижеследующие Условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих Сторон. Заказчик должен и в дальнейшем исполнять настоящие условия, даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

Общая цель отчета

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем отчете целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Положения об ответственности

Оценщик утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам.

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик. Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество Заказчика. Оценщик не проводил аудиторской и иной проверки документации и информации, представленной для проведения оценки, а исходил из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на величину рыночной стоимости объекта оценки.

В своих действиях Оценщик поступал как независимый исполнитель. Размер вознаграждения ни в коей степени не связан с выводами Оценщика о стоимости оцениваемого объекта.

Дополнительные работы

Согласно положениям договора об оценке, от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объекта оценки или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

Описание имущества

Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.

Согласно положениям договора, об оценке от Оценщика не требовалось проведение технических экспертиз, Оценщик исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Особые положения

Все иллюстративные материалы использованы в настоящем Отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.

Заключительные положения

Оценщик учитывает ответственное отношение собственника и должное управление в отношении имущества или имущественных прав.

Данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

Оценщик исходил из того, что все необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или общероссийского уровня существуют или могут быть получены, или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объектах, для которых производились расчеты.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России:

1. Федеральный стандарт оценки №1, «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», (приказ №297 от 20. мая. 2015 г.).
2. Федеральный стандарт оценки №2, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», (приказ № 298 от 20. мая. 2015 г.).
3. Федеральный стандарт оценки №3, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», (приказ № 299 от 20. мая. 2015 г.).
4. Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», (приказ № 328 от 01.07.2015 г.).

Применяемые стандарты СРО «Русское общество оценщиков»:

1. ССОРОО 1-01-2015. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (текст стандарта является идентичным ФСО №о 1)
2. ССОРОО 1-02-2015. Цель оценки и виды стоимости (текст стандарта является идентичным ФСО №о 2)
3. ССОРОО 1-03-2015. Требования к отчету об оценке (текст стандарта является идентичным ФСО № 3)
4. ССОРОО 1-10-2015. Оценка стоимости машин и оборудования (текст стандарта является идентичным ФСО № 10)

6.1. Используемая терминология при определении рыночной стоимости

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является

необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки - определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективного использования объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки - срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Корректировка - операция (часто - математическая), учитывающая разницу в стоимости между оцениваемым и сравнительным объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Элементы сравнения – характеристики объектов автотранспортных средств и сделок, которые вызывают изменения цен на автомобили.

6.2. Оцениваемые права

Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости легкового автотранспортного средства Datsun ON-DO государственный регистрационный знак E119XP750.

6.3. Этапы оценки

а) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

На данном этапе был заключен договор на проведение оценки, включающий задание на оценку.

б) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

Оценщиком проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта.

Дополнительно был проведен более детальный анализ информации, относящейся к оцениваемому объекту. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации.

в) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

При определении рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход к оценке.

При применении сравнительного подхода использовался метод сравнения продаж. Доходный и затратный подход не применялся.

г) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке проводилось методом взвешивания результатов стоимостей каждого из используемых подходов к оценке. Итоговая величина стоимости объекта оценки определялась по формуле.

д) Составление отчета об оценке.

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде Отчета об оценке.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является легковой автомобиль Datsun ON-DO государственный регистрационный знак E119XP750.

В таблице ниже представлены основные технические и описательные параметры объекта оценки.

Таблица №3 Описание объекта оценки.

Тип:	легковой	Двигатель №:	4E 2913444								
Тип:	легковой	Модель, № двигателя:	21164197122								
Марка, модель:	Datsun ON-DO	Шасси (рамы):	Отсутствует								
Тип кузова	Седан	Кузов (кабина, прицеп):	Z8NBAABD0L0114283								
Изготовитель:	ООО "Ниссан Мануфэкчуринг РУС" (Россия)	Коробка передач:	Автомат								
Год выпуска:	2019	Идентификационный № (VIN):	Z8NBAABD0L0114283								
Пробег, км:	1 144	Инвентарный №:	Отсутствует								
Паспорт транспортного средства:	78 РК 673971	Цвет:	Серебристый								
Разрешенная максимальная масса, кг:	1560	Рабочий объем двигателя, куб. см:	1596								
Масса без нагрузки, кг:	1160	Мощность двигателя, л.с.:	87								
Категория ТС:	Легковой (B)	Тип двигателя:	БЕНЗИНОВЫЙ								
Техническое состояние											
	хор.	удов.	пл.	требует	отс.		хор.	удв.	пл.	требует	отс.
				рем.	зам					рем.	зам
Двигатель	*					Электрооборудование	*				
Трансмиссия	*					Рулевое управление	*				
Система питания	*					Тормозная система	*				
Система охлаждения	*					Кабина					*
Рама					*	Кузов	*				
Автошины	*					Салон	*				
Аккумулятор	*					Оптика	*				
Требуется ремонт:						капитальный		средний		текущий *	
Техническое состояние автомобиля:						рабочее *		не рабочее		-	
Лакокрасочное покрытие:						хорошее*		удовлетворит.		требует окраски	

Объект оценки легковой автомобиль Datsun ON-DO государственный регистрационный знак E119XP750 находится в рабочем состоянии. Ремонт не требуется. Внешний вид и общее состояние ТС оценивается согласно таблице износов

Таблица №4

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40

Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

как «Условно пригодное».

Таблица №5

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1 Анализ российского рынка легковых автотранспортных средств.

Прошлый год выдался на редкость непросто для всей автомобильной индустрии. Из-за пандемии и проблем с поставками комплектующих из Китая множество заводов по всему миру приостанавливали выпуск машин (иной раз даже неоднократно). Во многих странах дилерские центры принудительно закрывали, а несколько крупных производителей даже объявили о том, что плановые обновления модельного ряда переносятся на неопределенный срок. Во втором полугодии 2020-го мировые рынки, включая российский, постепенно оживали, автомобильные заводы пытались наверстать ранее запланированные объемы производства, но полностью нивелировать последствия весеннего обвала так и не удалось.

