



УТВЕРЖДЕНО
Конкурсным кредитором

от «20» сентября 2021 года

Н. В. Маслов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест»

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.02.2021 г. по делу № А32-24772/2020-4/Б ООО «Гарант-Инвест» (ИНН 2349030307, ОГРН 1082349000580, 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 4, под/А1, оф. 11) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Бочаров Е. А. (№ 7297, СНИЛС 070-504-009-10, ИНН 231201373802) член СРО ААУ «Евросиб» (115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 8, стр. 1, оф.301, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319).

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества Должника (залогодержатель – РНКБ Банк (ПАО)), и определяет правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- ст.ст.447-449 ГК РФ;
- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закона);
- настоящим Положением (далее – Положение).

Согласно п. 2. ст. 139 Закона в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.3. Имущество Должника балансовой стоимостью на последнюю отчетную дату, до даты открытия конкурсного производства, более 100 000 (сто тысяч) рублей в соответствии со статьями 28, 110, п.3 ст. 111 Закона проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов на электронной торговой площадке ООО "ТендерСтандарт", Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1, tenderstandart.ru.

1.4. Организатор торгов – в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Гарант-Инвест».

1.5. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- готовит и размещает сообщения о продаже имущества, а также сообщения о результатах проведения торгов, предусмотренные законодательством и настоящим Положением на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
- Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже заложенного имущества в Официальном издании, на сайте Официального издания.
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки ООО "ТендерСтандарт", Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1, tenderstandart.ru (далее - Договор);
- готовит проекты договоров о задатке и купли – продажи имущества;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает задатки на расчетный счет: 40702810000110003093 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700;
- определяет участников торгов и направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов;

- определяет победителя торгов, утверждает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- возвращает задатки претендентам, не ставшими победителями торгов;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

2. Предмет торгов

2.1. Имущество должника реализуется на открытых торгах (в открытой форме предоставления предложения о цене имущества) проводимых в электронной форме.

2.2. На торги выставляется имущество должника:

Лот № 1: Помещение – нежилое помещение, площадью 80,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, пом. 53, 54, 55, 56, кадастровый номер 23:43:0119002:2446;

Лот №2: Помещение – нежилое помещение, площадью 80 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, пом. 57, 58, 59, 60, кадастровый номер 23:43:0119002:2447;

Лот №3: Помещение – нежилое помещение, площадью 79,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, пом. 65, 66, 67, 68, кадастровый номер 23:43:0119002:2451;

Лот №4: Помещение – нежилое помещение, площадью 80 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, пом. 61, 64, кадастровый номер 23:43:0119002:2454;

Лот №5: Помещение – нежилое помещение, площадью 65,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/7, пом. 9, 10, 11, 12, кадастровый номер 23:43:0119002:2552.

3. Электронные торги

3.1. Торги на повышение (аукционы).

3.1.1. Первые торги.

Форма и порядок продажи имущества	Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений.
Электронная площадка (ЭП)	ООО "ТендерСтандарт", Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1, tenderstandart.ru
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Наименование печатного органа	Единый Федеральный Реестре Сведений о Банкротстве (ЕФРСБ), сайт « http://www.fedresurs.ru » Газета «Коммерсантъ»
Сроки публикации и проведения торгов	1. Дата проведения торгов – не менее чем через тридцать дней со дня публикации сообщения о проведения торгов. 2. Продолжительность приема заявок не менее двадцати пяти рабочих дней.
Начальная цена реализации имущества	Лот №1 - 2 675 259 рублей, Лот №2 – 2 668 588 рублей, Лот №3 – 2 648 573 рублей, Лот №4 – 2 668 588 рублей, Лот №5 – 2 210 376 рублей.
Обременения	Ипотека
Условия ознакомления с имуществом	Ознакомление с имуществом производится по адресу расположения имущества в сроки, согласованные с организатором торгов и конкурсным управляющим.
Размер, порядок внесения и возврата задатка:	1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов начальной цены имущества. 2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о

	здатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке. Задаток, в размере 20% от начальной цены имущества, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов (ООО «Градиент», ИНН: 2312007252): 40702810000110003093 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, к/с 30101810400000000700, БИК: 040349700, не позднее окончания срока приема заявок. 3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.
Шаг аукциона	5 (Пять) процентов от начальной цены имущества.
Порядок и правила подачи заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель - юридическое (ЮЛ), физическое (ФЛ) и иностранное (ИЛ) лицо, а также индивидуальный предприниматель (ИП), должен зарегистрироваться на ЭП, представить в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя заявку, соответствующую требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок оформления участие в торгах	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве и в соответствии с регламентом работы ЭП.
Место подведения результатов	ООО "ТендерСтандарт", Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1
Порядок и критерии определения победителя открытых торгов:	Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину «шага аукциона».

	Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника по соответствующему лоту. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником.
Порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества должника	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей	Оплата покупателем имущества, по цене, определенной на торгах производится в срок не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.
Отмена торгов	Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов ООО «Гарант-Инвест», в случае возникновения нештатной ситуации в электронной площадке либо по решению суда с обязательной публичной отказом в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти банковских дней.

3.1.2. Повторные торги по реализации имущества должника проводятся, в том случае, если торги не состоялись, или по их результатам не были заключены договора купли-продажи имущества. Порядок проведения торгов устанавливается в соответствии с нормами ст. ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и соответствует порядку проведения первых торгов. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливаются на 10% ниже начальной цены имущества на первых торгах.

Собрание (комитет) кредиторов может принять решение о проведении дополнительных торгов по реализации имущества перед проведением реализации путем публичного предложения.

3.1.3. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10(десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

Если по истечении 30(тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом

оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

Проведение торгов посредством публичного предложения

3.2. Торги на понижение – торги посредством публичного предложения.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Форма и порядок продажи имущества	Открытые торги в форме публичного предложения.
Электронная площадка (ЭП)	ООО "ТендерСтандарт", Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1, tenderstandart.ru
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Наименование печатного органа	Единый Федеральный Реестр Сведений о Банкротстве (ЕФРСБ), сайт « http://www.fedresurs.ru » Газета «Коммерсантъ»
Начальная цена реализации имущества	Начальная цена имущества устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах
Условия ознакомления с имуществом	Ознакомление с имуществом производится по адресу расположения имущества в сроки, согласованные с организатором торгов и конкурсным управляющим.
Размер снижения цены (шаг снижения)	5 (Пять) процентов от начальной цены публичного предложения в каждом периоде снижения цены, начиная со второго периода.
Период снижения	Каждые 7 (семь) календарных дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения)	60 (Шестьдесят) процентов от начальной цены имущества установленной на торгах посредством публичного предложения.
Размер, порядок внесения и возврата задатка:	1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов начальной цены имущества соответствующего периода снижения цен. 2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке. Задаток в размере 20% от начальной цены лота, действующей в период подачи, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов (ООО «Градиент», ИНН: 2312007252): 40702810000110003093 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар, БИК: 040349700, не позднее окончания периода, в котором подается заявка. 3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления

	организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.
Порядок и правила подачи заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель - юридическое (ЮЛ), физическое (ФЛ) и иностранное (ИЛ) лицо, а также индивидуальный предприниматель (ИП), должен зарегистрироваться на ЭП, представить в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя заявку, соответствующую требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок оформления участия в торгах	Определение участников торгов после окончания периода, в котором были поданы заявки, обеспеченные задатками. Принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве.
Место подведения результатов	ООО "ТендерСтандарт", Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1, tenderstandart.ru
Порядок и критерии определения победителя открытых торгов:	Подведение итогов торгов после окончания периода, в котором определены участники торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества для периода, в котором была подана заявка, договор купли-продажи имущества заключается

	конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Со дня определения победителя торгов, прием заявок прекращается.
Порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества должника	В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней.
Сроки платежей	Оплата покупателем имущества, по цене, определенной на торгах производится в срок не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.
Отмена торгов	Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов ООО «Гарант-Инвест», организатором торгов в случае возникновения нештатной ситуации в работе электронной площадке либо по решению суда с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти банковских дней.

3.3. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.

3.3.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.3.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания соответствующего договора. При этом денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Арбитражным управляющим Конкурсному кредитору – РНКБ Банк (ПАО) в счет погашения требований Залогодержателя в соответствии с п.2 ст.138 Закона о банкротстве в течение 1 (одного) рабочего дня с даты перечисления покупателем на специальный банковский счет в размере 80% суммы с учетом п.2.1 указанной статьи Закона.

3.3.3. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в указанном случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

Арбитражный управляющий в указанном случае в соответствии со ст.138 Закона о банкротстве обязан перечислить Конкурсному кредитору – РНКБ Банк (ПАО), чьи требования обеспечены реализуемым в рамках настоящего Положения Имуществом, 80% от суммы задатка в срок – не позднее 3(трех) дней с момента расторжения Договора (отказа Покупателя от заключения Договора).

3.3.4. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество переходит к покупателю в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, ФЗ №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.3.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

3.3.6. Организатор торгов в течение 3(трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.4. Внесение изменений в Положение.

Внесение изменений в настоящее Положение может быть произведено исключительно в порядке, предусмотренном для утверждения настоящего Положения, и оформляется Дополнениями к настоящему Положению.

**Конкурсный управляющий
ООО «Гарант-Инвест**



Е. А. Бочаров