

Договор – поручения на проведение торгов

г. Краснодар

05 октября 2021 года

Организатор торгов арбитражный управляющий **Бочаров Евгений Алексеевич** (ИНН: 231201373802, член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.02.2021 г. по делу № А32-24772/2020-4/Б, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Градиент»**, в лице генерального директора Колесникова Бориса Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Аукционист»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Аукционист обязуется от имени и за счет Организатора торгов на условиях настоящего договора провести открытые электронные торги по продаже имущества должника ООО «Гарант-Инвест» (ИНН 2349030307, ОГРН 1082349000580, 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 4, под/А1, оф. 11):
- Лот № 1: Помещение – нежилое помещение, площадью 80,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, пом. 53, 54, 55, 56, кадастровый номер 23:43:0119002:2446;
- Лот №2: Помещение – нежилое помещение, площадью 80 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, пом. 57, 58, 59, 60, кадастровый номер 23:43:0119002:2447;
- Лот №3: Помещение – нежилое помещение, площадью 79,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, пом. 65, 66, 67, 68, кадастровый номер 23:43:0119002:2451;
- Лот №4: Помещение – нежилое помещение, площадью 80 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/9, пом. 61, 64, кадастровый номер 23:43:0119002:2454;
- Лот №5: Помещение – нежилое помещение, площадью 65,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. 4/7, пом. 9, 10, 11, 12, кадастровый номер 23:43:0119002:2552.
- 1.2. Начальные цены без НДС: Лот №1 - 2 675 259 руб., Лот №2 – 2 668 588 руб., Лот №3 – 2 648 573 руб., Лот №4 – 2 668 588 руб., Лот №5 – 2 210 376 руб.

2. Права и обязанности Организатора торгов

- 2.1. Организатор торгов обязан:
- 2.1.1. Выдать Аукционисту надлежащим образом оформленные документы для совершения от имени Организатора торгов необходимых юридических действий в рамках настоящего Договора и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Продавца.
- 2.1.2. Выплатить вознаграждение Аукционисту в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.1.3. Возместить затраты Аукциониста, связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки и с публикациями информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества, предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ.
- 2.2. Организатора торгов в праве:
- 2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Аукционисту по организации и проведению торгов, соблюдением требований законодательства РФ, условий настоящего Договора и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Продавец.

3. Права и обязанности Аукциониста

- 3.1 Аукционист обязан:
- 3.1.1. Разместить и подписать своей электронной цифровой подписью сообщение, подготовленное Организатором торгов, по проведении открытых торгов по продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт».
- 3.1.2. Принимать заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества.
- 3.1.3. Передавать зарегистрированные заявки на участие торгов и прилагаемые к ним документы Организатору торгов для рассмотрения и принятия решений об определении участников торгов.

- 3.1.4. Разместить на электронной площадке подготовленные Организатором торгов решения для формирования Протокола об определении участников торгов.
- 3.1.4. Подписать своей электронной цифровой подписью Протокол об определении участников торгов.
- 3.1.5. Передать Организатору торгов данные о поданных ценовых предложениях в ходе электронных торгов для.
- 3.1.6. Подписать своей электронной цифровой подписью Протокол о результатах торгов.
- 3.1.7. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- 3.1.8. Представить Организатору торгов итоговые документы по результатам проведения торгов.
- 3.1.9. Подписать с Организатором торгов акт приёма-сдачи выполненных работ по настоящему Договору не позднее 15 дней со дня проведения торгов.
- 3.2. Аукционист в праве:
- 3.2.1. Получать от Организатора торгов необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

4. Стоимость услуг и порядок расчёта

- 4.1. Вознаграждение Аукциониста составляет 20 000,00 рублей за проведение каждых торгов.
- 4.2. В течение 15 дней после подписания итогового протокола каждых торгов Стороны подписывают акт приёма-сдачи выполненных работ, на основании которого производится расчет между Сторонами в течение 10 дней со дня его подписания.

5. Особые условия

- 5.1. Аукционист не несёт юридической и иной ответственности за достоверность документов, переданных Организатором торгов для исполнения настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

РФ, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Митрофана
Седина, д. 6
ИНН: 231201373802
СНИЛС: 070-504-009-10

Аукционист

350058, РФ, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 183/3,
оф.10
ИНН/КПП: 2312007252/231201001
р/сч.: 40702810000110003093 Филиал "Южный"
ОАО «УРАЛСИБ»
г. Краснодар,
кор./сч.: 30101810400000000700
БИК: 040349700

Арбитражный управляющий



Е.А. Бодаров

Генеральный директор
ООО «Градиент»