По данным Ассоциации европейского бизнеса, в 2020 году авторынок России просел на 9,1% по сравнению с 2019-м. Продано только 1 млн 599 тысяч новых легковушек и легких коммерческих автомобилей против 1 млн 760 тысяч годом ранее (минус 161 тысяча автомобилей). Российский автомобильный рынок падает второй год подряд, хотя пятерка лидеров среди брендов за это время не изменилась: как и прежде, первые места рейтинга у нас занимают Лада (сбыт отечественных машин просел на 5% по сравнению с результатом 2019 года), Kia (падение продаж достигло 11%), Hyundai (минус 9%), а также Renault и Volkswagen, которые по итогам 2020-го потеряли 11% и 5% соответственно.

Однако шестое место теперь занимает не Toyota, а Skoda, которая, несмотря на все трудности, смогла показать аж семипроцентный рост продаж. Кроме того, в плюсе оказались BMW (опередив Mercedes!), Suzuki, Cadillac, Mini, Isuzu, а также китайские бренды Haval, Geely, Chery, Changan и FAW. Все остальные марки в прошлом году просели. А из крупных игроков рынка самое заметное падение спроса показала марка Mitsubishi (минус 30%).



Массовый сегмент медленнее рос в начале года, сильнее провалился с наступлением локдауна (на 77% к предыдущему месяцу против 71% для премиума), но и восстанавливался быстрее. Рост в мае составил 67% против 26, а в июне — 100 против 80. Затем динамика более-менее выровнялась.

Российским бестселлером вновь стала Лада Гранта: продано 126 тысяч машин. Кроме нее 100-тысячную планку на этот раз взяла только Лада Веста (107 тысяч), а седаны и хэтчбеки Kia Rio в прошлом году разошлись относительно скромным тиражом в 88 тысяч экземпляров. Среди кроссоверов по традиции лидирует Hyundai Creta (73 тысячи), причем она продолжила набирать популярность на российском рынке, хотя полноценного рестайлинга мы так и не дождались. Кроме того, Volkswagen Polo, который со сменой поколения превратился в пятидверный лифтбек, в прошлом году оказался популярнее седана Hyundai Solaris, а кроссовер Toyota RAV4 поднялся с пятнадцатого на восьмое место рейтинга и обошел Volkswagen Tiguan.

Любопытно, что российский рынок новых автомобилей в сравнении с другими странами пострадал не так уж сильно. Из-за отсутствия серьезных «ковидных» ограничений во втором полугодии 2020-го Россия по объему продаж в Европе вышла на четвертое место. Однако на быстрое восстановление рынка рассчитывать все-таки не стоит. В АЕБ прогнозируют повышение спроса в 2021 году только на 2,1%, до 1 млн 632 тысяч новых машин. Причем основной прирост, скорее всего, придется на второе полугодие, когда покупатели привыкнут к новым ценам, которые на рубеже годов растут сильнее, чем обычно.

Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей в России в 2020 году (в сравнении с 2019-м)

Таблица №6

Марка	2020 год, шт.	2019 год, шт.	Динамика
Лада	343512	362356	-5%
Kia	201727	225901	-11%
Hyundai	163441	179124	-9%
Renault	128408	144989	-11%
Volkswagen	105785	111989	-5%
Skoda	94632	88609	+7%
Toyota	91598	103597	-12%
Nissan	56352	64974	-13%

ГАЗ	51169	63910	-20%
BMW	42721	41520	+3%
Mercedes-Benz	40491	43627	-7%
УАЗ	36487	38892	-6%
Mitsubishi	28153	39938	-30%
Mazda	26392	30576	-14%
Lexus	20586	22395	-8%
Haval	17381	12284	+41%
Geely	15475	9602	+61%
Audi	15247	16333	-7%
Datsun	14772	22426	-34%
Ford	14131	30306	-53%
Chery	11452	6358	+80%
Chevrolet	9380	23123	-59%
Volvo	8025	8846	-9%
Suzuki	7961	7731	+3%
Changan	7102	2805	+153%
Land Rover	6411	8663	-26%
Subaru	6240	7686	-19%
Porsche	5711	6023	-5%
Peugeot	4516	4712	-4%
Citroen	3257	3266	0%
FAW	2692	1519	+77%
Mini	2540	2524	+1%
Infiniti	1892	3479	-46%

Jeep	1549	1841	-16%
Honda	1508	1836	-18%
Cadillac	1424	975	+46%
Lifan	1384	3960	-65%
Fiat	1309	1312	0%
Genesis	1286	2276	-43%
Jaguar	963	1738	-45%
Isuzu	961	831	+16%
Dongfeng	942	1548	-39%
Opel	581	13	—*
IVECO	415	427	-3%
Brilliance	253	266	-5%
Cheryexeed	226	—	—
Zotye	158	1373	-88%
Foton	135	189	-29%
smart	56	746	-92%
Chrysler	36	45	-20%
Hawtai	0	69	—
SsangYong	0	4	—
* Продажи были возобновлены в декабре 2019 года			

Топ-25 самых популярных автомобилей в России в 2020 году (в сравнении с 2019-м)

Таблица №7

Модель	2020 год, шт.	2019 год, шт.	Динамика
Лада Гранта	126112	135831	-7%
Лада Веста	107281	111459	-4%
Kia Rio	88064	92475	-5%

Hyundai Creta	73537	71487	+3%
Volkswagen Polo	58455	56102	+4%
Hyundai Solaris	49280	58682	-16%
Лада Ларгус	37166	43123	-14%
Toyota RAV4	36433	30627	+19%
Skoda Rapid	35240	35121	0%
Volkswagen Tiguan	32982	37242	-11%
Renault Logan	32628	35391	-8%
Renault Duster	31640	39031	-19%
Лада 4x4	29089	31923	-9%
Kia Sportage	28190	34370	-18%
Toyota Camry	27373	34017	-19%
Renault Sandero	26038	30496	-15%
Skoda Octavia	22733	27161	-20%
Nissan Qashqai	22110	25158	-12%
Hyundai Tucson	22107	22753	-3%
Skoda Kodiaq	20578	25069	-18%
Renault Kaptur	20284	25799	-21%
Nissan X-Trail	20237	20915	-3%
Mazda CX-5	20033	22565	-11%
Лада XRAY	19286	28967	-33%
Mitsubishi Outlander	17836	23894	-25%

8.2 Российский рынок легковых автомобилей 1 кв 2021 г.

