**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_ г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТехСтрой» (далее – ООО «ВолгаТехСтрой»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Полякова Андрея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-134542/2020 от 29.03.2021г., с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в соответствии с п. 17, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании протокола №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. об итогах организованных ООО «Компромисс» открытых электронных торгов, проведенных в системе электронной торговой площадки ЭТП «ЮТендер», размещенной на сайте http://www.utender.ru, в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество – дебиторскую задолженность (права требования), принадлежащее ООО «ВолгаТехСтрой», а именно**: Лот №1: Права требования (дебиторская задолженность) к ООО «Управляющая компания «Заречье» (ОГРН 1153443016385, ИНН 3444253425) и к ООО «Рекламный центр «ОКО» (ИНН 3444155107, ОГРН 1083444000584)**

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

- принимает имущество в свою собственность;

- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС**, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,** должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г., путем единовременного перечисления денежных средств на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в ст. 2 настоящего Договора средств.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязан:

- оплатить имущество в установленный настоящим договором срок;

- в срок не более 10 (десять) дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества принять от Продавца документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи;

- уведомить в соответствии с действующим законодательством РФ дебиторов, указанных в п.1.1. настоящего договора, о переходе права на дебиторскую задолженность в соответствии с настоящим договором.

4.2. Продавец обязан в срок не более 10 (десять) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества передать Покупателю документы, относящиеся к имуществу, по Акту приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Просрочка платежа за имущество считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

5.5. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные договором, определяются действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для Покупателя и Продавца.

# 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## 

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТехСтрой»**  ОГРН 1167746623505, ИНН 9717032387 Юридический адрес: 129515, г. Москва,  ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, эт/пом/ком 8/V/25  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. М. Поляков** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |