



77 А В 4066215

ДОГОВОР ЗАЙМА

Город Москва, восьмого июня две тысячи семнадцатого года.

Мы, гр. **Шитов Алексей Константинович**, 23 января 1968 года рождения, место рождения: гор. Калининград Московской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 46 13 047510, выданный ТП № 1 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Одинцово 26 марта 2013 года, код подразделения 500-103, зарегистрированный по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Неделина, дом 9 (девять), квартира 199 (сто девяносто девять), **с одной стороны, заемщик,**

и гр. **Луньков Алексей Михайлович**, 06 августа 1979 года рождения, место рождения: город Орехово-Зуево Московской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 45 15 439579, выданный Отделом УФМС России по городу Москве по району Раменки 04 февраля 2016 года, код подразделения 770-070, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Мосфильмовская, дом 2В (два "В"), квартира 147 (сто сорок семь), **с другой стороны, займодавец,**

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Шитов Алексей Константинович, занял у Лунькова Алексея Михайловича деньги в сумме 1675000 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с возвратом 08 апреля 2018 года.

2. Луньков Алексей Михайлович передал в собственность Шитову Алексею Константиновичу указанные в п.1. деньги до подписания настоящего договора для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

3. Шитов Алексей Константинович обязуется до 08 апреля 2018 года вернуть Лунькову Алексею Михайловичу деньги в сумме 1675000 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Возврат денег должен быть произведен в городе Москве.

5. На указанную в п. 1. настоящего Договора сумму займа начисляются проценты из расчета 4,18 процента в месяц до дня погашения суммы займа, что составляет 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

5.1. В соответствии со ст. 157 Гражданского кодекса РФ Стороны пришли к соглашению, что в случае нарушения сроков уплаты процентов за пользование заемщиком заемными средствами взимается увеличенный размер процентов из расчета 8 (восемь) % процентов в месяц от суммы долга, указанной в п.1 настоящего Договора.

Положения указанного пункта вступают в силу при условии просрочки платежа заемщиком по возврату долга или процентов по нему более чем на 2 (двух) дней (указанный пункт настоящего Договора совершается под отлагательным условием: обязанность заемщика по уплате увеличенных процентов за пользование займом возникает только при наступлении условий, указанных в данном пункте).

5.2 Шитов Алексей Константинович будет передавать деньги в счет уплаты процентов за пользование займом наличными или перечислять Лунькову Алексею Михайловичу денежные средства на счет: 40817810504400020801 Получатель: Луньков Алексей Михайлович ИНН банка получателя: 7728168971 КПП банка получателя: 775001001 Корр. счет: 30101810200000000593 Банк: АО «Альфа-Банк», г. Москва БИК: 044525593. При передаче денежных средств наличными составляется расписка.

6. Шитов Алексей Константинович вправе уплатить занятые деньги ранее указанного срока с согласия Лунькова Алексея Михайловича.

Стороны договорились, что в случае досрочного погашения суммы займа процент указанный в п. 5 настоящего договора Шитов Алексей Константинович выплатит Лунькову Алексею Михайловичу за четыре месяца, что составит 280000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Если Шитов Алексей Константинович не уплатит в срок занятые деньги, то Луньков Алексей Михайлович вправе предъявить договор ко взысканию.

Стороны договорились, что в случае возникновения разногласий о способе и сроках исполнения обязательств, они предпримут все необходимые действия для урегулирования спорного вопроса в досудебном порядке.

8. Стороны договорились, что в обеспечение настоящего договора Шитов Алексей Константинович, передаст в залог Лунькову Алексею Михайловичу, принадлежащую ему 1/2 долю

г.Моск-

квартиру, расположенную по адресу: **Московская область, город Одинцово, улица Неделина, дом 9, квартира 199.**

9. Займодавец имеет право уступить или передать полностью или частично свои права по договору займа иным лицам (физическим или юридическим) без согласия Заемщика, без изменения условий договора займа.

10. Каждая из сторон по договору обязуется сохранять конфиденциальность.

11. Недействительность любого из пункта, указанного в настоящем Договоре не влечет недействительность настоящего Договора в целом.

12. Шитов Алексей Константинович, сообщил, что им получено устное согласие супруги на заключение данного договора.

Луньков Алексей Михайлович сообщил, что им получено устное согласие супруги на заключение данного договора.

13. Содержание статей 157, 256, 395, 425, 451, 452, 807-814 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Шитов Алексей Константинович.

15. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы Гаспаровой К.Г. по адресу: город Москва, улица Рябиновая, дом 55, стр. 1, по экземпляру выдается Лунькову Алексею Михайловичу и Шитову Алексею Константиновичу.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

заемщик

Шитов Алексей Константинович

займодавец

Луньков Алексей Михайлович

Российская Федерация

Город Москва

Восьмого июня две тысячи семнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Гаспаровой Кристиной Гургеновной, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников договора установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 1-3-1897

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 6350 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 9000 руб. 00 коп.

К.Г. Гаспарова



[Handwritten signature]