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в январе 2021 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 365,3 тыс. единиц. Это чуть ниже (-0,3%), чем в январе прошлого года (366,4 тыс. шт.).

Лидерство на вторичном рынке страны сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось порядка четверти от общего объема (23,6%). В количественном выражении это составило 86,2 тыс. штук, что на 2,9% меньше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей показатель в январе оказался равен 40,7 тыс. подержанных экземпляров (-1,9%).

В тройку лидеров вошел и другой бренд из Японии – Nissan, перепродажи которого тоже снизились (-2,7% до 20,6 тыс. шт.). Замкнули ТОП-5 корейские марки Hyundai (19,7 тыс. шт.) и KIA (19 тыс. шт.), показывающие рост на 1,6% и 2,9% соответственно.

Эксперты отмечают, что, помимо «корейцев», положительную динамику вторичного рынка в десятке лидеров демонстрируют еще американский Chevrolet (+1,7%) и немецкий Volkswagen (+1,8%). Соответственно оставшиеся 6 марок испытывают падение, диапазон которого составляет от 0,6% до 2,9%.

Самой популярной моделью российского вторичного рынка в январе 2021 года стал Ford Focus. Объем его перепродаж составил 8,8 тыс. экземпляров, показав прирост на 0,1%. Немного отстал от него хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» с результатом 8,4 тыс. единиц (-6,8%). В тройке лидеров находится еще одна LADA – седан 2170 «Приора», объем вторичного рынка которой увеличился на 2,1% до 7,8 тыс. машин. Замыкают первую пятерку KIA Rio (7,5 тыс. шт.; +4,2%) и Hyundai Solaris (7,4 тыс. шт.; -0,8%)

Таблица №8

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ЯНВАРЕ 2021 ГОДА (шт.)

№	Марка	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	LADA	86 236	88 838	-2,9
2	TOYOTA	40 722	41 514	-1,9
3	NISSAN	20 554	21 116	-2,7
4	HYUNDAI	19 681	19 371	1,6
5	KIA	18 984	18 456	2,9
6	CHEVROLET	16 072	15 799	1,7
7	VOLKSWAGEN	15 292	15 018	1,8
8	RENAULT	14 094	14 495	-2,8
9	FORD	14 037	14 124	-0,6
10	MITSUBISHI	10 979	11 043	-0,6
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

Таблица №9

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ЯНВАРЕ 2021 ГОДА (шт.)

№	Модель	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	FORD FOCUS	8 806	8 801	0,1
2	LADA 2114	8 445	9 060	-6,8
3	LADA 2170	7 775	7 616	2,1
4	KIA RIO	7 517	7 215	4,2
5	HYUNDAI SOLARIS	7 443	7 502	-0,8
6	TOYOTA COROLLA	6 720	6 875	-2,3
7	LADA 2107	6 575	7 013	-6,2
8	LADA 4X4	6 376	6 235	2,3
9	LADA 2190	5 963	5 913	0,8
10	TOYOTA CAMRY	5 640	5 740	-1,7
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

8.3 Анализ рынка автомобиля Datsun ON-DO

На дату оценки имеется активный рынок на автомобиль Datsun ON-DO в России. Проведенный анализ предложений к продаже оцениваемого автотранспортного средства представлен в таблице ниже.

Таблица №10. Предложения к продаже

	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4	Объект-аналог 5	Объект-аналог 6	Объект-аналог 7	Объект-аналог 8
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104010484-3a402fa6/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104010484-3a402fa6/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104666192-3fec5fed/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104280246-fd2e9107/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1105005308-bbb05850/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104924721-9495dd17/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1105012857-3a6d58dd/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104208482-48d2b3dc/
Марка и модель ТС	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO
Год выпуска	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018
Дата оценки	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021
Пробег с начала эксплуатации в тыс. км	67 770	37 000	40 000	44 557	98 000	57 508	40 500	105 000
Цена предложения, руб.	545 000,00	577 799,00	525 000,00	510 000,00	520 000,00	533 300,00	500 000,00	420 000,00
Мощность двигателя, л.с./объем	87/1,6	87/1,6	87/1,6	87/1,6	87/1,6	87/1,6	87/1,6	87/1,6
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Техническое состояние	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
Регион	Московская область	Московская область	Московская область	Московская область	Московская область	Московская область	Московская область	Московская область
Коробка передач	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат

Аналоги с 5 по 8 другого года выпуска. Следовательно, не могут являться аналогами.

На основании выше представленной таблице можно сделать вывод о минимальном и максимальной стоимости цен предложений на вторичном рынке автотранспортных средств в рабочем состоянии.

Таблица №11

Min, руб.	420 000,00
Max, руб.	577 799,00
Среднее значение, руб.	498 899,50

8.4. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование (НЭИ) является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие НЭИ, применяемое в настоящем Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

Наиболее эффективное использование объекта оценки достигается только при использовании его в целях, для которого оно предназначено.

Исходя из вышеизложенного, наиболее эффективное использование объекта оценки происходит при том использовании, для которого оно предназначено после проведения необходимых ремонтных работ.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Общие описание основных подходов, применяемых при оценке.

В практике оценки можно использовать три подхода: затратный, доходный и сравнительный. В применении этих подходов при оценке машин и оборудования существуют свои особенности. Оставаясь в рамках того или иного подхода, профессиональные оценщики используют один или несколько подходов (методов) оценки стоимости для обоснования выводов оценочного заключения.

Затратный подход.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Доходный подход.

