ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021**

**Муниципальное унитарное предприятие «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа**, в лице конкурсного управляющего Яворских Владимира Анатольевича (организатор торгов), действующего на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 22.03.2021 по делу по делу № А27-19044/2020, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - «Претендент»),с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Порядком, условиями, сроками и начальной ценой продажи имущества МУП «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа (Должник) в ходе конкурсного производства Организатор торгов опубликовал в газете «КоммерсантЪ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества Должника(далее – «Информационное сообщение»), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении торгов (далее – «торги»);

1.2. Претендент ознакомлен с Порядком, сроками и условиями проведения торгов;

1.3. Для участия в торгах Претендент обязан внести Задаток в порядке и на условиях, изложенных в Информационном сообщении, и на счет Должника, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре. Размер задатка составляет 10% от стоимости лота.

Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи имущества, входящего в лот, и оплате этого имущества в случае признания его Победителем торгов.

1.4. Для участия в торгах Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий Договор о задатке (при проведении торгов в электронном виде).

При проведении торгов по месту нахождения организатора торгов Претендент представляет подписанный договор о задатке организатору торгов.

Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Информационном сообщении, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом данного договора о задатке.

**Статья 2. Порядок Оплаты Задатка**

2.1  Задаток должен быть внесен на счет Должника, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, в срок, обеспечивающий поступление задатка до даты окончания срока приёма заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Должника. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества МУП «Энерго-Сервис» Яшкинского муниципального округа.

2.2   Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Должника до времени окончания приема заявок, указанного в Информационном сообщении, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в торгам.

2.3  Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Должника , в том числе не вправе требовать перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4   На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Условия и порядок распоряжения задатком**

3.1.   В случае, если Претендент отзывает свою заявку на участие в торгах до даты окончания приема заявок, сумма Задатка возвращается на счет Претендента, указанный в представленной им заявке на участие в торгах, в течение 5 дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве Заявки.

3.2.  В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, сумма Задатка возвращается на счет Претендента в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае, если Претендент допущен к участию в торгах, но не зарегистрировался в качестве участника торгов в день проведения торгов перед его началом, сумма Задатка возвращается на счет Претендента в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3.4.   В случае, если Претендент не признан победителем торгов, сумма Задатка возвращается на счет Претендента, в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

3.5.   В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора или случае, если Претендент в течение 30 (Тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Днем получения предложения организатора торгов о заключении договора купли-продажи считается день вручения проекта договора Претенденту (его уполномоченному представителю) или прибытие проекта договора в почтовое отделение связи Почты России по месту жительства или нахождения Претендента, указанному в заявке на участие в торгах.

Претендент несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие неполучения (несвоевременного получения) проекта договора купли-продажи.

3.6. В случае, если Претендент признан победителем торгов и Протокол о результатах проведения торгов и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Лота, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и Договором купли-продажи.

3.7.   В случае признания торгов несостоявшимися, сумма Задатка возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

**Статья 4. Разное**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **МУП «Энерго-Сервис»**  **Яшкинского муниципального округа**  652010, Кемеровская обл., Яшкинский р-он, пгт. Яшкино, ул.Гагарина, д. 50А/1, р/с 40702810626000030372 в Кемеровском отделении №8615 ПАО Сбербанк России г. Кемерово, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612,  ИНН 4246019665, КПП 424601001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Яворских |