**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 г. Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Организатор торгов** - финансовый управляющий Лирмака Александра Юрьевича (ИНН 702100660109; место регистрации: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 9А, кв. 104) – **Гордиенко З.А**.(ИНН 702407355401, СНИЛС 145-722-675 72, адрес: обл. Томская, г. Северск, ул. Первомайская, 3, 28) - член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д.4) действующий на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 03.08.2020г. по делу № А67-14233/2018, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже движимого и недвижимого имущества:

Предмет торгов:

Лот № 1: - Гараж, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 70:21:020027:9511; адрес: Россия, обл Томская, г Томск, ул Мокрушина, дом 13 стр. 3, квартира пом. 11; площадь: 19.6 кв.м.

Лот №2; - Легковой автомобиль, марка: Toyota, модель: Carina ED, год изготовления: 1997, цвет: белый, ПТС: 25ТМ706014, г/н: О610МХ70, изготовитель (страна): Япония, двигатель №: 7260977, мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (102,94), рабочий объем двигателя, куб. см: 1998, кузов №: 7060682.

проводимых организатором торгов на электронной площадке «ТендерСтандарт», перечисляет задаток в размере 20% от цены, установленной для соответствующего этапа снижения цены, в котором Заявителем подается заявка с предложением о цене, по следующим реквизитам:

Наименование Банка получателя: Филиал № 5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК Банка получателя: 045004719 ИНН Банка получателя: 7702070139 КПП Банка получателя: 540143001 К/С Банка получателя: 30101810450040000719 Получатель: Гордиенко Захар Андреевич.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи, а также обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет до окончания соответствующего этапа снижения цены, в котором Заявителем подается заявка с предложением о цене, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. настоящего договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах или отзовет свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок, продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае признания торгов не состоявшимися продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об объявлении торгов не состоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества, продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, отказывается заключить договор или уклоняется от его заключения в течение пяти дней с момента получения предложения или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи Имущества.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Подписи сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий

Лирмака Александра Юрьевича

Гордиенко З.А.