Доходный подход используется для оценки так называемых «доходных объектов», к которым относятся почти все виды транспорта, машин и оборудования. При наличии ретроспективы данных о доходах от использования автомобиля данный метод дает достаточно эффективные результаты. При этом нужно учитывать, что стоимость автомобиля в большей мере все же зависит не от того, какой доход можно получить от его использования, а от затрат на приобретение аналогичного объекта. Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, у Оценщика также имелось несколько аргументов. Прежде всего – это информация, полученная от Заказчика, что данное транспортное средство не будет сдаваться в аренду с целью извлечения дохода. Во-вторых, рынок аренды транспортных средств недостаточно хорошо развит и продолжает в основном оставаться «чёрным». Договора аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным. Поэтому доходный подход был исключен из расчётов.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход основан на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект большую цену, чем платят другие покупатели за аналогичные объекты, а продавец не захочет продать объект за цену меньшую той, которую получают другие продавцы за аналогичные объекты. Основой данного метода является сбор информации о ценах продажи и предложения аналогичных объектов собственности. Основная процедура заключается в сборе данных, установлении

подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Этот метод используется для объектов, широко представленных на российском рынке.

Согласование результатов.

Каждый из этих методов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную стоимость объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. Обоснование выбора используемых подходов. Теоретически, на сбалансированном и совершенном рынке, рыночные издержки на создание объекта, рыночная информация по продажам аналогов и капитализированный доход от объекта должны соответствовать одному и тому же значению стоимости, которое уравнивает в каждый текущий момент времени силы спроса и предложения. В теории оценки существует положение, согласно которому принимается уровень стоимости, определенный затратным подходом, соответствующим уровню стоимости при «идеальном» сбалансированном состоянии рынка. На активно функционирующих рынках акцент при определении рыночной стоимости делается на подход прямого сравнения продаж или на доходный подход. При этом затратный подход как бы отступает на второй план. Однако в подавляющем большинстве случаев, полученная затратным подходом оценка является необходимой составляющей для вывода окончательной величины стоимости. При определении стоимости в обмене, применение сравнительного подхода является наиболее логичным и предпочтительным. Практическое применение данного подхода предполагает наличие эффективно функционирующего рынка и разнообразной информации о нем. Трудность в использовании сравнительного метода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация. Анализ рыночной ситуации показал, рынок транспортных средств, аналогичных оцениваемым существует и может считаться достаточно развитым. Главное преимущество затратного подхода, определяющее его большую популярность среди оценщиков, состоит в его пригодности для более или менее достоверной оценки на малоактивных рынках. Недостаточность информации о состоявшихся сделках в ряде случаев ограничивает возможность практического использования сравнительного и доходного подходов. В этих условиях затратный подход способен дать надежные результаты оценки. По этим причинам Оценщик счел оправданным в данном случае использование затратного подхода. Исходя из проведенного анализа, исследований и имеющейся информации об объекте оценки, состоянии рынка, а также в соответствии с рекомендациями Стандартов оценки Оценщик счёл возможным использовать затратный и сравнительный подходы оценки.

9.2. Обоснование неприменения доходного подхода.

Согласно п.20 ФСО №1, в процессе работы над определением стоимости объекта оценки оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки, так как на дату оценки он не использовался в коммерческих целях. Расчёт же потенциальной прибыли от использования объекта в коммерческих целях, не имея достоверных данных о расходах за достаточный период времени, связанных с эксплуатацией конкретного ТС, оценщик считает некорректным.

9.3. Расчет рыночной стоимости затратным подходом

Базовая стоимость ТС в рамках затратного подхода определяется по формуле

$$C_{ост}^{баз} = C_о * \left(1 - \frac{И_{об}}{100}\right)$$

где $C_о$ - стоимость оцениваемого ТС в новом состоянии, на дату оценки.

$И_{об}$ – общий или совокупный износ.

В оценочной деятельности при определении рыночной стоимости машин и оборудования точность и достоверность результата оценки зависит от точности определения (расчета) совокупного (накопленного) износа оцениваемого имущества. Каждый из существующих видов износа оценивается с помощью различных методик в зависимости от имеющихся исходных данных для расчетов с учетом целей и особенностей оценки. Основная зависимость для определения совокупного (накопленного) износа:

$$И_{об} = 1 - (1 - Иф) * (1 - Ифун) * (1 - Ив), \%$$

где:

$И_{об}$ - общий или совокупный износ;
 $Иф$ - физический износ;
 $Ифун$ - функциональный износ;
 $Ив$ - внешний износ.

9.3.1 Расчет физического износа Иф:

Расчетный износ (Иф) транспортного средства определяется по формуле:

$$Иф = 100 * (1 - e^{-\Omega}) \%$$

где:

e - основание натуральных логарифмов (2,72)

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблице ниже.

Таблица №12. Параметрическое описание функции Ω .¹

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T_{\phi} + 0,0035 * L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * T_{\phi} + 0,003 * L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * T_{\phi} + 0,001 * L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * T_{\phi} + 0,003 * L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * T_{\phi} + 0,001 * L_{\phi}$

T_{ϕ} - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации;

L_{ϕ} - пробег фактический на день осмотра (в тыс. км, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации;

Результат приведен в таблице ниже:

Таблица №13 расчет стоимости затратным подходом

Марка и модель ТС	Datsun ON-DO
Класс или марка автомобиля	Легковой автомобиль категории В
Год выпуска	01.01.2019
Пробег с начала эксплуатации в км	1 144
Дата оценки	25.08.2021
Фактический срок службы с начала эксплуатации в годах (с точностью до одного десятичного знака)	2,6
Среднегодовой пробег	432
Показатель старения по сроку службы (в % за 1 год)	0,05
Показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега).	0,0025
Источник информации	https://a-mobil.ru/auto/datsun/ondo_sedan/?utm_source=yandexpoisk&utm_medium=cpc&utm_campaign=58383901&utm_content=premium.2&utm_term=datsun%20on%20do%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D1%80&yclid=4920726631449933721
Стоимость нового автомобиля такой же марки, руб.	672 000
Расчетный физический износ ТС, %	12,66
Физический износ ТС, руб.	85 104
Итоговая рыночная стоимость затратным подходом, руб.	586 896

¹ Р 03112194-0376-98

$$\text{Иф} = 100 * (1 - 2,72 - (0,05 * 2,6 + 0,0025 * 1144/1000)) = 12,66 \%$$

9.3.2 Расчет стоимости функционального износа Ифун:

Так как новые более совершенные конструкции новых поколений машин появляются с некоторой периодичностью, то, например, принято считать, что практически для всех видов технологического и вспомогательного оборудования при хронологическом возрасте до $T_{хр} = 5$ лет коэффициент функционального износа можно принять равным нулю.

9.3.3 Расчет стоимости внешнего износа Ив:

Согласно визуальному осмотру, информации полученной из органов ГИБДД подтверждающая отсутствие у оцениваемого транспортного средства случаев ДТП, оценщиком было принято решение о принятии величины внешнего износа (Ив) для расчетов равного нулю.

9.3.4 Расчёт стоимости совокупного износа И_{об}:

$$I_{об} = 100 * (1 - (1 - (12,66/100)) * (1 - (0/100)) * (1 - (0/100))) = 12,66 \%$$

Расчет стоимости затратным подходом:

Цена нового аналогичного транспортного средства (в такой же комплектации) на дату оценки, взята с сайта официального дилера https://a-mobil.ru/auto/datsun/ondo_sedan/?utm_source=yandexpoisk&utm_medium=cpc&utm_campaign=58383901&utm_content=premium.2&utm_term=datsun%20on%20do%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D1%80&yclid=4920726631449933721, и составляет 672 000 рублей.

Расчетная стоимость транспортного средства с учетом расчетного износа равна:

$$C_{\text{ост}}^{\text{баз}} = 672\,000 * (1 - (12,66/100)) = 586\,896 \text{ руб.}$$

Рыночная стоимость автотранспортного средства в рамках затратного подхода на дату оценки, составляет: 586 896 руб. (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей.

9.4. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом.

Рыночная стоимость ТС на основе сравнительного подхода определяется по формуле

$$C_{\text{рын.}} = C_{\text{ан.}} * K_1 * K_2 * K_3 * \dots * K_m \pm C_{\text{доп.}}$$

Где $C_{\text{ан.}}$ – стоимость объекта аналога;

$K_1 K_2 K_3 K_m$ - корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров оцениваемого объекта и аналогов;

$C_{\text{доп.}}$ – стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект.

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке ТС являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчётных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчёт и введение в цены отобранных аналогов так называемых "коммерческих поправок". Затем производится расчёт и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведённых расчётов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнительного анализа продаж применим при соблюдении следующих условий:

1. Сбалансированность рынка. Для получения достоверных результатов при оценке имущества данным методом необходимо, чтобы на рынке не наблюдалось существенного дисбаланса между спросом и предложением. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, которая сложится на свободном конкурентном рынке, что предполагает наличие баланса спрос-предложение.
2. Достаточный уровень свободной рыночной конкуренции. ТС, оцениваемое методом прямого сравнительного анализа продаж, не должно продаваться или производиться монополистом.
3. Не уникальность оцениваемого ТС. Метод прямого сравнительного анализа продаж не даёт корректных результатов при оценке как для объектов, едва появившихся на рынке, так и для объектов, уже не продаваемых.

Оцениваемое ТС, а также рынок аналогичных ТС на дату оценки удовлетворяет всем вышеперечисленным требованиям. Это даёт возможность применить при оценке данного вида имущества метод прямого сравнительного анализа продаж.

Процедура оценки методом прямого сравнительного анализа продаж включает в себя следующие этапы:

1. Исследование рынка с целью сбора первичной информации о совершённых сделках и предложениях о продаже аналогичных ТС.
2. Отбор информации с целью повышения её достоверности.
3. Подбор и анализ применяемых единиц сравнения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным элементам.

В качестве аналогов оцениваемого ТС принимаются ТС той же марки, той же модели и модификации, того же года выпуска, с примерно таким же пробегом с начала эксплуатации.

Для определения $C_{\text{рын}}^{\text{баз}}$ оцениваемого ТС выбраны аналоги с вторичного рынка транспортных средств.

При расчёте стоимости объекта сравнительным подходом, необходимо рассчитать физический износ объекта оценки и объектов аналогов по формуле.

Также требуется скорректировать цены объектов-аналогов на отличия между оцениваемым объектом и аналогами. Для этого вводится ряд корректировок в пункте 9.4.3.

Окончательно стоимость оцениваемого транспортного средства, согласно сравнительному подходу рассчитывается как средняя величина по выборке откорректированных стоимостей аналогов.

Расчет рыночной $C_{\text{рын}}^{\text{баз}}$ стоимости оцениваемого ТС проводится в таблице (Таблица №16).

Определение рыночной стоимости осуществляется на основе анализа открытых предложений о продажах, публикуемой аналитической информации, справочного материала ресурса <https://auto.drom.ru/>. При этом учитывается (использованием коэффициента «уторговывания» и весовым коэффициентом при определении итоговой величины стоимости объектов), что оценщик располагает информацией о ценах предложения первичного и вторичного рынка оцениваемого автомобиля, которые сложились под влиянием цен совершённых и предполагаемых сделок.

9.4.1. Выбор аналогов.

При изучении материалов информации сети интернет для расчета стоимости ТС сравнительным подходом были найдены следующие аналоги:

Таблица №14. Аналоги для объекта оценки.

Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on-do/1104010484-3a402fa6/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on-do/1104010484-3a402fa6/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on-do/1104666192-3fec5fed/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on-do/1104280246-fd2e9107/
Марка и модель ТС	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO
Год выпуска	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019
Дата оценки	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021
Пробег с начала эксплуатации в тыс. км	67 770	37 000	40 000	44 557
Цена предложения, руб.	545 000,00	577 799,00	525 000,00	510 000,00
Мощность двигателя, л.с./объем	87/1,6	87/1,6	87/1,6	87/1,6
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Техническое состояние	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
Регион	Московская область	Московская область	Московская область	Московская область
Коробка передач	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат

9.4.2. Корректировка цен аналогов.

