**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Город Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Абубякировой Альфии Вафиновны Сутягина Елена Геннадьевна** (170002, Тверь, ул. 1-я Суворова, д. 9, корп. 1, кв 7; СНИЛС 013-230-376-85, ИНН 691505786381), члена Союза СРО "ОАУ Лидер" (129626, город Москва, проспект Мира, дом 104, эт/пом/ком 6/I/5 ОГРН 1147799010380 ИНН 7714402935), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 25.11.2020 г. по делу № А40-109540/18-18-133 «Ф», в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем«Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества ИП Абубякировой А.В. (Лот № \_\_), проводимых в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке ООО «ТЕНДЕРСТАНДАРТ» по адресу в сети Интернет http://tenderstandart.ru/, вносит задаток в размере 10 % от начальной цены лота или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет по реквизитам: получатель - Абубякирова Альфия Вафиновна

ИНН 772400566856

р/с 40817810463001923238

БИК 042809679

в ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810700000000679,

назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ИП Абубякировой А.В., Лот №\_\_\_

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ИП Абубякировой А.В.

**2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества.

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на вышеуказанный расчетный счет, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на вышеуказанный счет не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

* при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;
* в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
* в случае непоступления всей суммы задатка в срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. **Организатор торгов** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение пяти дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора цессии.

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. В случае непоступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок (календарные дни) после заключения договора уступки права требования (цессии) договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

**3. Другие условия договора**

3.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящий договор считается заключенным с момента поступления задатка на счет должника.

**4. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Заявитель** |
| **Финансовый управляющий ИП Абубякировой А.В.**  **Сутягина Елена Геннадьевна**  ИНН 691505786381  СНИЛС013-230-376 85  Адрес: 170002, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Суворова, дом 9, корпус 1, квартира 7  **Должник:**  Абубякирова Альфия Вафиновна  дата рождения: 29.10.1958 г.,  место рождения: ДЕР СТ МОЧАЛЕЙ ПИЛЬНИНСКОГО РАЙОНА ГОРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СНИЛС 078-522-769 00,  ИНН 772400566856,  адрес регистрации по месту жительства: 123423, г Москва, г Москва, ул. Шипиловская, д. 29, корп. 2, кв 61  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сутягина Е.Г.** | **Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Телефон/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Уполномоченное лицо**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |