

Утверждено:

Собранием кредиторов ООО «Урсдон»
(протокол б/н от 30.07.2021 г.)

Кредитором, требования которого обеспечены
залогом имущества должника

ООО «Ломан 2» в лице Генерального
директора Расина Антона Юрьевича,
действующего на основании Протокола
№7/2020 от 29.06.2020 г.

/А.Ю. Расин/

Конкурсный управляющий ООО «Урсдон»

Родионова Оксана Петровна



Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Урсдон»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «Урсдон» (далее - «Должник», сельскохозяйственная организация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями пункта 6 статьи 18.1, пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 134, 138, 139, 140, 177, 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495 (далее - Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Конкурсный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее - торги) являются открытыми по составу участников.

1.4. Конкурсный управляющий открывает отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве, а также отдельный счет для поступления и возврата задатков (специальный банковский счет).

2. Термины и определения.

документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Кредитор - кредитор, обязательства перед которым обеспечены залогом.

Лот - Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли - продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов - электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения торгов.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли - продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли - продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Производственно-технологический комплекс - Имущество Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки и реализации.

Специальный банковский счет - отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве или для зачисления и возврата задатков.

Торги - способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона - эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679), расположенной в сети интернет по адресу: <https://tenderstandart.ru> и аккредитованной при СПО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника.

3.2. **Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий Должника.**

3.3. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.3.1. Заключает договор на проведение торгов с оператором электронной площадки.

3.3.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.3.3. Принимает меры к опубликованию в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе по месту нахождения Должника и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>) сообщения о продаже Имущества.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его составе и характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3.4. Назначает дату и время проведения торгов. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.3.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.3.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.3.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.3.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.3.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.4. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

- 3.5. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой поступления задатка считается дата зачисления его на расчетный счет должника.
- 3.6. **Шагаукциона** устанавливается в размере **5 % (пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

- 4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- 4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
- 4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
 - сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.
- 4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
 - документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- 4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
- 4.7. В целях установления факта внесения задатка, к заявке может быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 4.8. Предложение о цене подается оператору электронной площадки одновременно с подачей заявки. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений о ценовом предложении до даты проведения торгов.
- 4.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
- 4.10. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.11. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 4.12. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.13. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.14. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- основание принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов.

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.3. Торги (аукцион) проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на величину, равную «шагу аукциона».

6.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.8. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.12. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Повторные торги.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

7.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

7.3. **Размер задатка** для участия в повторных торгах устанавливается в **размере 20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

7.4. **Шаг аукциона** составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

8. Этапы проведения торгов.

8.1. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 Законом о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

8.2. Продажа Имущества сельскохозяйственной организации (включая Имущество, находящееся в залоге у Кредитора ООО «Ломан 2») и имущественных прав Должника на первых торгах осуществляется единым лотом в виде предприятия. Перечень и цена Имущества Должника указывается в **Приложении 1**.

8.3. Начальная цена продажи Имущества Должника в составе единого лота в виде предприятия определена независимым оценщиком ООО «Научно-аналитическое объединение «ОценкаБизнесИнвест» на основании Отчета об оценке № Д-1912177/3 от 23.06.2021 «Определение рыночной стоимости имущества, расположенного в Ростовской области, Усть-Донецком районе, принадлежащего ООО «Урсдон», Отчета об оценке №НД-1912177/3 от 18.06.2021 «Права требования ООО «Урсдон» к физическим и юридическим лицам» и составляет: **607182986,51 (Шестьсот семь миллионов сто восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 51 копейка**, в том числе имущества, составляющего предмет залога ООО «Ломан 2» - **496 853 851,00 (четыреста девяносто шесть миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль**.

8.4. В случае, если торги по продаже предприятия Должника будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не будет заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов единым лотом по продаже предприятия Должника со снижением цены продажи имущества на 10%. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (разделы 3-7 Положения) и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

8.5. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество Должника подлежит продаже на торгах единым лотом в составе Имущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее – производственно-технологический комплекс Должника). Перечень и цена производственно-технологического комплекса Должника указывается в **Приложении 2**. Имущество, не относящееся к имуществу, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации, продается отдельными лотами. Перечень имущества, включаемого в отдельные лоты, и их цена указывается в **Приложении 3**.