Поскольку в качестве исходной информации использовались цены предложений, а не цены сделок, была применена скидка на уторговывание. Корректировка была применена согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А. 2019 г., стр. 55.

Таблица №15. Корректировка на уторговывание.

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %		Расширенный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	12,7	14,9	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2	7,8	18,6

Из таблицы видно, что интервал скидки на уторговывание находится в диапазоне от 8,9 – 10,3 %, для расчета объекта оценки было применено значение скидки на уторговывание 10 %.

Корректировка на отличие износа вносится путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_u = 1 + ((I_{ан} - I_{оц}) / 100),$$

где:

$I_{оц}$ – физический износ объекта оценки, %;

$I_{ан}$ - физический износ аналога, %;

Для объектов-аналогов износ определялся по таблице, взятой из методических указаний «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» Москва 2003 г., стр. 76. Таблица №12

Корректировка на комплектацию – не применялась.

Таблица № 16. Расчеты стоимости сравнительным подходом.

Характеристика сравнения	Оцениваемый объект	Объект – аналог № 1	Объект – аналог № 2	Объект – аналог № 3	Объект – аналог № 4
Источник информации		https://auto.ru/cars/use/sale/datsun/on_do/1104010484-3a402fa6/	https://auto.ru/cars/use/sale/datsun/on_do/1104010484-3a402fa6/	https://auto.ru/cars/use/sale/datsun/on_do/1104666192-3fec5fed/	https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104280246-fd2e9107/
Марка и модель ТС	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO	Datsun ON-DO
Год выпуска	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019	01.01.2019
Дата оценки	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021	25.08.2021
Пробег с начала эксплуатации в тыс. км	1 144	67 770	37 000	40 000	44 557
Цена предложения, руб.		545 000,00	577 799,00	525 000,00	510 000,00
Фактический срок службы с начала эксплуатации в годах (с точностью до одного десятичного знака)	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Среднегодовой пробег	432	25 580	13 966	15 098	16 818
Показатель старения по сроку службы (в % за 1 год)		0,05	0,05	0,05	0,05
Показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега).		0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Расчетный физический износ ТС, %	12,66	26,07	20,16	20,75	21,65
Корректировка на уторговывание, %		10,00	10,00	10,00	10,00
Корректировка на износ		1,13	1,07	1,08	1,09
Корректировка на комплектацию.		1,00	1,00	1,00	1,00
Итоговая цена предложения, руб.		556 266	558 982	510 723	500 254

Далее определяются веса аналогов по формуле:

$$P_{1.2.3...} = S_{1.2.3...} / S_{06}$$

где:

$P_{1.2.3...}$ - весовой коэффициент для каждого аналога;

$S_{1.2.3}$ – Сумма применяемых корректировок приведенных к единице для каждого аналога;

S_{06} – Общая сумма применяемых корректировок приведенных к единице;

Результаты расчётов представлены в таблице ниже.

Таблица №17. Определение Весовых коэффициентов.

Согласование результатов, полученных методом сравнения продаж					
	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Общая сумма применяемых корректировок
Сумма применяемых корректировок	2,03	1,97	1,98	1,99	7,98
Сумма корректировок, приведенная к единице $1 / (1+S_i)$	0,33	0,34	0,34	0,33	
Общая сумма, приведенных к единице сумм корректировок	1,34				
Весовые коэффициенты	0,25	0,25	0,25	0,25	
Скорректированная цена, руб.	137 265	140 678	128 275	125 268	
Итоговая стоимость сравнительным подходом, руб.	531 485				

Рыночная стоимость автотранспортного средства в рамках сравнительного подхода на дату оценки, составляет: 531 485 (пятьсот тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В настоящем разделе отчета мы свели результаты всех используемых подходов с целью установления преимуществ, достоинств и недостатков каждого из них, и, тем самым, определения итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.

В данном отчете при оценке транспортного средства были применены два подхода: затратный, сравнительный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревании.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Результат, полученный по сравнительному подходу, отражает определение рыночной стоимости объекта оценки исходя из рыночных данных по продажам идентичных объектов или сопоставимых аналогов.

Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка, поэтому этот подход позволяет наиболее точно определить стоимость объекта.

Доходный подход к оценке автотранспортного средства не применялся.

Учитывая все вышеизложенное, Оценщик пришел к следующим весовым коэффициентам, отражающим долю каждого из используемых подходов в определении итоговой рыночной стоимости. Полученные результаты указаны в таблице ниже.

Таблица №18. Определение весовых коэффициентов.

Показатель	Описание	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Погрешность исходной информации	Сравнительный и затратный подходы опираются на цены предложений к продаже, а не конечных сделок. Поэтому сравнительный и затратный подходы имеют одинаковое предпочтение	0,5	0,5	-
Способность учесть соотношение спроса и предложения на рынке	Затратный подход не может учесть в полной мере соотношение спроса и предложения на аналогичные объекты. Сравнительный подход в полной мере раскрывает текущую ситуацию на рынке объекта оценки	0	1	-
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	Сравнительный и затратный подходы одинаково достоверны в данном случае, т.к. наиболее полно отражают ситуацию на рынке легкового автотранспорта на момент оценки. Поэтому сравнительный и затратный подходы имеют одинаковое предпочтение	0,5	0,5	-

Допущения, принятые в расчетах	При применении затратного подхода, учитываются затраты, необходимые для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания исходя из установленных норм, которые отражают обобщенный показатель для легковых транспортных средств европейского производства. При применении сравнительного подхода учитывалась цена предложения, в связи с тем, что информация о реальных совершенных сделках, а также о сумме данных сделок отсутствует.	0,5	0,5	-
Способность подхода учитывать структуру и иерархию пенообразующих факторов.	Затратный подход учитывает влияние на стоимость производственно-технологических факторов. Методы оценки достаточно универсальны и применимы практически к любым видам машин и оборудования (в том числе к специализированным и специальным)	1	0	-
Всего	5	2,5	2,5	-
Удельный вес (округл.)	-	0,5	0,5	-

Расчет рыночной стоимости выполненным сравнительным подходом дал следующие результаты, отраженные в таблице №19.

