Договор КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (проект)

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

ИП глава КФХ Адамоков Хасан Хусенович ОГРН 307071606000012 ИНН 070430031291 адрес: 361026, КБР с. Алтуд, ул. Степная 57, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Бедненко Василия Алексеевича действующего на основании решения АС КБР от 21.03.2019 по делу № А20-4364/17 с одной стороны, и гражданин (организация в лице, действующем на основании) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность:

**ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляется согласно итогового протокола торгов

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_, уплаченный Покупателем «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем безналичным способом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (десяти) календарных дней, с момента подписания данного договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору.

4.1.3. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи

5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

**7. Урегулирование разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрения в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 4 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Главного Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и иных регистрирующих органах.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** Конкурсный управляющий

ИП глава КФХ Адамоков Хасан Хусенович,

р/сч 40802810660100065146 БИК 040702615 в ПАО СБЕРБАНК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бедненко В.А.

М.П.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись