



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, сроках и
условиях продажи имущества должника

г. Москва

Дело № А41-17135/21

«03» ноября 2021 г.

Резолютивная часть определения объявлена «12» октября 2021 г. Определение в полном объеме изготовлено «03» ноября 2021 г.

Арбитражный суд Московской области
в составе: судья Торосян М. Г.,
при ведении протокола судебного заседания секретарём Айгумовой С. И.,
рассмотрев в судебном заседании по делу о несостоятельности (банкротстве)
Загорской Н. Г. ходатайство финансового управляющего должника Волкова С. А. об
утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

установил:

01.01.2021 г. посредством органа почтовой связи Загорская Нина Геннадьевна (29.09.1969 года рождения, место рождения: г. Москва; место регистрации: Московская обл., р-н Одинцовский, дер. Кобяково (гп Голицыно) ул. Центральная, д.73) обратилась в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Согласно ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ), с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом. Аналогичные положения содержатся в ст. 223 АПК РФ.

Определением суда от 15.03.2021 г. заявление должника принято к производству суда, возбуждено дело о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Московской области от 28.04.2021 г. (резоллютивная часть решения объявлена 21.04.2021 г.) Загорская Н. Г. признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура банкротства гражданина – реализация имущества, сроком на 6 месяцев, до 21.10.2021 г., финансовым управляющим должника утвержден член ААУ «ЦФОП АПК» Волков Сергей Александрович.

Указанные сведения в установленном порядке опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 96 от 05.06.2021 г., а также на сайте ЕФРСБ от 21.05.2021 г.

30.08.2021 г. посредством системы «Мой арбитр» финансовый управляющий Волков С. А. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в заявлении, арбитражный суд приходит к выводу о том, что ходатайство подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. ст. 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Во исполнение указанных положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим в материалы дела представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Загорской Н. Г.

Финансовым управляющим выявлено имущество должника, земельные участки по адресам: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Сидоровский, д. Кобяково, ул. Центральная, с кадастровым номером: 50:20:0070609:285 и Московская обл., Одинцовский р-н, Ершовское с/п, д. Кобяково, ул. Центральная, с кадастровым номером: 50:20:0070609:238.

Представленное финансовым управляющим положение не ограничивает возможность потенциальных покупателей на приобретение объекта торгов, не ущемляет права кредиторов на наиболее полное и соразмерное удовлетворение требований кредиторов. Иных предложений и редакций по продаже имущества суду не поступало.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит нормам действующего законодательства, не влечет снижение количества потенциальных покупателей.

С учетом изложенного, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает необходимым утвердить положение о порядке и условиях реализации имущества Загорской Н. Г. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь ст. ст. 176, 184, 188, 223, 224 АПК РФ, ст. ст. 32, 139, 213.26 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Московской области

определил:

ходатайство удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Загорской Н. Г. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок с момента его вынесения через Арбитражный суд Московской области.

Судья

М. Г. Торосян