Таблица №19

Согласование результатов			
Подход	Стоимость, полученная в подходе, руб.	Присвоенный вес	Скорректированный результат, руб.
Затратный	586 896	0,5	293 448
Сравнительный	531 485	0,5	265 743
Доходный	---	---	---
Рыночная стоимость			559 190

ИТОГОВАЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Рыночная стоимость автомашины Datsun ON-DO государственный регистрационный знак E119XP750 по состоянию на 25.08.2021 год составляет:

559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

С уважением,
Оценщик



А.А. Матвиевский

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21 октября 1994 года).
2. Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).
4. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2).
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3).
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 328 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10).
7. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфер Л.А. 2019 г.
8. РД 37.009.015-98 (с изменениями И 1, И 2, И 3.) «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления».
9. Методика расчета функционального (морального) износа для машин и оборудования взят из «Основы стоимости машин и оборудования» под ред. д.э.н. профессора М.А. Федотовой М.: Финансы и статистика, 2006
10. Ресурсы сети интернет.

12. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА.

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;
- анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №№ 1, 2, 3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №№ 297, 298, 299

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото-фиксация объекта оценки



Фото №01



Фото №02



Фото №03



Фото №04



Φoto №05



Φoto №06



Φoto №07



Φoto №08



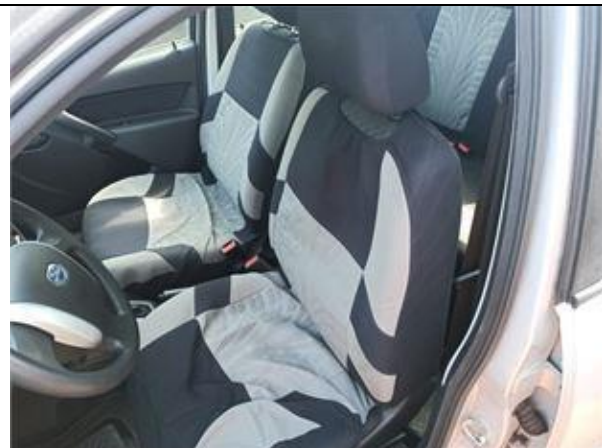
Φoto №09



Φoto №010



Φoto №011



Φoto №012

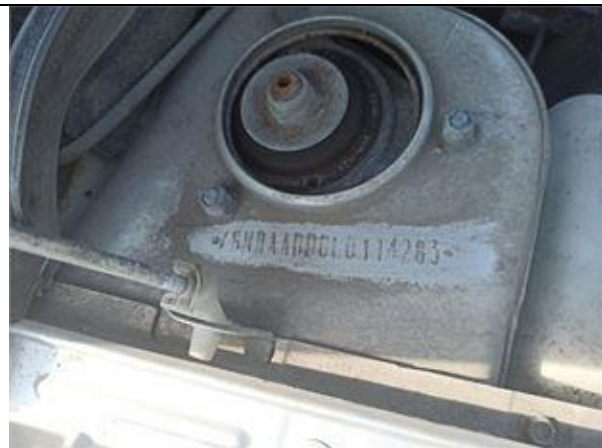


Фото №013



Фото №014



Фото №015



Фото №016



Фото №017



Фото №018



Фото №019



Фото №020



Фото №021



Фото №022



Фото №023



Фото №024



Фото №025



Фото №026



Фото №027



Фото №028



Φoto №029



Φoto №030



Φoto №031



Φoto №032



Φoto №033

Φoto №034

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
 м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 РК 673971

1. Идентификационный номер (VIN) Z8NBAABD0L0114283

2. Марка, модель ТС DAISUN ON-DO

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2019

6. Модель, № двигателя 21116 4197122

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8NBAABD0L0114283

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЕБИСТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87 (64)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1560

15. Масса без нагрузки, кг 1160

16. Изготовитель ТС (страна)
ООО "Ниссан Мэнфакчуриг Рус" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № EC RU E-RU.1M.02.00236P6 08.11.18
Идентификационный номер (VIN) транспортного средства: Z8NBAABD0L0114283

18. Страна ввоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ГА, ГПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Возможные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "Ниссан Мэнфакчуриг Рус"
Идентификационный номер (VIN) транспортного средства: Z8NBAABD0L0114283

22. Адрес Командантский проспект, д. 140
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

23. Наименование организации, владеющей паспортом
ООО "Ниссан Мэнфакчуриг Рус"
Идентификационный номер (VIN) транспортного средства: Z8NBAABD0L0114283

24. Адрес Командантский проспект, д. 140
194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

25. Дата выдачи паспорта 26.09.19
 м. п. _____ Подпись _____

Удостоверенный сбор ИНН 7842337791
 Подпись _____

Удостоверенный сбор ИНН 7842337791
 Подпись _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак E119XP750

Идентификационный номер (VIN)

ZBNBAABDOL0114283

Марка, модель HATSON BN-80

Тип ТС Легковой автомобиль

Категория ТС (А, В, С, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)

Год выпуска ТС 2019

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

7BNBAABDOL0114283

Цвет СЕРЕБРИСТЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. С64/87

Экологический класс

Технически допустимая полная масса, кг ПЯТНО 1560

Масса в снаряженном состоянии, кг 1160

Срок временной регистрации

ПТС: 78PK673971

99 15 564185

99 15 564185

СОБСТВЕННИК (владелец)

СИДОРОВА
SIDOROVA
ОЛЬГА
OL'GA
АЛЕКСАНДРОВНА

Республика, край, область
Московская область
Район
Нас. пункт г Егорьевск
Улица ул Кирпичная
Дом 2в корп. кв. 30
Особые отметки
ПОСТАВЛЕНА НА УЧЕТ 15.11.2019
ПО ДКП № 01-ДН/1103/07 11.1
1.2019

1146072

Код подразделения ГИБДД

" 15 " ноября 2019 г.
99 15 564185

Аналоги

Аналог №1

https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104010484-3a402fa6/

Datsun on-DO I

545 000 Р Хорошая цена ▾

24 августа 👁 68 (5 сегодня) № 1104010484

от 455 000 Р со скидками

В избранное 🗑 📄 📁 🚫

Обмен на мой авто

от 10 350 Р / мес.

