**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 г. Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Организатор торгов** - конкурсный управляющий ООО «Авангард» (ОГРН 1057002613271, ИНН 7017126565, адрес: 634009, ОБЛАСТЬ ТОМСКАЯ, ГОРОД ТОМСК, УЛИЦА МЕЛЬНИЧНАЯ 7А) – **Гордиенко З.А**.(ИНН 702407355401, СНИЛС 145-722-675 72, адрес: обл. Томская, г. Северск, ул. Первомайская, 3, 28) - член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д.4) действующий на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 09.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 03.06.2020 г.) по делу № А67-8335/2019, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже движимого и недвижимого имущества:

Предмет торгов: лот № 1: Нежилое помещение, общей площадью 718,80 кв.м., с кадастровым номером: 70:21:0100093:813. Объект недвижимости расположен по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Причальная, д. 8, строен. 5, пом. 1002, 1005-1010.

проводимых организатором торгов на электронной площадке «ТендерСтандарт», перечисляет задаток в размере 10% от цены, установленной для соответствующего этапа снижения цены, в котором Заявителем подается заявка с предложением о цене, что составляет 362 100,00 рублей, по следующим реквизитам:

Наименование Банка получателя: Филиал № 5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК Банка получателя: 045004719 ИНН Банка получателя: 7702070139 КПП Банка получателя: 540143001 К/С Банка получателя: 30101810450040000719 Получатель: Гордиенко Захар Андреевич.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи, а также обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет до окончания соответствующего этапа снижения цены, в котором Заявителем подается заявка с предложением о цене, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. настоящего договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах или отзовет свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок, продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае признания торгов не состоявшимися продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об объявлении торгов не состоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества, продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, отказывается заключить договор или уклоняется от его заключения в течение пяти дней с момента получения предложения или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи Имущества.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Подписи сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

ООО «Авангард»

Гордиенко З.А.