8.6. Начальная цена продажи Имущества Должника, в составе производственно-технологического комплекса составляет **585701680,43 (Пятьсот восемьдесят пять миллионов семьсот одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей сорок три копейки**, в том числе имущества, составляющего предмет залога ООО «Ломан 2» - **496478224,00 (Четыреста девяносто шесть миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч двести двадцать четыре рубля ноль копеек) рубль**.

8.7. В случае признания торгов по продаже производственно-технологического комплекса Должника несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов по продаже производственно-технологического комплекса.

8.8. В случае если повторные торги по продаже производственно-технологического комплекса Должника будут признаны несостоявшимися, а также если Кредитор не воспользовался правом оставить заложенное Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.9. В случае признания торгов отдельными лотами несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Конкурсным управляющим в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимается решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи Имущества, не входящего в производственно-технологический комплекс Должника, на 10% (десять процентов) по отношению к начальной цене первоначальных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (разделы 3-7 Положения) и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

8.10. В случае, если повторные торги отдельными лотами по продаже Имущества Должника, признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9. Оставление Кредитором Имущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися).

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже производственно-технологического комплекса конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

9.3. В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой, иное имущество, входящее в производственно-технологический комплекс и не являющееся предметом залога подлежит продаже единым лотом посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения. Порядок оформления, место и время представления заявок для участия в торгах посредством публичного предложения.

10.1. На торги выставляется имущество Должника, указанное в Приложении 2 и Приложении 3 к настоящему Положению. Начальная цена устанавливается равной цене на повторных торгах и действует 25 (двадцать пять) календарных дней.

10.2. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (пять) календарных дней.

10.3. Снижение цены происходит не более 10 раз.

10.4. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.5. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

10.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной цифровой подписью заявителя.

10.7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Министерства экономического развития РФ № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

10.8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

• Ценовое предложение, которое должно быть не меньше чем начальная цена продажи лота, установленная для определенного периода проведения торгов

10.9. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

10.10. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

10.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение оператору электронной площадки.

10.12. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

10.13. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

10.14. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

10.15. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

11. Определение победителя торгов посредством публичного предложения.

11.1. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший

максимальную цену за Имущество Должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке. В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

11.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

- 11.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

11.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки, а так же в печатных органах, в которых ранее опубликовывались сообщения о проведении торгов.

11.6. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

12. Преимущественное право приобретения Имущества Должника

Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

12.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения о Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
цена продажи Имущества;
порядок и срок передачи Имущества покупателю;
условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

12.2. Конкурсный управляющий продает Имущество Должника лицу, имеющему право его преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило конкурсному управляющему первым.

12.3. Лица, имеющие преимущественное право приобретения Имущества, вправе воспользоваться им в течение месяца с момента проведения торгов, направив соответствующее заявление конкурсному управляющему с приложением подписанного договора купли-продажи (проект которого размещен на электронной площадке) с указанием цены приобретения Имущества. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие преимущественное право.

12.4. В случае, если имеющие преимущественное право приобретения лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество либо не заключили договор, конкурсный управляющий в течение 10 (десяти) календарных дней после истечения этого срока направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

В случае, если победителем торгов признано лицо, имеющее преимущественное право приобретения, конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет ему предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

12.5. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

12.6. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем его цены.

12.7. В случае погашения дебиторской задолженности до заключения договора по результатам торгов стоимость прав (требований) будет уменьшена пропорционально стоимости прекращенных обязательств.

12.8. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

12.9. Датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

12.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий продает Имущество Должника лицу, имеющему право его преимущественного приобретения и выразившему намерение заключить договор по цене предложения второго участника, а в отсутствии такого – конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12.11. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов.

12.12. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.13. Конкурсный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

12.14. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Неисполнение обязанности по оплате в установленный срок является отказом от заключенного договора. В этом случае договор считается расторгнутым, задаток не подлежит возврату, конкурсный управляющий направляет предложение заключить договор следующему лицу, имеющему приоритетное право его заключить в соответствии с настоящим Положением.

12.15. Расчеты по договору купли-продажи могут быть проведены путем оформления зачета. Зачет требования допускается только при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов.

12.16. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества направляются на удовлетворение требований кредиторов, обеспеченных залогом, в порядке ст. 138 Закона о банкротстве.

13. Заключительные положения.

13.1 Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».