GOLD STAR MOTORS

● Фили, Москва, Физкультурный пр... - 112 автомобилей

Обратный звонок

Показать телефон

+7 ● ● ● ● ● ● ● ●

Забронировать автомобиль

Дилер готов торговаться
Реальные скидки

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Год выпуска	2019
Пробег	67 770 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Комплектация	35 опций
Налог	1 044 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	Z8N*****



Показать VIN

Отчёт о проверке по VIN

Обновлён 25 августа 2021

ПРО АВТО

✔ Характеристики совпадают с ПТС ✔ Данные о ДТП не найдены

Аналог №2

https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1103143148-afc2a469/

Datsun on-DO | Рестайлинг

547 799 ₽ ▾

11 апреля 553 (1 сегодня) № 1103143148

[Смотреть статистику цен](#)



от 10 718 ₽ / мес.



Частное лицо
Марфино

Написать

Показать телефон
+7 ●●●●●●●●

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

1 владелец
По информации из ПТС

Год выпуска	2019
Пробег	37 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Налог	870 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	Z8N*****
Госномер	***** 763



Продавец не загрузил фото автомобиля, вы видите изображение из каталога

Отчёт о проверке по VIN

Обновлён 25 августа 2021

ПРО АВТО

- Характеристики совпадают с ПТС
- Данные о ДТП не найдены

[Показать VIN](#)

Аналог №3

https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104666192-3fec5fed/

Datsun on-DO I

525 000 ₽ Хорошая цена

22 июля 671 (5 сегодня) № 1104666192

[Смотреть статистику цен](#)

[В избранное](#) [Настроить](#) [Сохранить](#) [Поделиться](#) [Закрыть](#)

от 10 272 ₽ / мес.



Анатолий

Лермонтовский проспект, Косино, Москва, Лермонто...

[Написать](#)

[Показать телефон](#)

+7 ●●●●●●●●



Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение



На гарантии
До февраля 2022

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2019
Пробег	40 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Комплектация	Trust II
Налог	1 044 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 6 месяцев
Таможня	Растаможен
Гарантия	До февраля 2022
VIN	Z8N*****
Госномер	*****1799



Отчёт о проверке по VIN

Обновлён 25 августа 2021

Оценка



[Показать VIN](#)



Характеристики совпадают с ПТС



Данные о розыске и запрете

Аналог №4

https://auto.ru/cars/used/sale/datsun/on_do/1104280246-fd2e9107/

Datsun on-DO I

510 000 ₽ Отличная цена

14 июля 978 (4 сегодня) № 1104280246

[Смотреть статистику цен](#)

[В избранное](#) [Избранное](#) [Сравнить](#) [Поделиться](#) [Защита](#) [Обмен на мой авто](#)

от 11 450 ₽ / мес.

РОЛЬФ Юг | Автомобили с пробегом
Калужская, Беяево, Мо... · 275 автомобилей [Обратный звонок](#) [Показать телефон +7 ●●●●●●●●](#)

Онлайн-показ
По видеосвязи

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Год выпуска	2019
Пробег	44 557 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 87 л.с. / Бензин
Комплектация	19 опций
Налог	1 044 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	Z8N*****



[Показать VIN](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

Datsun on-DO I

Отчёт о проверке по VIN

Обновлён 25 августа 2021

ПРО АВТО

- Характеристики совпадают с ПТС
- Данные о ДТП не найдены

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372403813863

Документ о квалификации

Регистрационный номер
177-2016

Город
Иваново

Дата выдачи
15.06.2016

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Матвиевский
Андрей Алексеевич**

с 08 октября 2015 г. по 15 июня 2016 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте дополнительного профессионального образования ИГХТУ по дополнительной профессиональной программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от
15 июня 2016 г. аттестационной комиссии

диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки собственности:
оценки стоимости предприятия (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 017536-2

« 13 » сентября 20 19 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Матвиевскому Андрею Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 13 » сентября 20 19 г. № 136

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » сентября 20 22 г.



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Матвиевский Андрей Алексеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 370228956149

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

20 сентября 2019 года, регистрационный № 010443

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0003264 *



ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2072004-0642880/20 00

«09» сентября 2020 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2072004-0642880/20 00 от «09» сентября 2020 г. (далее – Договор страхования) с **Матвиевским Андреем Алексеевичем** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей.

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай не установлен.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлен.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «10» сентября 2020 года до 24 часов 00 минут «09» сентября 2021 года.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

ОГРН 1027700149146 | ИНН 7708022445
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sr000.ru | Web: www.sr000.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Матвиевского Андрея Алексеевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Матвиевский Андрей Алексеевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «20» сентября 2019 г. за регистрационным номером 010443

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат: №017536-2 от 13.09.2019, Оценка движимого имущества, действителен до 13.09.2022

Данные сведения предоставлены по состоянию на 20 сентября 2019 г.

Дата составления выписки 20 сентября 2019 г.



Исполнительный директор

(подпись)

С.Д. Заякин

ПОЛИС № 022-073-007405/21

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-007405/21 от 29.07.2021 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovyye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ОКДАС»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	115035, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, пер. 1-й Кадашевский, д. 13, стр. 1, этаж 3, помещение 1, комната 1
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «02» августа 2021 г. по «01» августа 2022 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2 Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»

Первый заместитель Генерального директора
на основании Доверенности №163/19 от 14.02.2019



(Кривошеев В.А.)

(подпись)
«29» июля 2021 г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
77-0495-987-18-38 ф.ф. 2407

Страхователь:
ООО «ОКДАС»

Генеральный директор на основании Устава



(Иванова И.В.)

(подпись)
«29» июля 2021 г.